

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. PLAIUL NUCULUInr.72, LOT2, sector 1, București

INITIATOR: S.C. VISIO CONSTRUCTION WORKS S.R.L.

ELABORATOR: SC. ARX DESIGN CONCEPT SRL

în vedere realizări: CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA - D+P+4E+5Et

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2015
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



REGISTRUL DE ACTIVITATE
RUR
ALEXANDRU P. GH.
BOGDAN
URBANIST
D.F.S.

D U P L I C A T

DECLARATIE EXONERARE

Subscrisa, **S.C. VISIO CONSTRUCTION WORKS S.R.L.**, cu sediul în Bucuresti, Sector 1, str. Pechea, nr.32-36, biroul nr.9, etj.5, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Bucuresti cu nr. J40/13327/2013, CUI 32408734, **reprezentata prin administrator** – [REDACTAT] cetățean [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT], [REDACTAT] identificat cu [REDACTAT] eliberată de [REDACTAT] în calitate de proprietar asupra imobilului cu nr. cadastral 263169 situat in Drumul Plaiul Nucului, nr. 72, lot 2, sector 1, Bucuresti conform contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. [REDACTAT] din [REDACTAT] catre notar public [REDACTAT], declar prin prezenta ca am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D. privind construirea unui imobil de locuinte colective cu regim de inaltime D+P+4E+5R, precum si faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D. si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Redactat și autentificat la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL „ACORD“, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care 1 va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANTĂ

Societatea VISIO CONSTRUCTION WORKS S.R.L.

reprezentată prin administrator

[REDACTAT]

semnătură

P. U. D. MODIFICATOR_STR. PLAIUL NUCULUI NR.72, LOT 2, SECTOR 1, BUCURESTI

CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA - D+P+4E+5Er

REGLEMENTARI URBANISTICE



I.E. 263169

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	333857.193	583837.471	19.550
2	333876.515	583840.445	50.544
3	333869.483	583890.497	20.575
4	333849.159	583887.287	50.460

S=1013mp P=141.129m

Suprafata afectata de trasa stradala propusa prin P.U.Z.

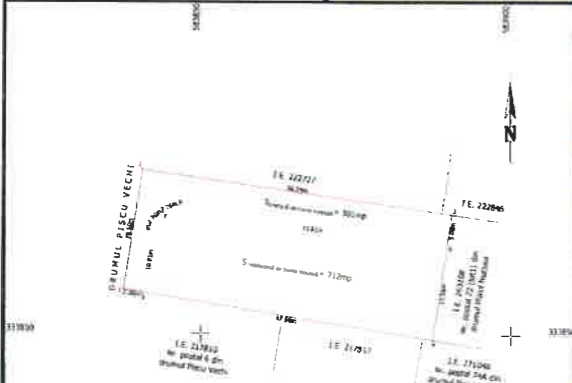
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
5	333856.731	583840.334	10.810
6	333867.415	583841.978	2.761
7	333869.466	583843.826	2.760
8	333870.641	583846.323	43.820
9	333864.544	583889.717	5.000
3	333869.483	583890.497	50.544
2	333876.515	583840.445	19.550
1	333857.193	583837.471	2.900

S=301mp P=138.144m

Suprafata neafectata de trasa stradala propusa prin P.U.Z.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
9	333864.544	583889.717	43.820
8	333870.641	583846.323	2.761
7	333869.466	583843.826	2.760
6	333867.415	583841.978	10.810
5	333856.731	583840.334	47.560
4	333849.159	583887.287	15.576

