

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. PRATOVA nr. 35B, sector 1, București

INITIATOR: VASILACHE DAN PRIN APH - CONSTANTA PRAGOS-MROCH

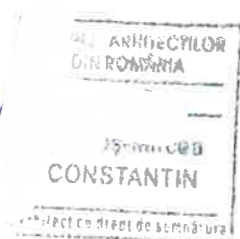
ELABORATOR: SLAVU AURELIAN ÎNTRĂPRINDERE INDIVIDUALĂ

în vedere realizării: EXTINDERE, SUPRAETAJARE, CORELORDARE, MODERNAZARE
RECOMPARTIMENTARE LOCUINȚĂ P. EXISTENȚĂ,
REZULTAND LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+2, ANEXE ȘI UTILIT,
IMP. PROP. REG. SANCTIER

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45017 AF 400

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



Amploasat în 12.11.2021
 Dan Vasilache priu anli .D. Constantiu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Prahova nr. 35B , Sector 1, Bucuresti

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Prahova, Nr. 35B, Sector 1, Bucuresti



LEGENDA

- - - - - LIMITA PARCELA STUDIATA
 - LIMITA RETRAGERE
 - LIMITA ALINIAMENT
 - ZONE LOCUINTE INDIVIDUALE
 - IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE
 - AMPRENTA EDIFICABIL LOCUINȚA INDIVIDUALĂ PROPUSĂ - ZONA P+2
 - AMPRENTA CORP C1 PARTER (CARE SE CONSOLIDEAZĂ, MODERNIZEAZĂ, EXTINDE, SUPRAETAJEAZĂ), REZULTAND LOCUINȚA INDIVIDUALĂ P+2E
 - AMPRENTA EDIFICABIL LOCUINȚA INDIVIDUALĂ P+2E PROPUSĂ REZULTATĂ ÎN URMA EXTINDERII ȘI SUPRAINALTĂRII CORPULUI EXISTENT C1
 - ▲ ACCESE PE LOT
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE



2. INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

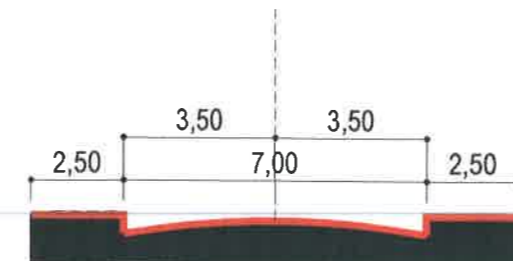
| | |
|------------------------|--|
| S. teren | 366.63 mp (conform măsurătorilor cadastrale) |
| S. construită propusă | MAX 162.00 mp |
| S. desfasurată propusă | MAX 442 mp |
| POT | MAX 44,2% |
| CUT | MAX 1,21 |
| H. max. | 10.00 m la cornișa (P+2E) |

PARCAREA AUTOVEHICULELOR SE VA REALIZA ÎN INTERIORUL PROPRIETĂȚII (ÎN ÎNCINTĂ - CF. HCGMB 66/2006)
 PENTRU LOCUINȚA CU ACD PESTE 100 MP SE ASIGURĂ 2 LOCURI DE PARCARE, CONFORM HCGMB 66/2006.
 PRIN REALIZAREA PROIECTULUI NU SE VA MODIFICA REGIMUL DE CIRCULATII DIN ZONA.
 PRIN REALIZAREA PROIECTULUI NU VA FI AFECTATĂ REZISTENȚA ȘI STABILITATEA LOCALĂ SAU PARȚIALĂ A CONSTRUCȚIILOR ÎNVECINATE

- Documentații cadastrale avizate
- Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA
 Data: 05.06.2019
 Întocmit: Adrian Păun

Conform R.L.U. - P.UG. Bucuresti , terenul se afla în zona L1a - locuințe individuale și colective mici, cu regim de înălțime P + 2 + M; P.O.T maxim= 45% ; C.U.T maxim = 1.3
 Se propune păstrarea bransamentelor la utilități acolo unde este posibil - cu suplimentarea acestora, după caz



profil transversal existent și păstrat str. Prahova

| | | | | |
|--------------------|--|------------|---------------|---|
| VERIFICATOR/EXPERT | NUME: | SEMNAȚURA: | CERINȚA: | REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: |
| PROIECTANT | S.C. SLAVU AURELIAN ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ | | | VASILACHE DAN |
| | NUME: | SEMNAȚURA: | Scara: 1:500 | EXTINDERE, SUPRAETAJARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE LOCUINȚA PARTER EXISTENTĂ, REZULTAND LOCUINȚA INDIVIDUALĂ P+2E, ANEXE ȘI UTILITĂȚI, ÎMPR. PROP., ORG. SANTIER - Strada Prahova, Nr. 35B, sector 1, Bucuresti |
| SEF PROIECT: | URB. SLAVU AURELIAN | | Data: 07.2021 | Proiect nr 2/2020 |
| ELABORAT: | URB. SLAVU AURELIAN | | | Faza: PUD |
| PROIECTAT: | ARH. DRĂGOS CONSTANTIN | | | Planșa nr. 03 |
| DESENAT: | ARH. DRĂGOS CONSTANTIN | | | |

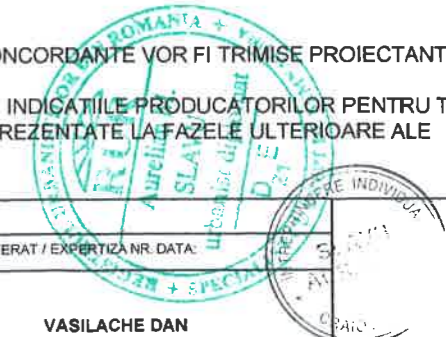
SITUAȚIE PROPUȘĂ



NOTE:

- TOATE DIMENSIUNILE SUNT ESTIMATIVE, VOR FI VERIFICATE IN TEREN, IAR EVENTUALELE NECONCORDANTE VOR FI TRIMISE PROIECTANTULUI;
- PROIECTUL VA FI CORELAT CU PROIECTELE DE REZISTENTA SI INSTALATII;
- LA FAZA DE EXECUTIE SE VOR RESPECTA AGREMENTELE, DETALIILE DE EXECUTIE SPECIFICE SI INDIACIILE PRODUCATORILOR PENTRU TOATE MATERIALELE PUSE IN OPERA, PRECUM SI TOATE DETALIILE DE EXECUTIE CE URMEAZA SA FIE PREZENTATE LA FAZELE ULTERIOARE ALE PROIECTULUI; IN CAZUL APARITIEI DE NECLARITATI VA FI CONTACTAT PROIECTANTUL;
- **SOLUTIA PREZENTATA ESTE ORIENTATIVA SI SE VA STABILI LA FAZA DTAC**

| | | | | |
|--|------------------------|------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| VERIFICATOR/EXPERT | NUME: | SEMNATURA: | CERINTA: | REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: |
| PROIECTANT S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA CUI : 34778997 | | | | VASILACHE DAN |
| SEF PROIECT: | NUME: | SEMNATURA: | Scara: | 1/1000 |
| ELABORAT: | URB. SLAVU AURELIAN | | Data: | 07.2021 |
| PROIECTAT: | ARH. DRAGOS CONSTANTIN | | ILUSTRARE TEMA - ARHITECTURA | |
| DESENAT: | ARH. DRAGOS CONSTANTIN | | | |



Project nr.
2/2020
Faza: PUD
Planşa nr.
08A