

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea asu revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

### ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Str. Aviator Popisteanu, nr. 27, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.

In vederea realizarii: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+4E**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit,

Arh. Dan ZAMFIRESCU-BOCEANU



---

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222  
Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



**DUPLICAT**

**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
« BARBU ȘI ASOCIAȚII »**

*S-a cerut autentificarea prezentului înscris:*

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul [REDACTED]

1,-----  
**declar pe proprie răspundere**, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal,  
privind infracțiunea de fals în declarații, următoarele:-----

- am inițiat și parcurs toate etapele de informare și consultare a publicului conform legislației în vigoare;-----
- se exonerează Primăria Sectorului 1 București în legătură cu orice litigii legate de informarea și consultarea publicului pentru aprobarea documentației PUD a imobilului mai sus menționat;-----
- am citit personal cuprinsul prezentei declarații, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința mea.-----



Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la organele competente.-----

*Tehnoredactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Barbu și Asociații, cu sediul în București, sector 1, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare se eliberează părții.-----*

**DECLARANT,**

[REDACTED]  
**S.S.**

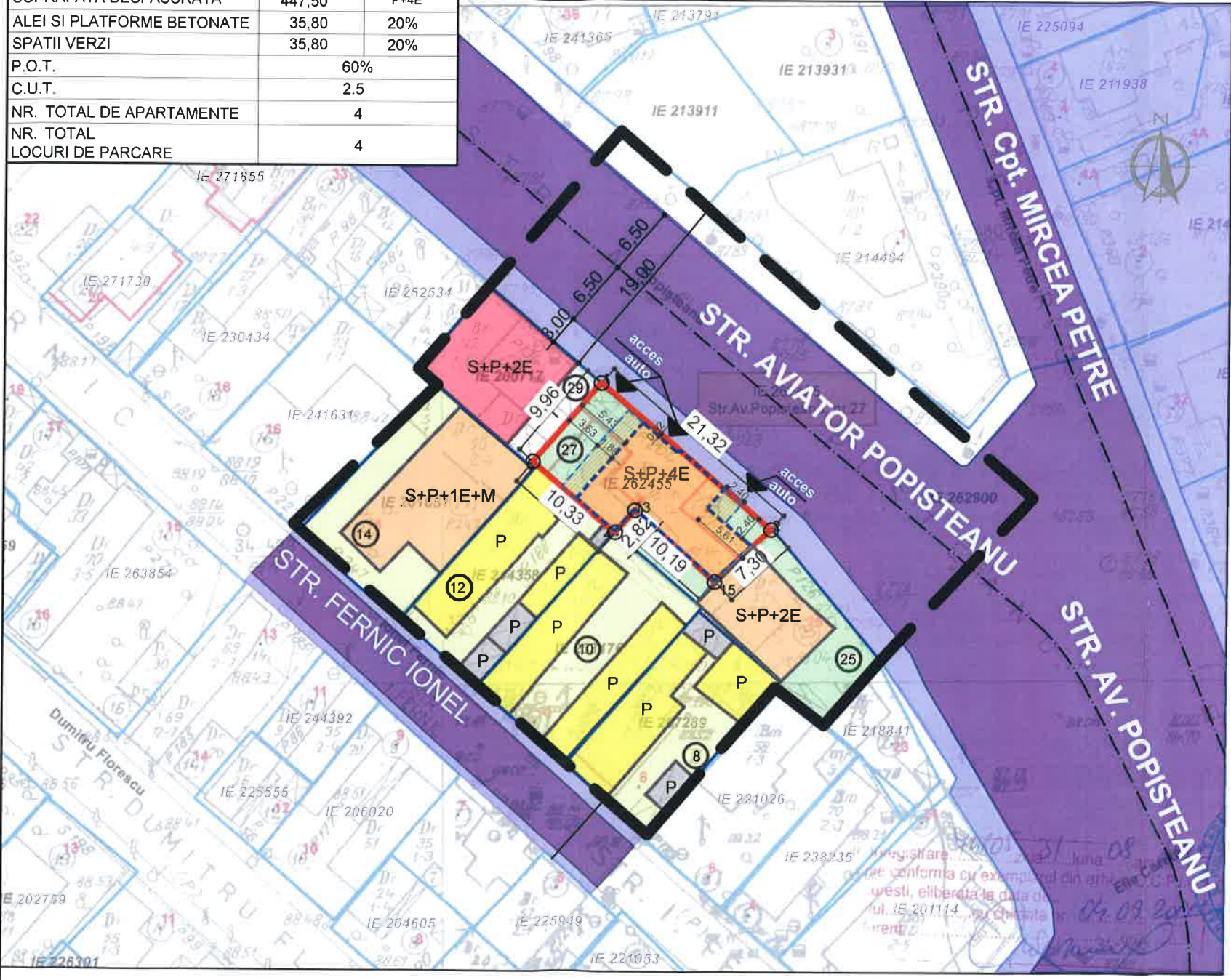


		<b>ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.</b> J40/ 15167/ 2007 RO 22241271 www.arhitectidiz.ro		<b>BENEFICIAR</b> [REDACTED]	
SPECIFICATIE NOME SEMNATURA SCARA	arh. Dan Zamfirescu 		TITLU PROIECT <b>PROIECT URBANISTIC DE DETALIU</b> Bucuresti, sector 1, str. Aviator Popisteanu, nr. 27		FAZA P.U.D.
PROIECTAT DESENAT	arh. Dan Zamfirescu arh. Andrei Fufezan		DATA 08.2019	TITLUL PLANSA PANOU PUD FOTOGRAFII PLANSA NR. U12	



