

Anexa nr. 1 la  
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD – str. Puțul lui Crăciun nr. 24, sector 1, București

INIȚIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: S.C. RYV PROIECT S.R.L.

în vederea realizării: Supraetajarea corp existent Sp+P+M rezultând un corp Sp+P+2E

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București

Întocmit,

S.C. RYV PROIECT S.R.L.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2000  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACCREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012:2000

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: 140-21 319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii [redacted], cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]

[redacted] identificat prin [redacted], emisă de [redacted]

și [redacted], cetățean [redacted] domiciliată în [redacted]

[redacted] identificată prin [redacted]

căsătoriți în regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, **în calitate de proprietari ai imobilului** situat în **Municipiul București, Sector 1, Strada Puțul lui Crăciun numărul 24, înscris în cartea funciară nr. 214152 a Municipiului București, Sector 1 (nr. CF vechi 53556), identificat cu număr cadastral 214152 pentru teren și 214152-C1 pentru construcție (nr. cadastral vechi 19923)** compus din teren intravilan, categoria de folosință curți – construcții în suprafață de 403 (patru sute trei) mp. conform documentației cadastrale și 400 (patru sute) mp. din acte, și construcția edificată cu o suprafață construită la sol de 173 mp., și o suprafață construită desfășurată de 270 mp., având regim de înălțime P+M compusă din parter alcătuit din: vestibul în suprafață de 1,66 mp., cameră în suprafață de 15,88 mp., hol în suprafață de 5,29 mp., cameră în suprafață de 13,85 mp., hol în suprafață de 6,97 mp., cameră în suprafață de 13,03 mp., bucătărie în suprafață de 9,65 mp., baie în suprafață de 4,24 mp., cameră de zi în suprafață de 26,36 mp., hol în suprafață de 11,92 m., bucătărie în suprafață de 16,35 mp., baie în suprafață de 5,71 mp., având o suprafață utilă de 130,91 mp., împreună cu pivniță în suprafață de 15,89 mp., și pivniță în suprafață de 7,25 mp., rezultând o suprafață totală de 154,05 mp., și mansardă alcătuită din: dormitor în suprafață de 12,54 mp., dormitor în suprafață de 9,25 mp., hol în suprafață de 10,31 mp., dressing în suprafață de 6,79 mp., dormitor în suprafață de 16,67 mp., baie în suprafață de 3,46 mp., având o suprafață utilă de 59,02 mp., împreună cu casa scării în suprafață de 3,00 mp., balcon în suprafață de 0,87 mp., balcon în suprafață de 2,71 mp., și balcon în suprafață de 0,87 mp., rezultând o suprafață totală de 66,47 mp.

Declarăm pe proprie răspundere că vecinii perimetrali ai terenului descris mai sus, sunt:

La Nord: - Proprietatea privată str. Puțul lui Crăciun nr. 26 – nr. cad. 229893 – aproximativ 39,95 m;

La Est: - Proprietatea privată str. Clăbucet nr. 37 – nr. cad. 223059 – aproximativ 8,95 m și Proprietatea privată str. Clăbucet nr. 39 – aproximativ 1,10 m;

La Sud: - Proprietatea privată str. Puțul lui Crăciun nr. 22 – nr. cad. 225549, 225188 – aproximativ 39,85 m;

La Vest: - Strada Puțul lui Crăciun – aproximativ 10,15 m;

Declarăm pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind supraetajarea unui corp existent Sp+P+M prin transformarea mansardei în etaj locuibil și adăugarea unui etaj suplimentar, rezultând un corp Sp+P+2E, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv, înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.