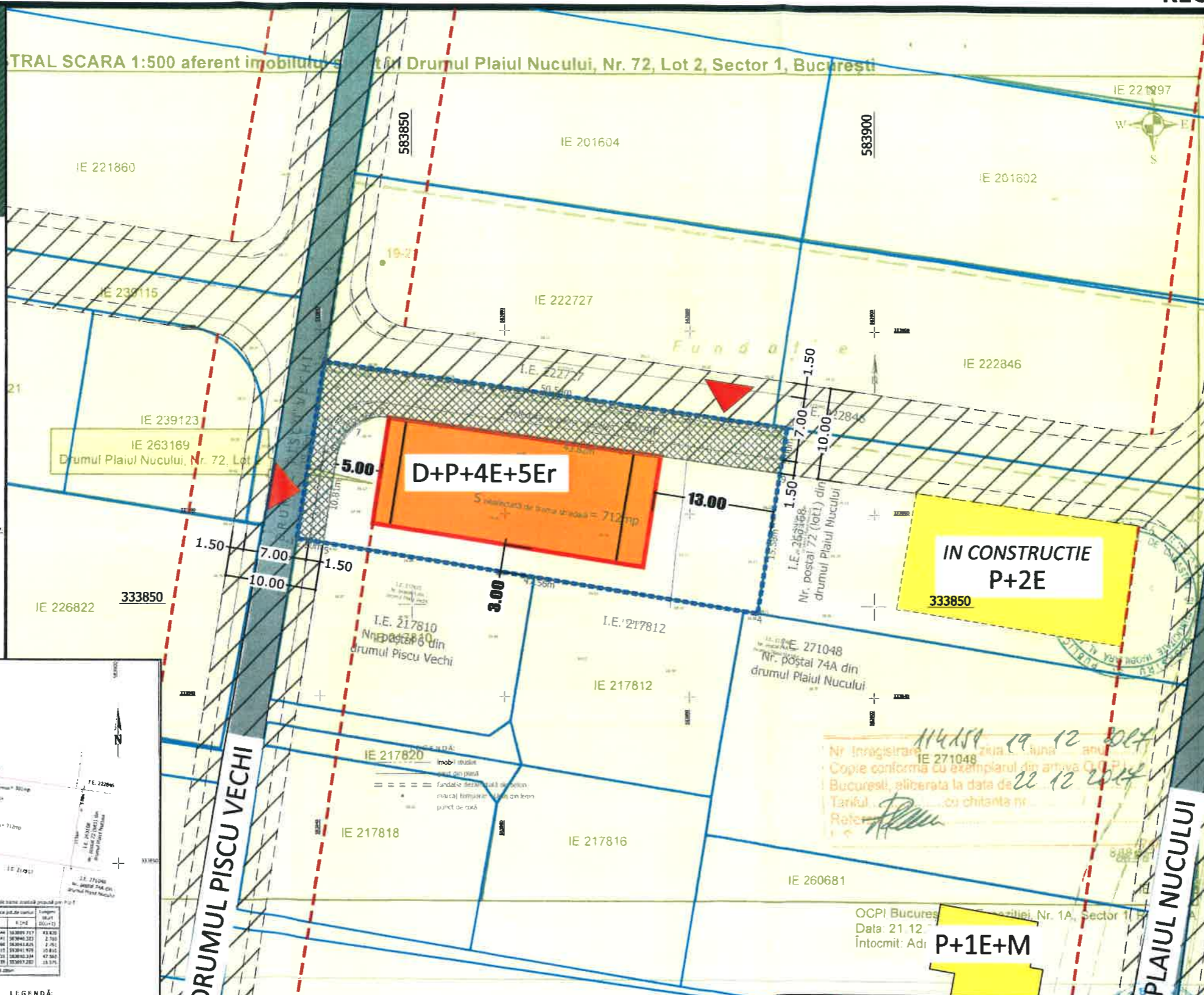
S=712mp P=123.286m



I.E. 263169

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	333857.193	583837.471	19.550
2	333876.515	583840.445	50.544
3	333869.483	583890.497	20.575
4	333849.159	583887.287	50.460

S=1013mp P=141.129m



- ### LEGENDA
- LIMITE**
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - PARCELA
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
 - CONSTRUCTII IDENTIFICATE CF. PLAN CADASTRAL ANCP
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ALINIERE CONSTRUCTII
 - ACCES PE LOT
 - ZONA REZERVATA IN VEDEREA EXTINDERII TRAMEI STRADALE CONFORM AVIZ S.P.U. nr.
 - TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII TRAMEI STRADALE CONFORM AVIZ S.P.U. NR.

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE CF. P.U.Z. STR. GHE. I. SISESTI NR.129-133 UTR - C

Slot: 1.013,00 mp masurat (2.000,00 mp din acte)

POTmax: 45%

CUTmax: 2 mp adc/mp teren

RHmax: D+P+4E+5Er

Hmax: 23.00 m

Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.

BILANT TERITORIAL PROPUS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	455,85	45
CIRCULATI	253,25	25
SPATIU PLANTAT	303,90	30
SUPRAFATA TOTALA	1.013,00	100

Suprafata neafectata de trasa stradala propusa prin P.U.Z.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
9	333864.544	583889.717	43.820
8	333870.641	583846.323	2.761
7	333869.466	583843.826	2.760
6	333867.415	583841.978	10.810
5	333856.731	583840.334	47.560
4	333849.159	583887.287	15.576

S=712mp P=123.286m

- LEGENDA:**
- limita de proprietate conform cadastru
 - trasa stradala propusa prin P.U.Z.
 - zona ocupata de trasa stradala propusa prin P.U.Z.
 - zona neafectata de trasa stradala propusa prin P.U.Z.

BENEFICIAR: S.C. VISIO CONSTRUCTION WORKS S.R.L.

PROIECT: SUPORT TOPOGRAFIC, RIDICARE TOPOGRAFICA PLANIMETRICA SI ALTIMETRICA

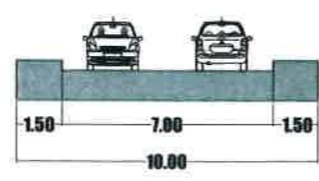
AMPLASAMENT: I.E. 263169 Drumul Plaiul Nucului nr. 72 (lot 2), sector 1, mun. Bucuresti

PLANSA I Scara 1:500

PLAN COMPARATIV SUPRAPUNERE P.U.Z.

System de coordonate planimetrice: National Stereografic 1970
System de coordonate altimetrice: National Mariana Neagru 1975
Data: Ianuarie 2019

PROFIL PROPUS CONFORM AVIZ SPU NR. 62/15.02.2019




ARX Design Concept SRL

J40/988/2016; RO 35501691
Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN
PROIECTAT/DESENAT	URB. A. BOGDAN

PROIECT:	P.U.D. STR. PLAIUL NUCULUI NR.72, LOT 2, SECTOR 1, BUCURESTI	FAZA:	P.U.D.
	CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA - D+P+4E+5Er	PR. NR:	.../2019
BENEFICIAR:	VISIO CONSTRUCTION WORKS S.R.L.	DATA:	2019
TITLUL PLANSEI:	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR:	2
SCARA:	1 : 500		



S.C. VISIO CONSTRUCTION WORKS S.R.L. J40 / 13327 / 2013			BENEFICIAR S.C. VISIO CONSTRUCTION WORKS S.R.L. Str. Pechea, nr. 32-36, et. 5, sect. 1, Bucuresti	NUMAR VSC39 / 2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. Mihail Carstoiu		P. U. D. STR. PLAIUL NUCULUI NR. 72, LOT 2, SECTOR 1, BUCURESTI CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA - D+P+4E+5Et	P. U. D.
PROIECTAT	arh. Vlad Ghinea		DATA	NR. PLANSA
DESEAT	arh. Vlad Ghinea		02 2019	ILUSTRARE DE TEMA INSERATA IN SIT PERSPECTIVA AERIANA