

Anexa nr. 1 la  
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. PRAHOVA nr. 35B, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTAT] prin împuternicit CONSTANTIN DRAGOȘ-MIRCEA

ELABORATOR: S.c. SLAVU AURELIAN ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ

în vedere realizări: CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE, RECOMPARTIMENTARE  
MODERNITATE LOCUINȚĂ PATER EXISTENTĂ, REZULTÂND IMOBIL  
DE LOCUINȚE P+2+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008  
PRIN UN SISTEM DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN CADRUL ORGANIZĂRII DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001:2008

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

# D U P L I C A T

## D E C L A R A T I E

Subsemnatul [REDACTED], cetățean [REDACTED] domiciliat în r. [REDACTED]

[REDACTED]  
posesor al [REDACTED] eliberată la data de [REDACTED]  
[REDACTED] în calitate de [REDACTED] al  
imobilului situat în mun. București, strada Prahovei nr. 35B, sector 1,  
înscris în CF nr. 73499 a localității București Sector 1, nr. cad. 24071, imobil  
dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.  
[REDACTED]

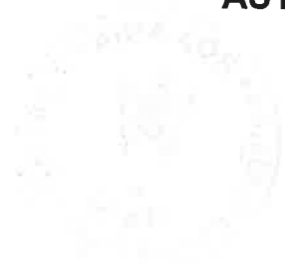
[REDACTED] declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea  
înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a  
generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamiliala  
cu regim de înălțime P+2+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere  
cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității  
locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor  
consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile  
imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de  
la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă oriunde trebuința o va cere.-

Tehnoredactat la biroul notarului public Motronea Mihaela Delia cu  
sediul în mun. Sibiu, str. Nicolae Bălcescu nr. 33, jud. Sibiu, într-un exemplar  
original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul  
va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate  
părții.-----

**Declarant**

**AUTENTIFICAREA PE VERSO**





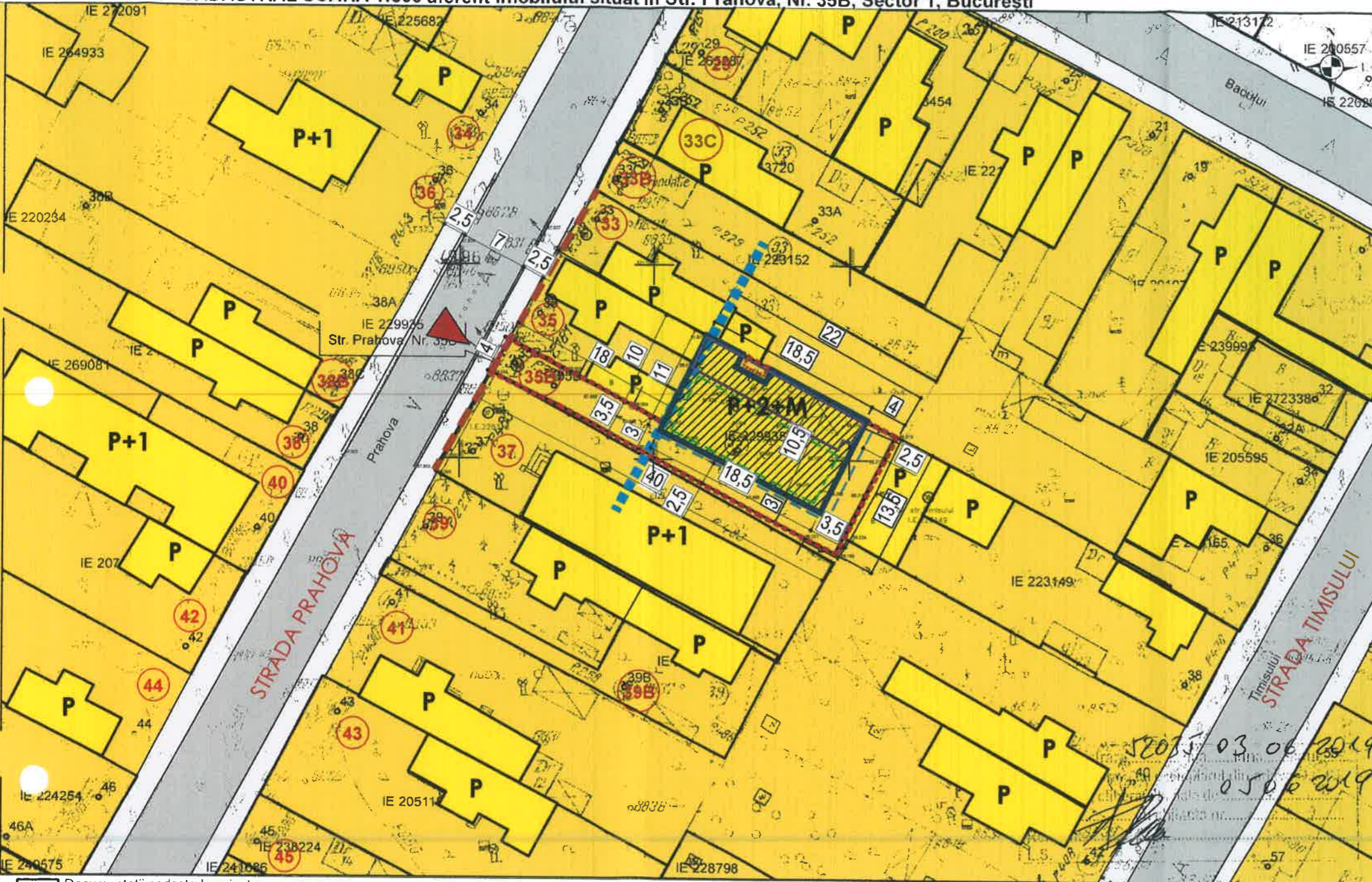
W. VINUL AMN. 10.10.2020  
BIN ROMANIA  
4688  
Dreago-Mircea  
CONSTANTIN  
Arhitectul drept de semnatura