# P.U.D.

STR. PUȚUL LUI CRĂCIUN NR. 24,  
SECTOR 1, BUCUREȘTI



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

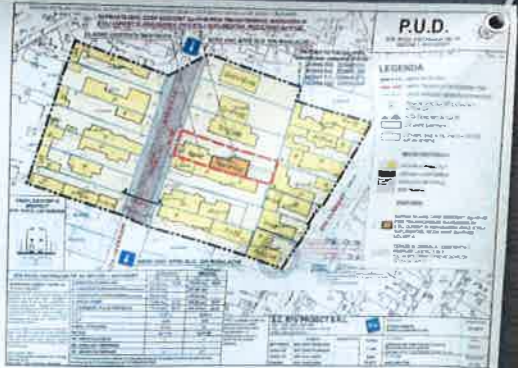
DATA ANUNȚULUI: 14.11.2019

## INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA: STR. PUȚUL LUI CRĂCIUN NR. 24, SECTOR 1,  
BUCUREȘTI

ARGUMENTARE: PUD - SUPRAETAJARE CORP EXISTENT  
Sp+P+M REZULTÂND UN CORP  
Sp+P+2E

INIȚIATORI: STANCIU GABRIEL SI STANCIU ELENA NICOLETA



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
privind Intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU în perioada 14.11.2019 - 25.11.2019

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:


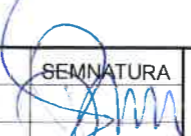

**BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**  
adresa: BD. Banu Manta , nr. 9, sector 1, București, telefon: +40-213101013, +40-213191014 int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București -  
[www.primariasector1/informatii/documentatii/PUD](http://www.primariasector1/informatii/documentatii/PUD)

Etapela preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:  
- Anunțarea intenției de elaborare PUD



<b>S.C. RYV PROIECT S.R.L.</b> REG. COM. J40/13433/1994 TEL. +4021/313.31.34; +40744.310.743 WEB: www.ryvproiect.ro				BENEFICIARI: [REDACTED]	PROIECT NR 07/2019
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA
ȘEF PROIECT	ARH. RADU FRUMUȘANI		%	SUPRAETAJARE CORP EXISTENT Sp+P+M REZULTAND UN CORP Sp+P+2E București, sector 1, str. Puțul lui Crăciun nr. 24	P.U.D.
PROIECTAT	ARH. RADU FRUMUȘANI				
PROIECTAT	ARH. VLAD SANDA		DATA	TITLU PLANȘĂ	PLANȘA NR
DESEMAT	ARH. VLAD SANDA		09.2019	POZE PANOU INFORMARE	U0-01

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Putul lui Craciun,nr.24, sector 1, Bucuresti

**SUPRAETAJARE CORP EXISTENT Sp+P+M PRIN TRANSFORMARE MANSARDA IN ETAJ CURENT SI ADAUGAREA UNUI ETAJ SUPLIMENTAR, REZULTAND Sp+P+2E**

**P.U.D.**

STR. PUȚUL LUI CRĂCIUN NR. 24, SECTOR 1, BUCUREȘTI



CLADIRE EXISTENTA MENTINUTA

SENS UNIC SPRE BLD. ION MIHALACHE

Str. Puțul lui Crăciun nr.24  
\*Identificator cadastral 214152\*

1	583846.559	330843.031
2	583849.642	330852.706
3	583887.711	330840.572
4	583884.557	330831.046

**LEGENDA**

- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
- LIMITE PARCELE CADASTRU ACTUALIZAT
- NUMERE POSTALE CF. CADASTRU ACTUALIZAT
- ACCES EXISTENT IN CURTE
- LOCUINTE EXISTENTE
- LOCUINTE EXISTENTE PRELuate DIN IMAGINI AERIENE

**ANALIZA FUNCTIONALA**

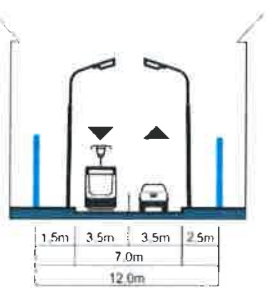
- LOCUIRE UNIFAMILIALA
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SINA TRAMVAI

**PROPUNERE**

- SUPRAETAJARE CORP EXISTENT Sp+P+M PRIN TRANSFORMARE MANSARDA IN ETAJ CURENT SI ADAUGAREA UNUI ETAJ SUPLIMENTAR, REZULTAND Sp+P+2E - LOCUINTA
- TERASE IN CONSOLA - EXISTENTE / PROPUSE LA ETAJ 1 SI 2 (CU RESPECTAREA PREVEDERILOR CODULUI CIVIL)



