

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str.POEMULUI.....nr...5....., sector 1, București

INITIATOR: S.C.ROM STAR S.R.L.....

ELABORATOR: S.C. WESTLAND I.A. DESIGN S.R.L.....

în vedere realizări: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+2E retras.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,
urb. Adrian Cioangher



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Data anunțului: 26.10.2023

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Adresa: STR. POEMULUI NR. 5, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Argumentare: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+2Eretras

Inițiator: S.C. ROM STAR S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
în perioada 26.10.2023 - 26.11.2023

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

BIROUL REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

adresa: BD. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București, telefon: +40-21 310 10 13, +40-21 310 10 14 int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București -
www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD

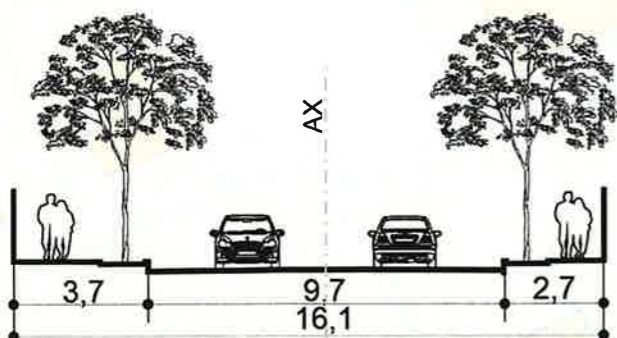
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- anunțarea intenției de elaborare PUD

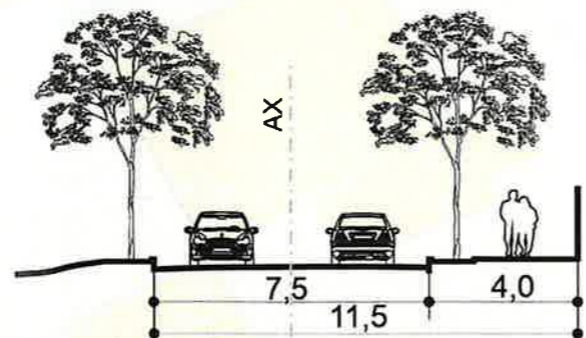


<p>S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. J40 / 1794 / 2016 CUI: 35621051 STR. LIBELULEI NR. 35A, SECTOR 1, BUCUREȘTI</p>	<p>Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+2Eretras</p>	<p>Specialitate: URBANISM</p>
	<p>Inițiator: S.C. ROM STAR S.R.L.</p>	<p>Faza: P.U.D.</p>
<p>Sef proiect: urb. Adrian CIOANGHER</p>	<p>Titlul planșei: PANOU DE INFORMARE PUD</p>	<p>Proiect nr.: 29/2022</p>
<p>Proiectat: urb.peisag. Irina CIOANGHER</p>	<p>Data: OCT. 2023</p>	<p>Planșa nr.: 4</p>
<p>Redactat: urb.peisag. Irina CIOANGHER</p>	<p>Scara: -</p>	

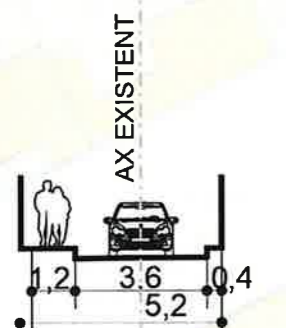
REGLEMENTARI URBANISTICE



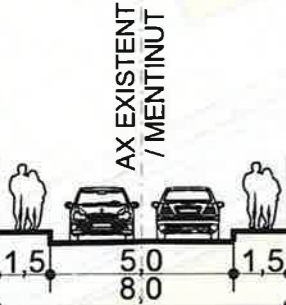
PROFIL (A-A) - STRADA CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA - EXISTENT / MENTINUT SCARA: 1/200