DATA FOTOGRAFIEI : 12.06.2020

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## Str. Prahova nr. 35B , Sector 1, Bucuresti

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Prahova, Nr. 35B, Sector 1, Bucuresti



Documentații cadastrale avizate  
 Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA  
 Data: 05.06.2019  
 Intocmit: Adrian Păun

### LEGENDA

- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA CONSTRUIBIL PROPUȘ
- LIMITA RETRAGERE
- LIMITA ALINIAMENT
- ZONE LOCUINTE INDIVIDUALE
- IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE
- AMPRENTA EDIFICABIL P+2E+M
- AMPRENTA CORP C1 PARTER (CARE SE CONSOLIDEAZA, MODERNIZEAZA, EXTINDE, SUPRAETAJEAZA)
- POZITIE CURTE DE LUMINA (SE STABILEȘTE LA FAZA DTAC)
- PARTER LIBER - ZONA PARCARE, ACESE
- LIMITE BALCOANE ȘI LOGII (SE STABILEȘC LA FAZA DTAC)



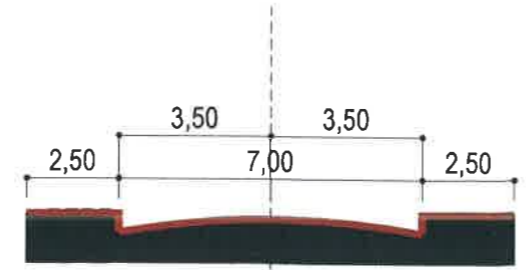
ACESE PE LOT

### CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

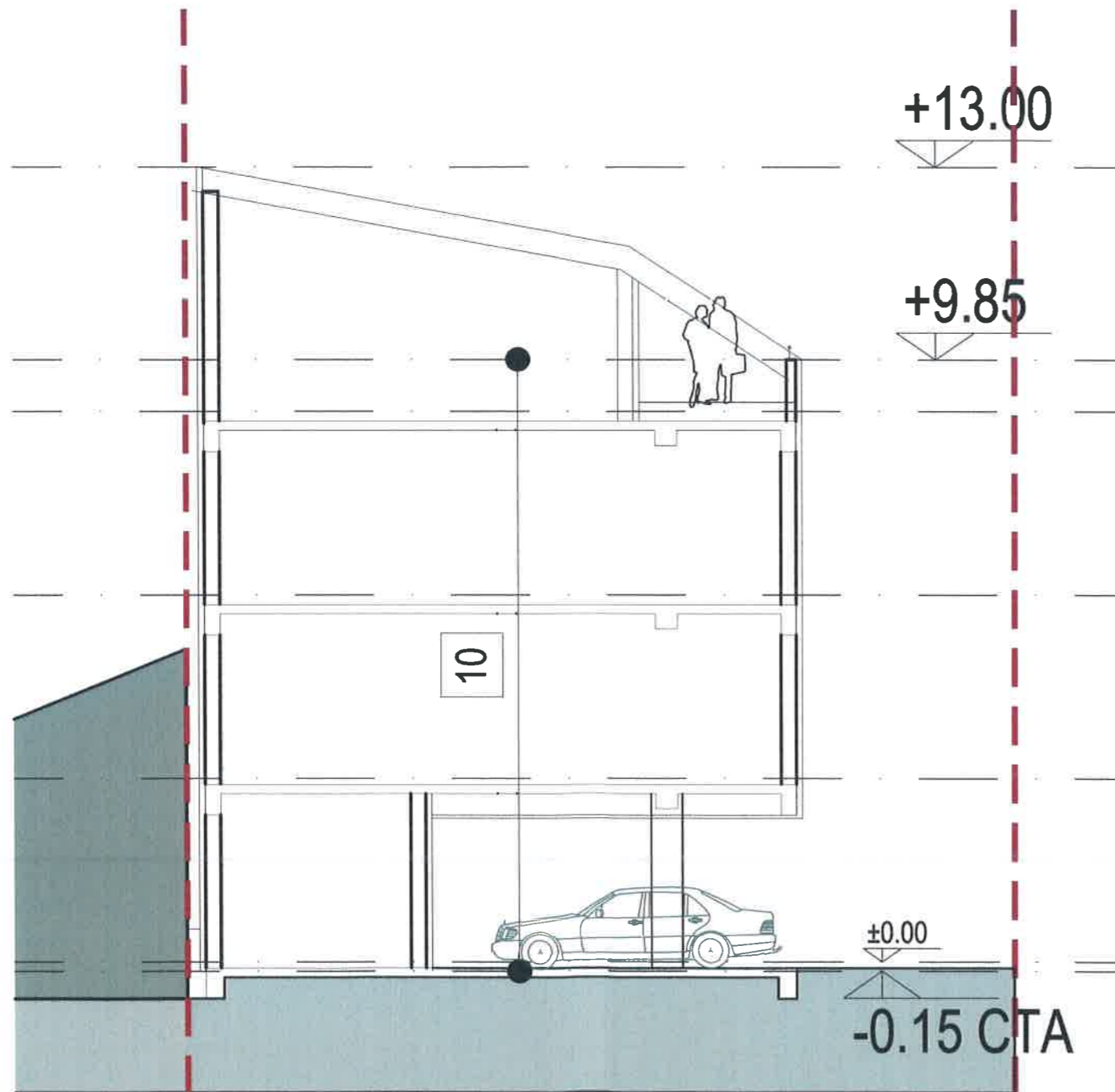


2. INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:	
S. teren	366.63 mp
S. construita propusa	165.15 mp
S. desfasurata propusa	477.1mp+99.09mp (suplimentare ADC - mansarda)= 576.19 mp
POT	45%
CUT	1.3 (zona P+2E) + 0.27 (zona P+2E+M) = 1.57 - crestere cu max. 60% din AC a ACD pt. mansarda cf. art. 2 din RLU L1a
H. max.	10.00 m la cornisa(P+2+M)

