

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. RADU BOIANȘU 25 nr., sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: SC RAUM PROIECT SRL

în vedere realizări: LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+2E+M

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit, M. SAVU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnatul [REDACTAT] domiciliat in [REDACTAT]

[REDACTAT] identificat cu [REDACTAT]

[REDACTAT], in calitate de [REDACTAT] al imobilului situat in Bucuresti, Str. Radu Boiangiu, nr.25, Sector 1, declar prin prezenta ca am intreprins toate demersurile in vederea instintarii proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD precum si faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitie, in vederea adoptarii documentatiei si de respectarea prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturilor imobilului care a generat PUB si exonereaza autoritatile administratiei publice la nivelul Sectorului 1 de orice rasundere ulterioara.-

Dau prezenta decalaratie spre a-mi servi la Primaria Sector 1.-----

Tehnoredactata si redactata de **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ SCHUSTER & SCHUSTER**, Str. Academiei, nr. 2, Sector 3, in exemplar unic care ramane in arhiva notarului.-----

**DECLARANT,
SS.INDESCIFRABIL**

ROMANIA
U.N.N.P.R-CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCURESTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ SCHUSTER & SCHUSTER
SCHUSTER ELENA - MARIANA ȘI SCHUSTER HANELORE- CRISTINA
STR. ACADEMIEI, NR. 2, CORP A-B, SECTORUL 3
NR. DE LICENTA 1540/1336/04.08.2013

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.4754 din data de 17.10.2019

In fata mea, **SCHUSTER ELENA-MARIANA**, notar public, s-a prezentat la sediul notarial:

[REDACTAT] domiciliat in [REDACTAT]

[REDACTAT] identificat cu [REDACTAT]

[REDACTAT] in nume propriu

care, dupa ce a citit actul, a declarat ca a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lui, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit.b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale, nr. 36/1995, republicată, cu modificarile ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu 50 lei + TVA, cu chitanta.

NOTAR PUBLIC,

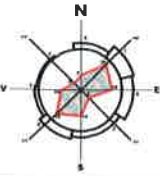
LS SS SCHUSTER ELENA-MARIANA

PREZENTUL DUPLICAT S-A INTOCMIT IN 3 (TREI) EXEMPLARE, DE NOTAR PUBLIC, SCHUSTER ELENA-MARIANA, AZI DATA AUTENTIFICARII ACTULUI, ARE ACEEASI FORTA PROBANTA CA ORIGINALUL.

NOTAR PUBLIC

LOCUINTA UNIFAMILIALA Str. Radu Boiangiu, Nr.25

U-07

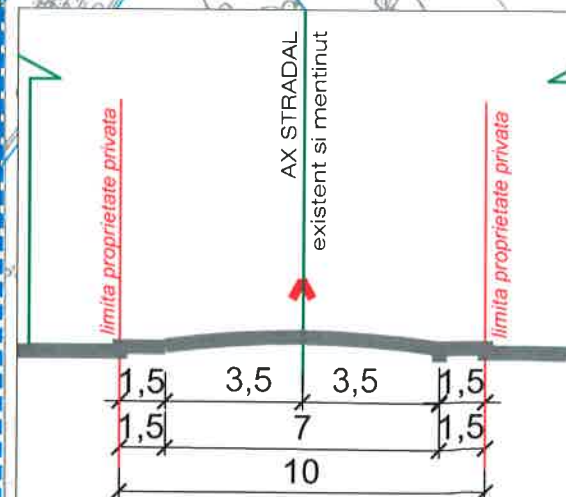


Parcela (1CC)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
44	329777.117	585713.672	8.73
1	329769.969	585708.666	18.30
30	329779.958	585693.335	8.50
51	329786.769	585698.422	18.05
S (1CC) = 156.28mp			P = 53.57m

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUD
 - LIMITE CADASTRE AVIZATE IN ZONA
 - LIMITA DELIMITARE UTR
- CIRCULATII SI ACCESE**
- CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE STATIONARA - PARCAJ
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- ZONA LOCUINTE L 1a
 - CONSTRUCTII LOCUINTE EXISTENTE
 - LOCUINTE COLECTIVE EXISTENT
 - SPATII VERZI AMENAJATE
- REGLEMENTARI**
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
 - RETRAGERI FATA DE LIMITE LATERALE / POSTERIOARA
 - CALCAN LA LIMITA DE PROPRIETATE
 - CONTUR BALCOANE ETAJE 1/2
 - CONTUR MANSARDA
 - EDIFICABIL PROPUIS - RETRAGERI MINIME IMPUSE
 - COPERTINA PLATFORMA ACCES
 - EDIFICABIL ORIENTATIV PENTRU PARCELA VECINA
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO



PROFIL AA - Str. Radu Boiangiu



INDICATORI URBANISTICI PROPUISI :

S parcela = 156,28 mp Rh = P+2E+M-cornisa=10m

POT max. = 45% Sc max. = 70,32 mp

CUT* max. = 1,3* Sd max. = 203,54 mp

* peste etaj 2 se admite un nivel mansardat, in suprafata de maxim 60% din aria construita cu suplimentarea proportionala a C U T pana la 1,57

Nr. apartamente: 1 > 100mp

Nr. parcaje : 2 locuiri - la sol

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	CIRCULATII AUTO / PIETONALE	54,71 mp	35,00%
2.	IMOBIL LOCUINTA P+2E+M	70,32 mp	45,00%
3.	SPATII VERZI AMENAJATE	31,25 mp	20,00%
4.	SUPRAFATA PARCELA	156,28 mp	100,00%

raum proiect

Desenat: arh. M. Savu

Proiectat: arh. M. Savu

Sef proiect: arh. M. Savu

Beneficiar: [REDACTED]

Cod: U 222 / 2019

Contract: 507 / 2019

Faza: P.U.D.

Data: 08. 2019

Scara: 1 : 500

Plansa nr. U-07

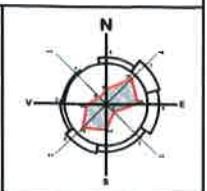
REGLEMENTARI URBANISTICE

RUR
Mireasa Radu N. SAVU
arhitect DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA



LOCUINTA UNIFAMILIALA
Str. Radu Boiangiu, Nr.25

U-08'



DESINER ARHITECTURAL
 PENTRU LOCALITATE
 6673
 Strada Radu Boiangiu

SOCIETATEA COMERCIALA
RAUM
 PROJECT
 S.R.L.

REGISTRUL UNIFORMITATII DIN ROMANIA
RUR
 Mircea Radu N.
 SAVU
 arhitect
 DE
 SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

Desenat:	arh. M. Savu		
Proiectat:	arh. M. Savu		
Sef proiect:	arh. M. Savu		
Beneficiar:	[REDACTED]		Cod: U 222 / 2019
			Contract: 507 / 2019
Proiect:	PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA		
	Str. Radu Boiangiu, Nr. 25, Sector 1, Bucuresti		
Faza:	P.U.D.		
Data:	08. 2019		
Planşa:	ILUSTRARE DE TEMA		
	PROPUNERE VOLUMETRICA		
Scara:			
Planşa nr.	U-08'		