

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA**

**de dimensiuni mici,**

**S+P+2E**

**STR. PUTUL LUI CRACIUN NR. POSTAL 16 SECTOR 1”**

### INIȚIATOR:

[REDACTED]

### ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

### OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil S+P+2E* pe terenul din Str. Puțul lui Crăciun nr. Postal 16, număr cadastral IE 273575, cu **funcțiunea *LOCUINȚĂ COLECTIVĂ de dimensiuni mici***.

*Suprafata terenului pe care se dorește realizarea documentatiei de urbanism este de 271,67mp cf. măsurători topografice, cf. acte de proprietate 272,0mp.*

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1:

Intocmit,

SDH Architecture S.R.L.

urb. Daniela Glinischi



**DUPLICAT**

\*\*\* S-a cerut autentificarea prezentului înscris \*\*\*

## DECLARAȚIE

Subsemnatul, **[REDACTAT]**, cetățean **[REDACTAT]** domiciliat în **[REDACTAT]**  
**[REDACTAT]** identificat cu **[REDACTAT]** eliberată de **[REDACTAT]**  
**[REDACTAT]** la data de **[REDACTAT]** având **[REDACTAT]** în calitate de proprietar al  
imobilului din *Mun. București, Str. Puțul lui Crăciun nr. 16, Sector 1*, compus din teren în  
suprafață de 265 m.p. și construcția edificată pe acesta în suprafață de 30 m.p., având  
următoarele vecinătăți:

- la Nord – Str. Puțul lui Crăciun nr. 16A;
- la Est – Str. Clăbucet nr. 27;
- la Sud – Str. Puțul lui Crăciun nr. 14;
- la Vest – Str. Puțul lui Crăciun,

**declar prin prezenta pe propria răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.**

Dau prezenta declarație pentru a se depune la toate autoritățile și instituțiile competente.

\*\*\*\*\*

Redactat și procesat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva  
RAȚIU JANINA-GABRIELA Birou Individual Notarial  
din București, str. Mendeleev nr. 35, sect.1 și 3 (trei) duplicate,  
din care unul pentru arhiva biroului notarial și 2 (două) pentru parte  
\*\*\*\*\*

DECLARANT,  
S.S. **[REDACTAT]**

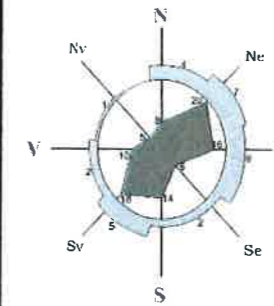


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STRADA PUTUL LUI CRACIUN NR. 16

### SECTOR 1 BUCURESTI

INFORMAREA POPULATIEI - FOTOGRAFII PANOU



LEGENDA

Proprietar: **COMAN NICULAIE**  
 S. teren din acte = 272,0 mp  
 S. teren din măsurători topografice = 271,67mp  
 Nr. cadastral = 273575

PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI  
 Data anunțului: 08.03.2019  
**INTENȚIE DE ELABORARE**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
 Argumentare PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU  
 FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ  
 S+P+2E str. PUTUL LUI CRACIUN nr. 16  
 Inițiator: COMAN NICULAIE  
**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
 privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu  
 în perioada 08.03.2019 - 06.04.2019  
 Pentru informații suplimentare și consultarea planului: PRIMĂRIA DE SECTOR 1 BUCUREȘTI, Av. Căminarilor nr. 16  
 adresa: Bd-ul Baneasa nr. 5, Sectorul 1, tel: +40 21212121, fax: 21212121  
 Observațiile sunt necesare în vederea costului Activului Arhitectural și pentru a evita erorile de calcul.  
**PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ, S+P+2E**  
**STR. PUTUL LUI CRACIUN NR.16**  
 Răspunde la observațiile transmise în termenul de timp și prin adresa de contact de mai sus.  
 Info: Serviciul Proiectare și P.U.D. - Serviciul Urbanistic și P.U.D.  
 Etapele proiectului pentru consultanța publică și aprobarea planului  
 - aprobarea proiectului de elaborare P.U.D.  
 stabilirea necesității CTUAT în ceea ce privește soluția tehnico-economică a dezvoltării și urmărirea activității  
 elaborarea proiectului final, care va fi pus în discuție în cadrul sesiunii de consultanță publică.

PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI  
 Data anunțului: 08.03.2019  
**INTENȚIE DE ELABORARE**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
 Argumentare PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU  
 FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ  
 S+P+2E str. PUTUL LUI CRACIUN nr. 16  
 Inițiator: COMAN NICULAIE  
**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
 privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu  
 în perioada 08.03.2019 - 06.04.2019  
 Pentru informații suplimentare și consultarea planului: PRIMĂRIA DE SECTOR 1 BUCUREȘTI, Av. Căminarilor nr. 16  
 adresa: Bd-ul Baneasa nr. 5, Sectorul 1, tel: +40 21212121, fax: 21212121  
 Observațiile sunt necesare în vederea costului Activului Arhitectural și pentru a evita erorile de calcul.  
**PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ, S+P+2E**  
**STR. PUTUL LUI CRACIUN NR.16**  
 Răspunde la observațiile transmise în termenul de timp și prin adresa de contact de mai sus.  
 Info: Serviciul Proiectare și P.U.D. - Serviciul Urbanistic și P.U.D.  
 Etapele proiectului pentru consultanța publică și aprobarea planului  
 - aprobarea proiectului de elaborare P.U.D.  
 stabilirea necesității CTUAT în ceea ce privește soluția tehnico-economică a dezvoltării și urmărirea activității  
 elaborarea proiectului final, care va fi pus în discuție în cadrul sesiunii de consultanță publică.

PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI  
 Data anunțului: 08.03.2019  
**INTENȚIE DE ELABORARE**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
 Argumentare PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU  
 FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ  
 S+P+2E str. PUTUL LUI CRACIUN nr. 16  
 Inițiator: COMAN NICULAIE  
**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
 privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu  
 în perioada 08.03.2019 - 06.04.2019  
 Pentru informații suplimentare și consultarea planului: PRIMĂRIA DE SECTOR 1 BUCUREȘTI, Av. Căminarilor nr. 16  
 adresa: Bd-ul Baneasa nr. 5, Sectorul 1, tel: +40 21212121, fax: 21212121  
 Observațiile sunt necesare în vederea costului Activului Arhitectural și pentru a evita erorile de calcul.  
**PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ, S+P+2E**  
**STR. PUTUL LUI CRACIUN NR.16**  
 Răspunde la observațiile transmise în termenul de timp și prin adresa de contact de mai sus.  
 Info: Serviciul Proiectare și P.U.D. - Serviciul Urbanistic și P.U.D.  
 Etapele proiectului pentru consultanța publică și aprobarea planului  
 - aprobarea proiectului de elaborare P.U.D.  
 stabilirea necesității CTUAT în ceea ce privește soluția tehnico-economică a dezvoltării și urmărirea activității  
 elaborarea proiectului final, care va fi pus în discuție în cadrul sesiunii de consultanță publică.



EFECTUAREA ÎN TOCMA A PROIECTULUI DE CĂTRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR  
 SAU PROIECTANTUL DE CĂTRE ORICE RĂSPUNDERE. ACEST DESEN ȘI INFORMAȚIILE  
 CONȚINUTE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU  
 ÎN ALTE MODURILE, ÎN DEZACORD CU ÎNTR-UNUL DINTRE DOCUMENTELE  
 DE ÎNDRUMĂRI PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.



Proiectant General:	<b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b> str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406	Beneficiar:	<b>COMAN NICULAIE</b>	PR. NR.	U03/2019
Denumire proiect:	<b>PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ</b> STR. PUȚUL LUI CRĂCIUN NR. 16	Scara:	-	<b>INFORMAREA POPULATIEI - FOTOGRAFII PANOU</b>	
Specialitatea:	URBANISM	Faza PUD:		<b>PI. 9</b>	
Sef proiect:	Urb. Daniela Glinischi				
Proiectat:	Urb. Daniela Glinischi				

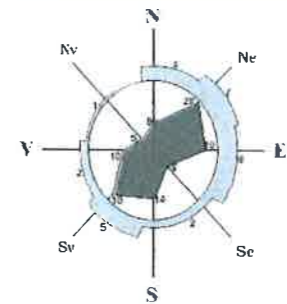


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STRADA PUTUL LUI CRACIUN NR. 16