PROFIL (B-B) - STRADA GARLEI - EXISTENT / MENTINUT SCARA: 1/200



PROFIL PROPOS (C-C) - STRADA POEMULUI - EXISTENT SCARA: 1/200



PROFIL PROPOS (C-C) - STRADA POEMULUI - PROPOS SCARA: 1/200

Parcela (N.C.236195)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	333379.542	585424.603	22.387
102	333359.266	585434.094	18.589
103	333363.745	585452.135	0.687
104	333364.409	585451.960	5.364
105	333365.774	585457.147	12.534
106	333377.896	585453.958	13.012
107	333381.412	585466.486	13.535
108	333394.444	585462.831	12.434
40	333390.150	585451.162	11.075
109	333386.819	585440.600	17.574

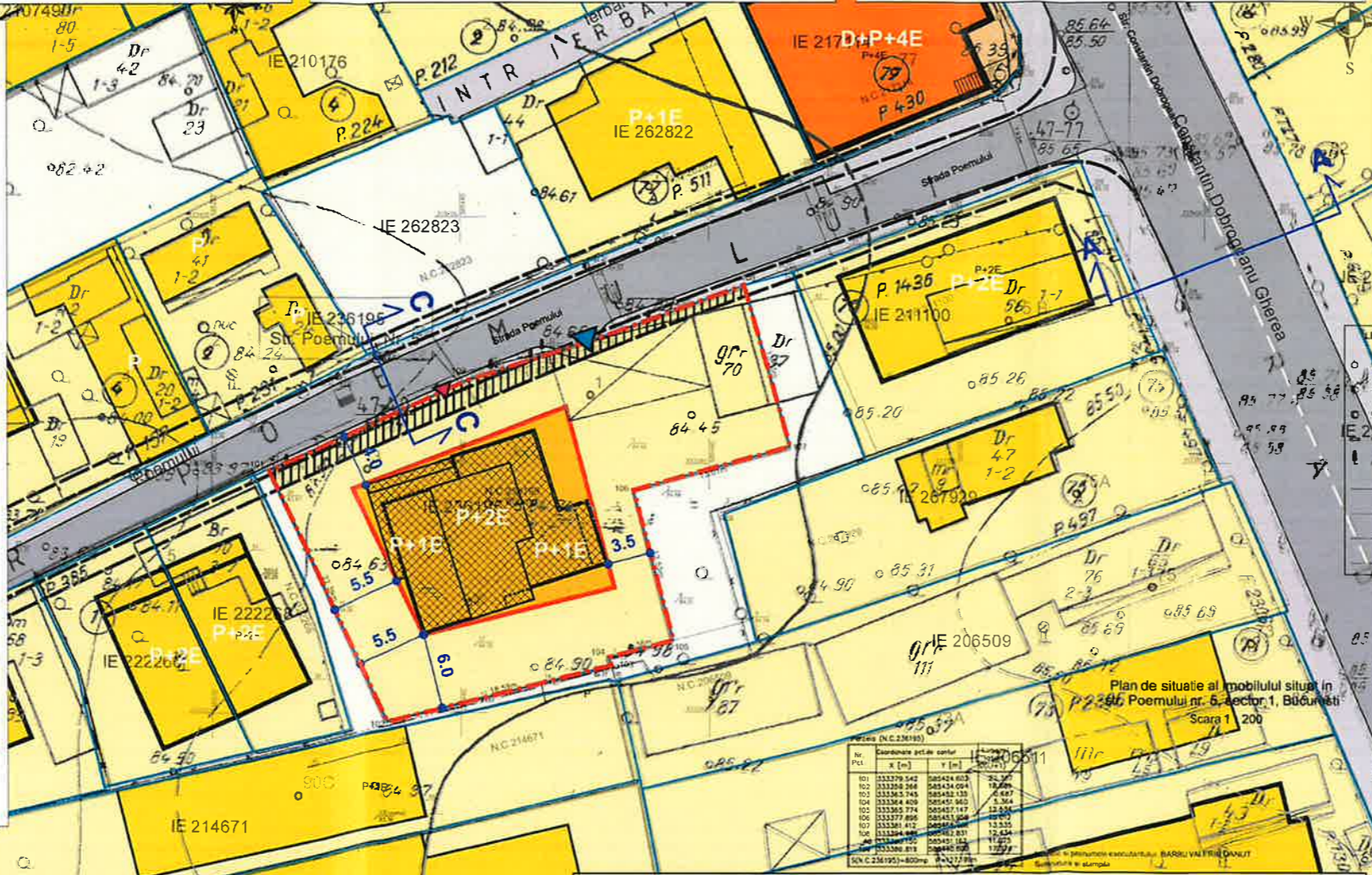
S(N.C.236195)=800mp P=127.191m

P.U.D. STR. POEMULUI NR. 5, SECTOR 1, BUCURESTI

Locuință unifamilială P+2Eretras

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT STUDIUL
 - LIMITA PARCELE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - COMERT / SERVICII / BIROURI
 - TERENURI LIBERE / NECONSTRUITE
 - SPATII VERZI
 - CIRCULATII AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE
- REGIM DE INALTIME**
- P - P+1
 - P+2 - P+3
 - P+4 - P+6
- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPOS
 - CONSTRUCTIE PROPUSA
 - ACCES AUTO PROPOS
 - ACCES PIETONAL PROPOS
 - PROPUNERE DE DEZVOLTARE A SISTEMULUI DE CIRCULATIE
 - REZERVĂ DE TEREN PASTRATA PENTRU DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE CIRCULATIE



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PUG

P.O.T. max. = 20%
 CUT max. = 0,7 mp.ADC/mp.teren
 Rh. max. = P+2E (H maxim = 10m)

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PUD

P.O.T. max. = 20%
 CUT max. = 0,70 mp.ADC/mp.teren
 Rh. max. = P+2Eretras (H maxim = 10 m)

Suprafata totala teren din acte = 800,0mp

<p>S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. J40 / 1794 / 2016 CUI: 35621051 STR. LIBELULEI NR. 35A, SECTOR 1, BUCURESTI</p>	Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU: LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2Eretras Specialitate: URBANISM