PROFIL EXISTENT SI MENTINUT STR. PUȚUL LUI CRĂCIUN



PROFIL 1

SENS UNIC SPRE BLD. ION MIHALACHE

STR. PUTUL LUI CRACIUN NR. 24, SECTOR 1, BUCUREȘTI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
<b>SUPRAFATA TEREN = 403,00 mp</b> (conform cadastru)				
<b>SUPRAFATA CONSTRUITA</b>	173,00 mp	42,90	173,00 mp	42,90
<b>S. CONSTRUITA DESFASURATA</b> (fara subsol)	255,00 mp	-	337,00 mp	-
<b>S. CONSTRUITA DESFASURATA</b> (cu subsol)	288,00 mp	-	370,00 mp	-
<b>S. SPATIU VERDE</b>	110,90 mp	27,55	110,90 mp	27,55
<b>S. CAROSABIL SI ALEI PIETONALE</b>	119,10 mp	29,55	119,10 mp	29,55
<b>P.O.T.*</b>	42,90 %		42,90 %	
<b>C.U.T.</b>	0,63		0,83	
<b>H MAX - STREASINA</b>	5,5 m		12	
<b>RH MAX</b>	Sp+P+M		Sp+P+2E	
<b>NR. UNITATI LOCATIVE</b>	1		1	
<b>NR. ANGAJATI / VIZITATORI</b>	-		-	
<b>NR. LOCURI DE PARCARE</b>	2		2**	
** Parcarea se va rezolva in incinta. Locurile de parcare se vor amplasa pe zone cu dale inierbate. Se vor asigura 2 locuri de parcare, cf. HCGMB 66 din 2006				

\*POT în situația de față nu se modifică. Lucrările propuse presupun doar supraetajarea și modernizarea corpului Sp+P+M din spatele terenului.

**S.C. RYV PROIECT S.R.L.**  
REG. COM. J40/13433/1994  
TEL. +4021/313.31.34; +40744.310.743  
WEB: www.ryvproiect.ro

	NUMELE	SEMNTURA
ȘEF PROIECT	ARH. RADU FRUMUȘANI	
PROIECTAT	ARH. RADU FRUMUȘANI	
PROIECTAT	ARH. VLAD SANDA	
DESENAT	ARH. VLAD SANDA	

SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
1 / 500	SUPRAETAJARE CORP EXISTENT Sp+P+M REZULTAND UN CORP Sp+P+2E București, sector 1, str. Puțul lui Crăciun nr. 24	P.U.D.
DATA 09.2019	TITLU PLANȘA REGLEMENTĂRI	PLANȘA NR. U1-12

OCPI Bucuresti, Bd Expozitiei, nr. 1A, sector 1, ROM24  
Data: 28.06.2016  
Incompt. Gabriela Craciunescu



SITUATIE EXISTENTA - VEDERE SPRE FATADA



MONTAJ FOTOGRAFIC - PROPUNERE



SITUATIE EXISTENTA - VEDERE SPRE CALCAN



**S.C. RYV PROIECT S.R.L.**

REG. COM. J40/13433/1994  
 TEL. +4021/313.31.34; +40744.310.743  
 WEB: www.ryvproiect.ro



BENEFICIAR: [REDACTED]  
 Radu Valentin C.  
 FRUMUȘANI  
 arhitect  
 PROIECT NR. 07/2019

	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA
ȘEF PROIECT	ARH. RADU FRUMUȘANI		1 / 500	SUPRAETAJARE CORP EXISTENT Sp+P+M REZULTAND UN CORP Sp+P+2E	P.U.D.
PROIECTAT	ARH. RADU FRUMUȘANI			București, sector 1, str. Puțul lui Crăciun nr. 24	
PROIECTAT	ARH. VLAD SANDA		DATA	TITLU PLANȘA	PLANȘA NR.
DESESTAT	ARH. VLAD SANDA		09.2019	ILUSTRARE 3D - PROPUNERE	U1-11