

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de
urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei
Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. PRAHOVA nr. 51, sector 1, București

INITIATOR:

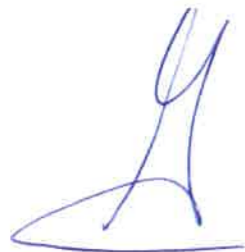
ELABORATOR:

în vedere realizării: PUD

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

An văzut,
Au fost informați,

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

Timbru sec

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii _____, cetățean _____, domiciliat în _____, posesor al _____, eliberată de _____, cetățean _____, cu reședința obișnuită declarată în _____, posesoare a _____, eliberat de autoritățile _____ soți căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, ambii prin mandatar _____, cetățean _____, domiciliat în _____, posesor al _____, eliberată de _____ conform Procurii Specială autentificată sub nr. _____.

În calitate de proprietari ai terenului intravilan situat în mun. București, str. Prahova, nr. 51, sector 1, în suprafață totală de 560 mp. din actele de proprietate (551 mp. din măsurătorile cadastrale), având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu **nr. cadastral 220824** (nr. cadastral vechi 8782), întabulat în **Cartea Funciară nr. 220824** (nr. CF vechi 17137) a mun. București, sector 1, dobândit prin cumpărare conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. _____.

declarăm prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime P+2E+M, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație fiind necesară autorităților competente în vederea elaborării documentației de urbanism tip PUD.

Actul a fost redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "Simona Popescu și Asociații", din mun. București, astăzi, data autentificării, în 1 (unu) exemplar unic și 3 (trei) duplicate, cu aceeași forță probantă ca și originalul, din care 2 (două) duplicate s-au eliberat părților și 1 (unu) duplicat pentru arhiva biroului notarial.

DECLARANȚI,

prin mandatar _____,

prin mandatar _____,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

nr. 15/15 iulie 2019

ACTIUNE DE ELABORARE

A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

nr. 57

ACTIUNEA ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE

in termen de elaborare a planului urbanistic de detaliu

pana la: 15 iulie 2019 - 15 august 2019

Responsabilitate cu informarea si consultarea publicului:

BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA

nr. 57, Bd. Baneasa nr. 9, sector 1, Bucuresti, telefon: +40-213101013, +40-213191014 interior 157

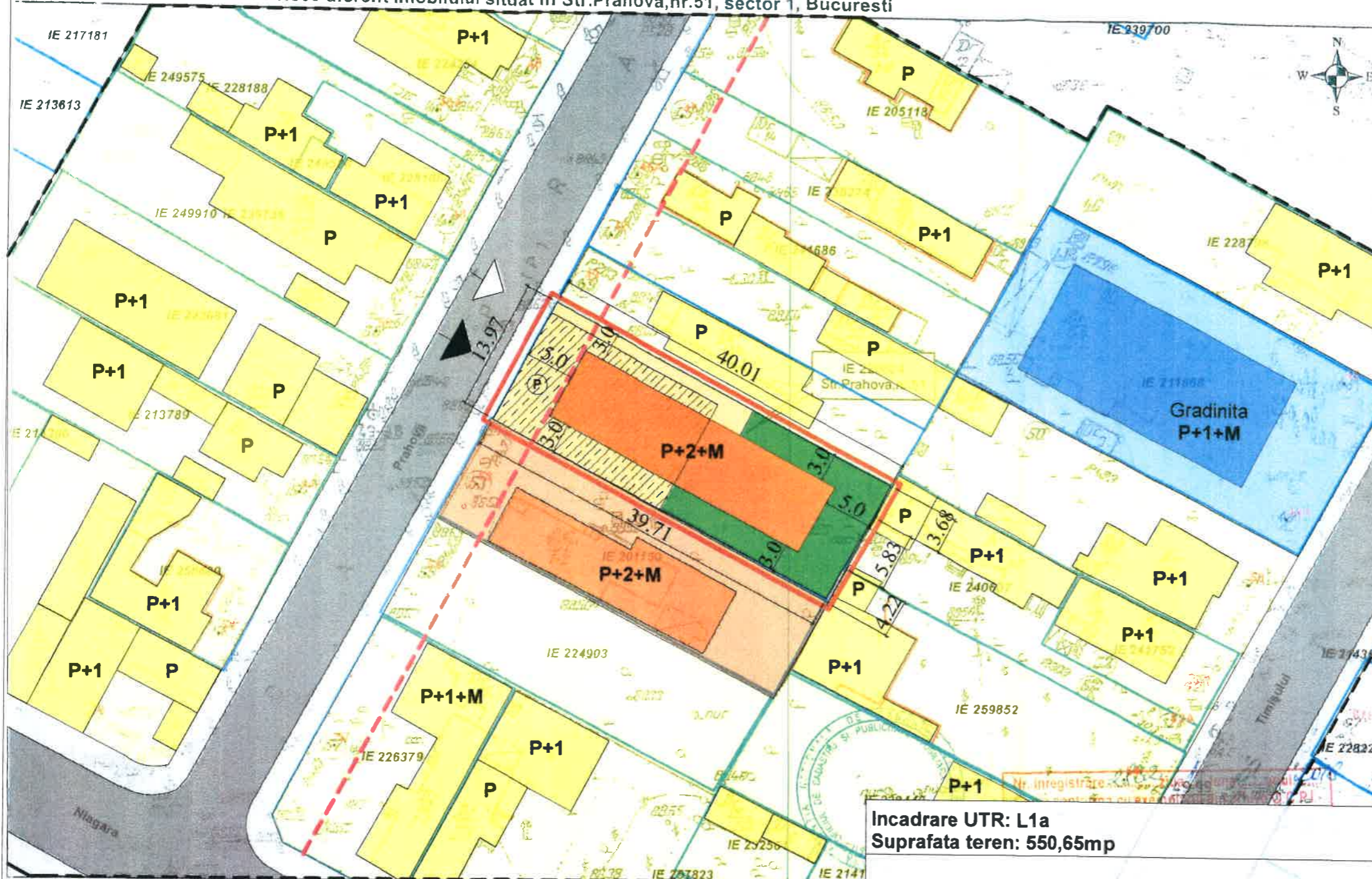
Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare

Planului urbanistic de detaliu si vorbesc pe pagina de internet a Primariei Sectorului 1 al Municipiului

Bucuresti - www.primariasector1.ro/informatii/documentatii/PUD

pentru a fi prezentate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului.

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Prahova,nr.51, sector 1, Bucuresti



PUD

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M

Strada Prahova nr. 51 sector 1, Bucuresti

LEGENDA

- LIMITE**
 - Limita zona studiat
 - Limita de proprietate teren studiat - PUD
 - Limita de proprietate parcele
 - Alinierea constructiilor
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - Zona locuinte individuale
 - Zona locuinte colective
 - Invatamant
- CIRCULATII**
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
- TEREN STUDIAT**
 - Cladire de locuinte propusa
 - Alei pietonale
 - Ⓟ Alei carosabile / Parcare
 - Spatiu verde
- ▲ Acces carosabil
- ◀ Acces pietonal

REGLEMENTARI TEREN STUDIAT

Suprafata teren - 550,65mp
 Suprafata construita maxim - 120mp
 Suprafata desfasurata maxim - 740mp
 Regim de inaltime - P+2E+M
 8 unitati locative
 POT propus - 22%
 CUT propus - 1,35
 H cornisa maxim - 10,50m
 Suprafata parcare - 250mp
 nr. de locuri de parcare cf. HCGMB nr. 66/2006
 Suprafata alei pietonale - 40mp
 Suprafata spatii verzi - 140,65 (25%)

Incadrare UTR: L1a
 Suprafata teren: 550,65mp

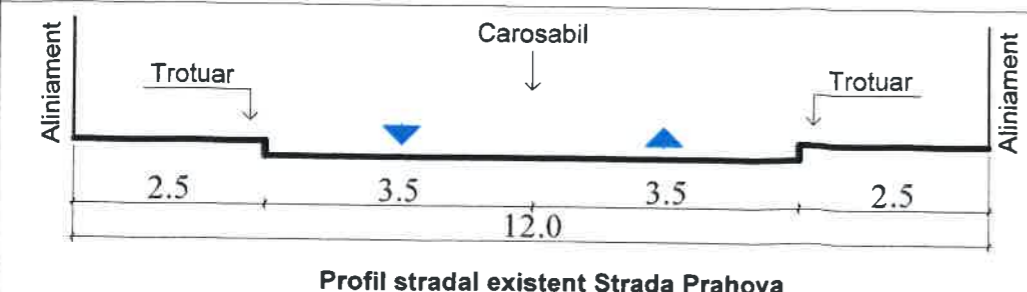
BILANT TERITORIAL

Criteriu	Prevederi cf. RLU PUG	Prevederi cf. PUD
POT max	45%	22%
CUT max pt P+2E	1,3	
CUT max pt P+2E+M	1,9	1,35
R.h. max	P+2E	P+2E+M
H cornisa	10,00m	10,50m

Documentatii cadastrale avizate
 Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

RLU - PUG al MUNICIPIULUI BUCURESTI:

L1a - Locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)
 POT maxim - 45%
 CUT maxim - 1,3mp ADC/ mp teren pentru P+2E, se admite nivel mansardat in volumul acoperisului.
 In cazul mansardarii se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC
 H max - 10,00m