	Faza: P.U.D.
Inițiator: S.C. ROM STAR S.R.L.	Proiect nr.: 29/2022
Sef proiect: urb. Adrian CIOANGHER	Data: DEC. 2022
Proiectat: urb. peisag. Irina CIOANGHER	Plansa nr.: 3
Redactat: urb. peisag. Irina CIOANGHER	Scara: 1 / 500

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL AUTORULUI, FAPTA REPREZENTAND INSUSIRE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR

Scara. 1/500



PARAMETRI propusi DE UTILIZARE nr.cad.236195

S.teren = 800,00 mp
A.C.parter propus = 160,00 mp
A.C.etaj 1 propus = 175,00 mp
A.C.etaj 2 propus = 51,00 mp
A.D.total = 386,00 mp
H.max=10,00 m (masurat fata de CTA)
REGIM DE INALTIME - P+2Eretras
POT = 20%
CUT = 0.48%



S.C. ED - MI CONS S.R.L.

J15/1130/2004 | RO 17007062 | TGV. - DAMBOVITA

Arh. Eduard UNGUREANU

beneficiar

SC TRANS TITU S.A.
SC ROM STAR SRL

PROIECT

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA -
P+2Eretras, Imprejmuire teren si Organizare
santier
Str. Poemului, Nr. 5, Sector 1, Mun. Bucuresti

nr. proiect

29/2023

verificator proiect

cerinta

sef proiect

arh. Eduard UNGUREANU

proiectat

arh. Eduard UNGUREANU

desenat

arh. Eduard UNGUREANU

titlu plansa

ILUSTRARE TEMA 3D

rev.

R.00

faza data scara nr. plansa

D.T.A.C.	Sep. 2023	1 / 500	A.02
----------	-----------	---------	------

Nota: Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaltina obtinerii unei autorizatii de construire. Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului general inaltina de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inaltina de executie. Antreprenorul general/Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si p.s.l. prevazute de legislatia in vigoare. Drepturile de autor sunt protejate prin lege. Orice utilizare sau modificare a acestui desen conduce la pierderea validitatii desenului si se poate pedepsi conform legii.