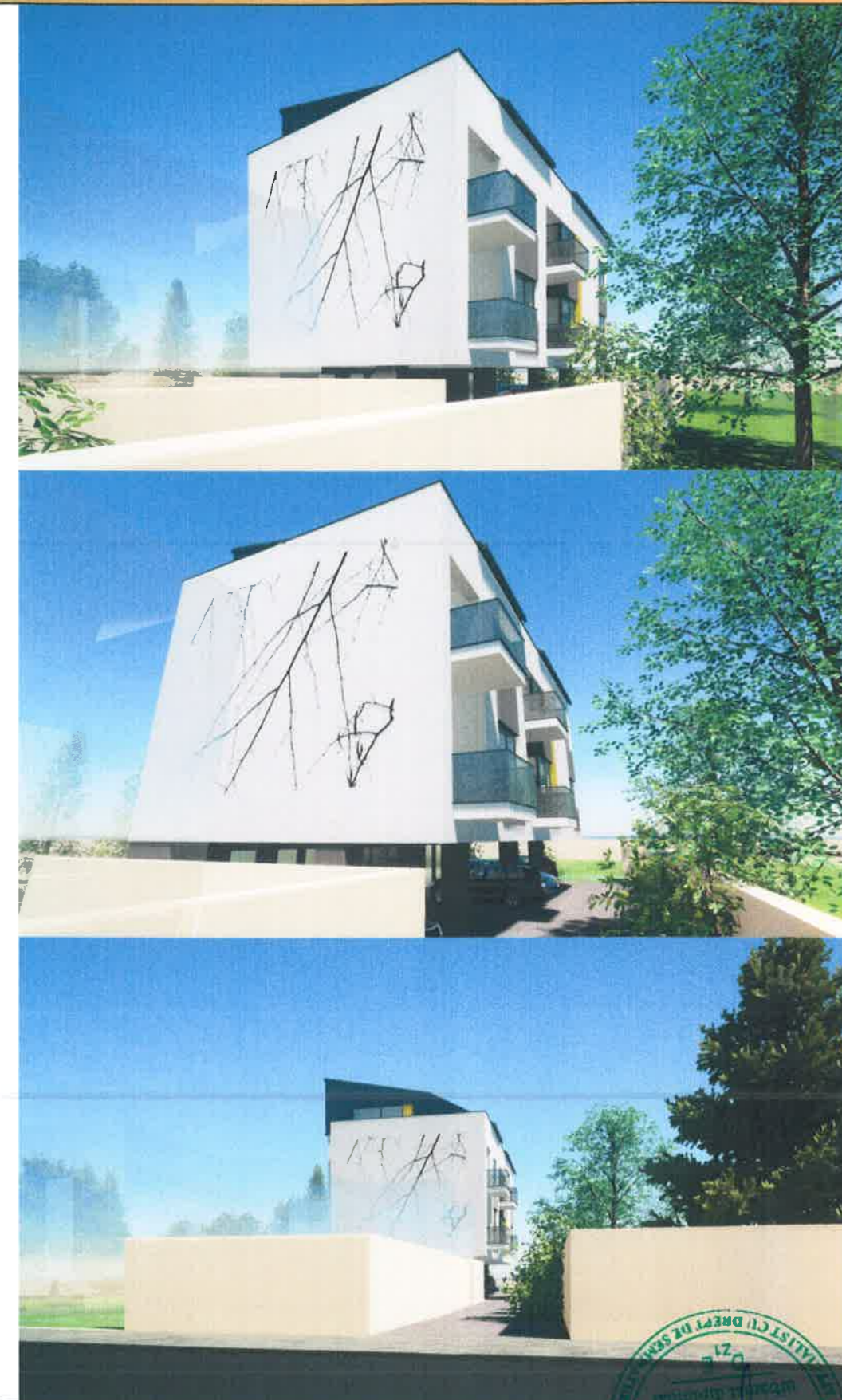


VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA CUI : 34778997				
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara: 1:500	CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE, RECOMPARTIMENTARE MODERNIZARE LOCUINTA PARTER EXISTENTA REZULTAND IMOBIL DE LOCUINTE P+2+M Strada Prahova, Nr. 35B, sector 1, Bucuresti
SEF PROIECT:	URB. SLAVU AURELIAN		Date: Ianuarie 2020	
DESENAT:	URB. SLAVU AURELIAN			
				Proiect nr. 2/2020 Faza: PUD Plansa nr. 03

**SITUATIE PROPUSA**



SECTIUNE CARACTERISTICA



NOTA: IMAGINILE SUNT ORIENTATIVE, CONFIGURATIA FINALA A CLADIRII VA FI STABILITA LA FAZA DTAC

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE, RECOMPARTIMENTARE MODERNIZARE LOCUINTA PARTER EXISTENTA REZULTAND IMOBIL DE LOCUINTE P+2+M Strada Prahova, Nr. 35B, sector 1, Bucuresti	Project nr. 2/2020
PROIECTANT S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA CUI : 34778997				REGISTRUL DEBANTILOR DIN ROMANIA SLAVU AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA CUI : 34778997	Faza: PUD
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:100		Planşa nr. 08
SEF PROIECT:	URB. SLAVU AURELIAN		Data: Ianuarie 2020	ILUSTRARE TEMA - ARHITECTURA	
DESENAT:	URB. SLAVU AURELIAN				