### SECTOR 1 BUCURESTI

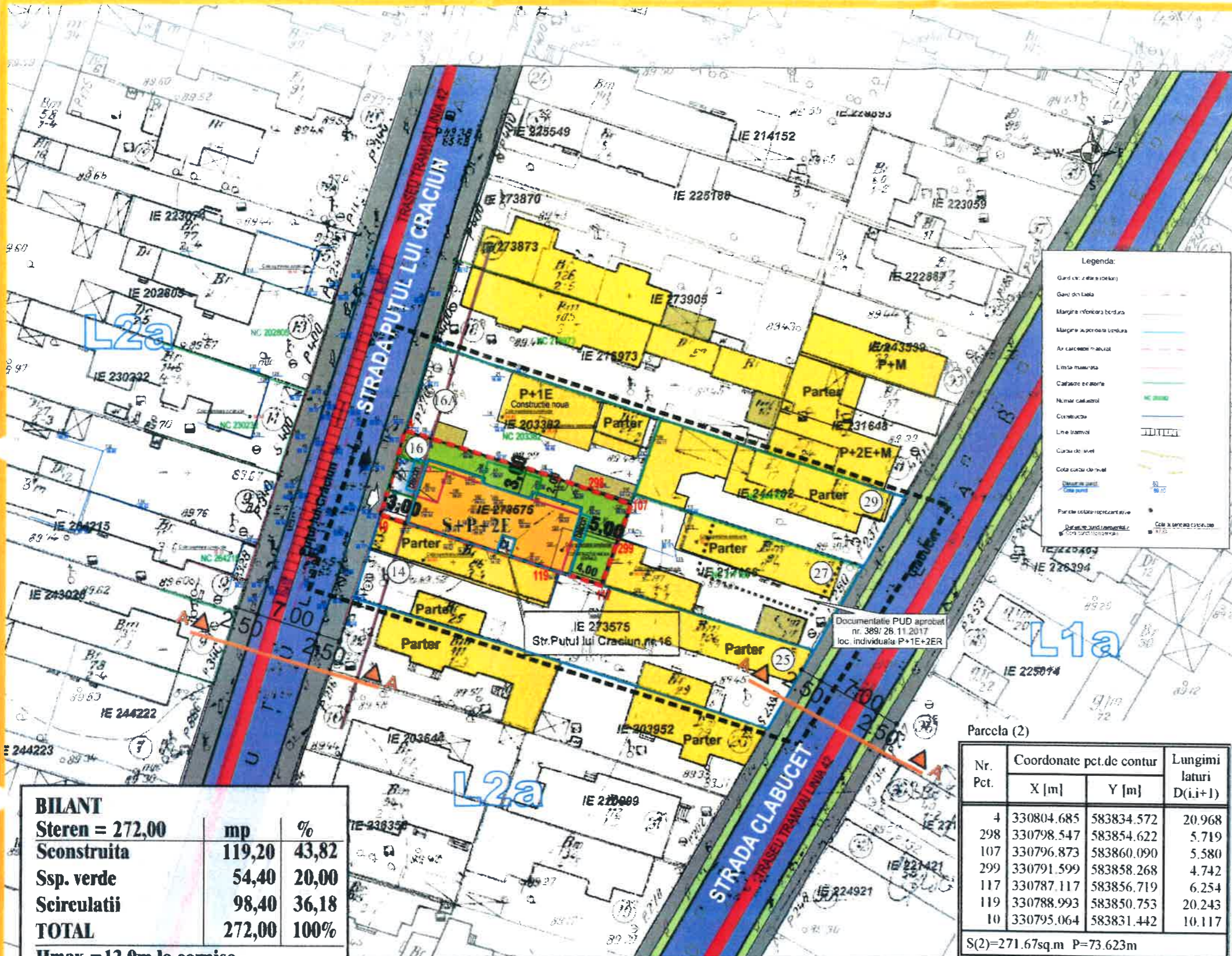
REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1/500



LEGENDA

**Proprietar:** [REDACTED]  
**S. teren din acte = 272,0 mp**  
**S. teren din măsurători topografice = 271,67mp**  
**Nr. cadastral = 273575**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- GARAJE/ ANEXE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- SPATIU VERDE - PLANTATIE DE ALINIAMENT
- TRASEU TRAMVAI
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUIS - LOCUINTA COLECTIVA
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE



Legenda:

- Gard (c. zeta si roket)
- Gard din tabla
- Margine inferioara bordura
- Margine superioara bordura
- Av. calcem manual
- Linia masurata
- Calatră si alinaie
- Numar cadastral
- Conturloc
- Linie izometrie
- Carpa de nivel
- Cota curii de nivel
- Parcela peisaj
- Cota punct
- Parcela solida reprezentare
- Distanțe și dimensiuni
- Cota la servarea curii

Documentatie PUD aprobat nr. 389/28.11.2017 loc. individuala P+1E+2ER

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	330804.685	583834.572	20.968
298	330798.547	583854.622	5.719
107	330796.873	583860.090	5.580
299	330791.599	583858.268	4.742
117	330787.117	583856.719	6.254
119	330788.993	583850.753	20.243
10	330795.064	583831.442	10.117

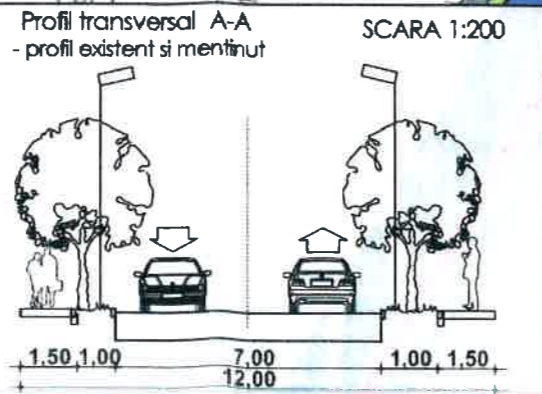
S(2)=271.67sq.m P=73.623m

**BILANT**

	mp	%
<b>Steren = 272,00</b>		
<b>Sconstruita</b>	<b>119,20</b>	<b>43,82</b>
<b>Ssp. verde</b>	<b>54,40</b>	<b>20,00</b>
<b>Scirculatii</b>	<b>98,40</b>	<b>36,18</b>
<b>TOTAL</b>	<b>272,00</b>	<b>100%</b>

**Hmax. = 12,0m la cornisa**  
**Sdesfasurata in calcul CUT 353,60**  
 \*Locuinta colectiva cu 5 apartamente  
 \*Parcarea se va rezolva in incinta conform H.C.G.M.B. 66/2006 - 6 loc de parcare, 4 parcaje subterane si 2 parcaje la sol

- contur etaje
- contur parter
- contur subsol
- rampa auto



**INDICATORI URBANISTICI**  
**conf. P.U.D.**

**POT propus 44%** (reglementat prin PUZ 45%)  
**CUT propus 1,3** (reglementat prin PUZ 1,3)  
**RH S+P+2E**  
**Hmax. 12,0m la cornisa cf. PUZ inel median**  
 \*se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu pantă de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii

Proiectant General:  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
 str. Temisana nr.19, Bucuresti  
 J40/3174/2008 - CUI 23353656  
 tel: 0744838406

Nota: NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

Beneficiar:	[REDACTED]	PR. NR.	
Denumire proiect:	<b>PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ</b>		U03/2019
STR. PUȚUL LUI CRĂCIUN NR. 16		<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	
Specialitatea	URBANISM	Scara	1/500
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi		<b>PI. 4</b>



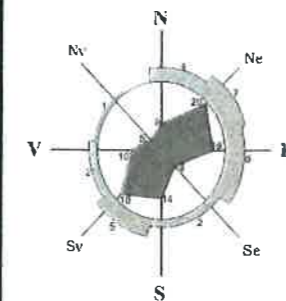


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STRADA PUTUL LUI CRACIUN NR. 16

### SECTOR 1 BUCURESTI

#### ILUSTRARE DE TEMA



#### LEGENDA

Proprietar: [REDACTED]  
 S. teren din acte = 272,0 mp  
 S. teren din măsurători topografice = 271,67mp  
 Nr. cadastral = 273575



Nota :  
 NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR  
 ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE  
 CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU  
 INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE  
 IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.



Proiectant General <b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b> str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: Denumire proiect: <b>PUD CONSTRUIRE</b> <b>IMOBIL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ</b> STR. PUȚUL LUI CRĂCIUN NR. 16	PR. NR. U03/2019
Specialitatea	URBANISM	Scara	ILUSTRARE DE TEMA
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	-	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	PI. 8