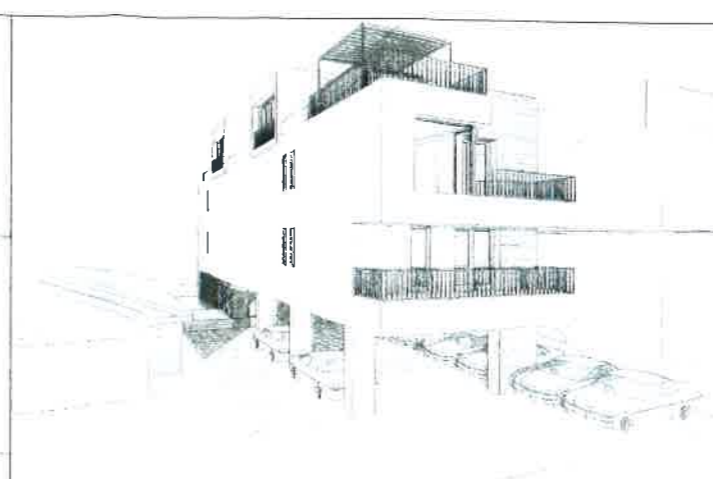
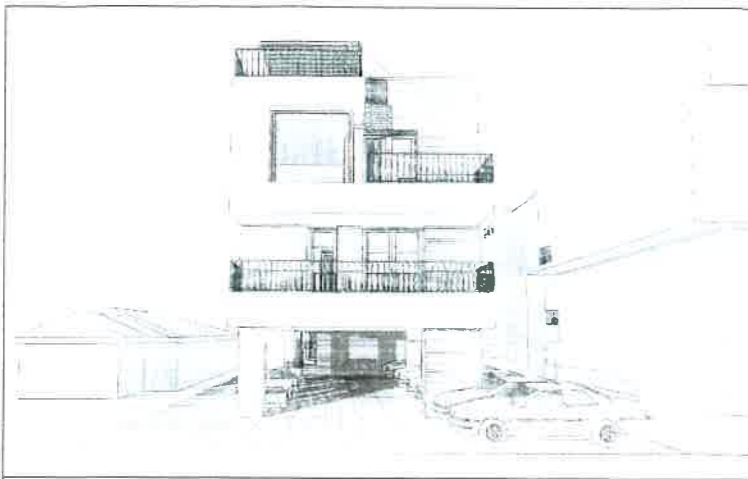


Pct	Y (m)	X (m)	Dist. (m)
2	342108.693	551740.963	13,94
1	342096.497	551734.201	19,71
3	342077.449	551769.045	4,22
4	342081.171	551771.030	5,93
5	342086.085	551774.163	3,60
7	342089.299	551775.965	10,01
Suprafata =			550,65 mp

verificator		exigenta	referat / nr.	/ data
verificator		cerinta	referat / nr.	/ data
expert		exigenta	expertiza / nr.	/ data
Birou Individual de Arhitectura Daniela Teodorescu				
Bd. Camil Ressu nr. 35, sector 3, Bucuresti CIF 21267834				
SPECIALITATEA URBANISM				
proiectat	arh. D. Teodorescu	Scara:	1:500	
desenat	arh. D. Teodorescu	Data:	Iunie 2019	

BENEFICIAR:		Proiect:	PUD - 01/2019
TITLU PROIECT:		Faza:	PUD
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M, Imprejmuire si Amenajare teren si Organizare de santier Strada Prahova nr. 51, sector 1, Bucuresti		TITLU PLANSA:	
REGLEMENTARI URBANSTICE		Planșa 03	

NOTA: Prezentul plan a fost actualizat de catre proiectant si cuprinde orientativ constructiile recente

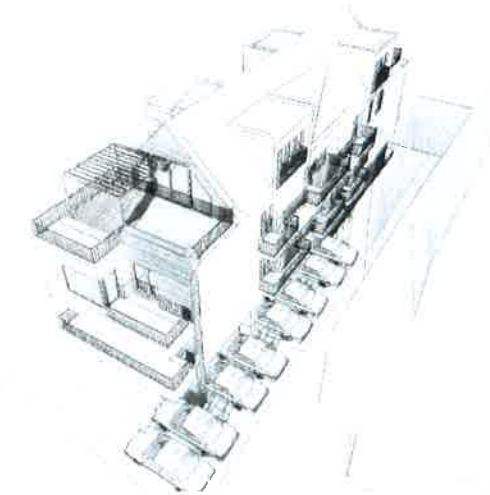


PUD
CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINTE COLECTIVE
P+2E+M
Strada Prahova nr. 51
sector 1, Bucuresti

PERSPECTIVA - FATADA PRINCIPALA



PERSPECTIVA - FATADA POSTERIOARA



PERSPECTIVA AERIANA



FOTOMONTAJ

verificator		exigenta	referat / nr.	/ data
verificator		cerinta	referat / nr.	/ data
expert		exigenta	expertiza / nr.	/ data
Birou Individual de Arhitectura Daniela Teodorescu Bd. Camil Ressu nr. 35, sector 3, Bucuresti CIF 21267834			BENEFICIARI:	
SPECIALITATEA URBANISM			TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M, Imprejmuire si Amenajare teren si Organizare de santier Strada Prahova nr. 51, sector 1, Bucuresti	
proiectat	arh. D. Teodorescu	Scara:	Faza: PUD	
desenat	arh. D. Teodorescu	Data: Iunie 2019	TITLU PLANSA: VOLUMETRIE - PROPUNERE Plansa 07	