### BILANT TERITORIAL PROPUS

*Parcările vor fi asigurate în incintă cf. HGMB 66 din 06.04.2006	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	179,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	107,40	60%
SUPRAFATA DESFASURATA	447,50	P+4E
ALEI SI PLATFORME BETONATE	35,80	20%
SPATII VERZI	35,80	20%
P.O.T.		60%
C.U.T.		2,5
NR. TOTAL DE APARTAMENTE		4
NR. TOTAL LOCURI DE PARCARE		4



### LEGENDA

- LIMITE / RETRAGERI:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
  - ALINIERE CLADIRI
  - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
  - NUMAR POSTAL
  - COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUINTE INDIVIDUALE P
  - LOCUINTE P+1-P+2
  - COMERT
  - CLADIRI ANEXE-PARTER
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - TROTUAR
  - CAROSABIL
  - TEREN CU DESTINATIA CURTI- CONSTRUCTII
  - CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+4E
  - BALCON DESCHIS - CONSTRUCTIE PROPUSA
  - PLANTATIE IN INTERIORUL PARCELELOR
  - PLANTATIE DE ALINIAMENT
  - ACCES PARCELA

## Plan Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ Rt= S+P+4E

BUCURESTI, SECTOR 1  
Str. Aviator Popișteanu, nr.27



Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:  
- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc  
- folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

### SITUAȚIA EXISTENTA

A teren = 179 m<sup>2</sup> (cf. masuratorilor cadastrale)  
= 176 m<sup>2</sup> (cf. actelor de proprietate)

### REGLEMENTARI conform R.L.U. afereant P.U.Z. INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD- T6

**UTR 6 65 - zona mixtă de locuințe și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, conform PUG Municipiul București**

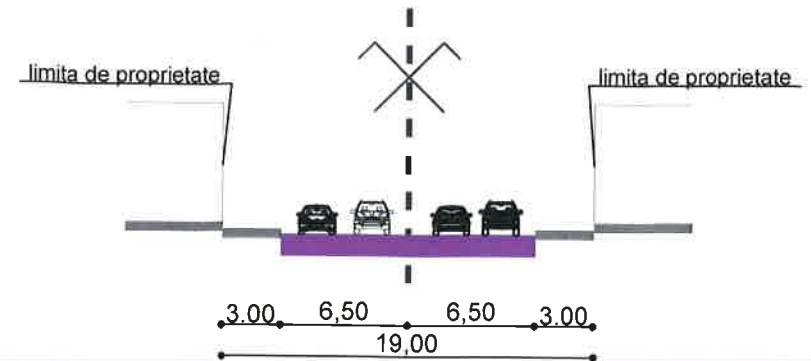
P.O.T. maximum = 60%  
C.U.T. maximum = 2,5  
Hmax.cornisa = 17,00 m  
Regim de inaltime = S+P+4E

#### INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Pct.	N(m)	E(m)
1	584272.080	330696.769
2	584288.236	330682.863
15	584282.899	330677.882
13	584275.272	330684.650
4	584273.407	330692.539
5	584265.551	330689.245

Suprafata masurata = 179 mp  
Suprafata din act = 176 mp



Profil transversal Str.Aviator Popișteanu- existent si mentinut cf. Aviz tehnic de consultanta preliminara de circulatie nr.19N/12.04.2018

ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. J40/ 15167/ 2007 RO 22241271. www.arhitecti.biz		BENEFICIAR	
SPECIFICATIE	NUME	SUMARA	SCARA
SERIE PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		1/500
PROIECTANT	arh. Dan Zamfirescu		DATA
DESINAT	arh. Andrei Fufezan		07.2019

TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, str. Aviator Popișteanu, nr.27		FAZA P.U.D.	
TITLUL PLANSA PLAN REGLEMENTARI		PLANSĂ NR. U9	







**Plan Urbanistic de Detaliu**  
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ**  
**RH= S+P+4E**

BUCUREȘTI, SECTOR 1  
 Str. Aviator Popișteanu, nr.27



**SITUAȚIA EXISTENTĂ**

A teren = 179 m<sup>2</sup> (cf. masuratorilor cadastrale)  
 = 176 m<sup>2</sup> (cf. actelor de proprietate)



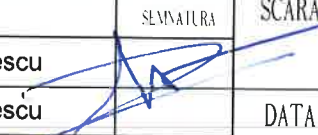
**REGLEMENTARI conform R.L.U.**  
**aferent P.U.Z. INCHIDERE INEL MEDIAN DE**  
**CIRCULATIE LA ZONA DE NORD- T6**

**UTR 6 65 - zona mixtă de locuințe și servicii,**  
**cu clădiri având regim de construire**  
**continuu și înălțimi maxime de P+4**  
**niveluri, conform PUG Municipiul**  
**București**

P.O.T. maximum = 60%  
 C.U.T. maximum = 2,5  
 Hmax.cornisa = 17,00 m  
 Regim de inaltime = S+P+4E



Prezentul proiect reprezintă proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate și protejate de legislația în vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fără acordul scris, dat în prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a următoarelor: -reproducerea, totală sau parțială a informației din proiect, prin orice mijloc - folosirea în alt scop sau mod a proiectului decât cele pentru care a fost întocmit

 ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitecti.biz		BENEFICIAR		 P27/2018/L ARHITECTURA SI URBANISM BUCUREȘTI - ROMÂNIA
NUME	SIGNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	
arh. Dan Zamfirescu			PROIECT URBANISTIC DE DETALIU	
arh. Dan Zamfirescu		DATA	TITLUL PLANSA	
arh. Andrei Fufezan		07.2019	SITUAȚIA PROPUȘA IMAGINI 3D	
			BUCHUREȘTI, SECTOR 1, STR. AVIATOR POPIȘTEANU, NR.27	
			PLANSĂ NR. U11	