

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE
Privind elaborarea Plan Urbanistic de Detaliu
pentru „Locuinta P+1”

FN, 2/1, str.Drumul Regimentului SECTOR 1

INITIATOR

Nume, prenume / Denumire: **Alexandru Besciu**

Adresa/ Sediul: str.Trestiana nr.13, bl 15, sc.2, et.5, ap.64, sector 4, Bucuresti

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire: SC Urban Artgrid SRL

Adresa/ Sediul: str.Ritmului nr.2A, bloc 439, sc.A, etaj 5, ap.16, sector 2, Bucuresti



OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Se propune construirea unei locuinte si anexe P+1, funcțiune care se încadrează în reglementările PUG-ului, în caracterul și specificul zonei, nu este poluantă, nu este generatoare de trafic greu, deci nu afectează funcțiunea predominantă a zonei, cea rezidentiala.

Documentatia de tip PUD pentru amplasamentul din str.Regimentului, FN, lot2/1, propune o rezolvare urbanistica în vederea conformării arhitectural-volumetrice și pentru stabilirea modului de ocupare a terenului și amplasamentului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția ce urmează a se realiza.

Mod de utilizare:

- Hmax= P+1
- POT propus= 45%
- CUT propus= 1,3

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Întocmit,
arh. Butnariu Simona Marilena



Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul de Urbanism

Adresa: B-dul
Banu Manta nr. 9

Telefon: 021/3191013, e-mail:

registratura@primarias1.ro<http://www.primariasector1.ro>

**PRIMĂRIA
SECTORULUI 1**

Data anunțului: 08.10.2020



**Anunț de informare
a publicului în legătură
cu intenția de elaborare a Planului Urbanistic
de Detaliu „PUD - Locuinta P+1, FN , lot 2/2
str.Drumul Regimentului, sector 1**

Argumentare: Planul Urbanistic de Detaliu va reglementa
amplasamentul, volumetria și condițiile de construire pe
terenul ce a generat PUD

Inițiator: Alexandru Besciu

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
PERIOADA: 07.12.2020 -21.12.2020**

Reponsabilitatea informării și consultării publicului revine
Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul de Urbanism

Adresa: B-dul Banu Manta nr. 9

Telefon: 021/3191013, e-mail: registratura@primarias1.ro

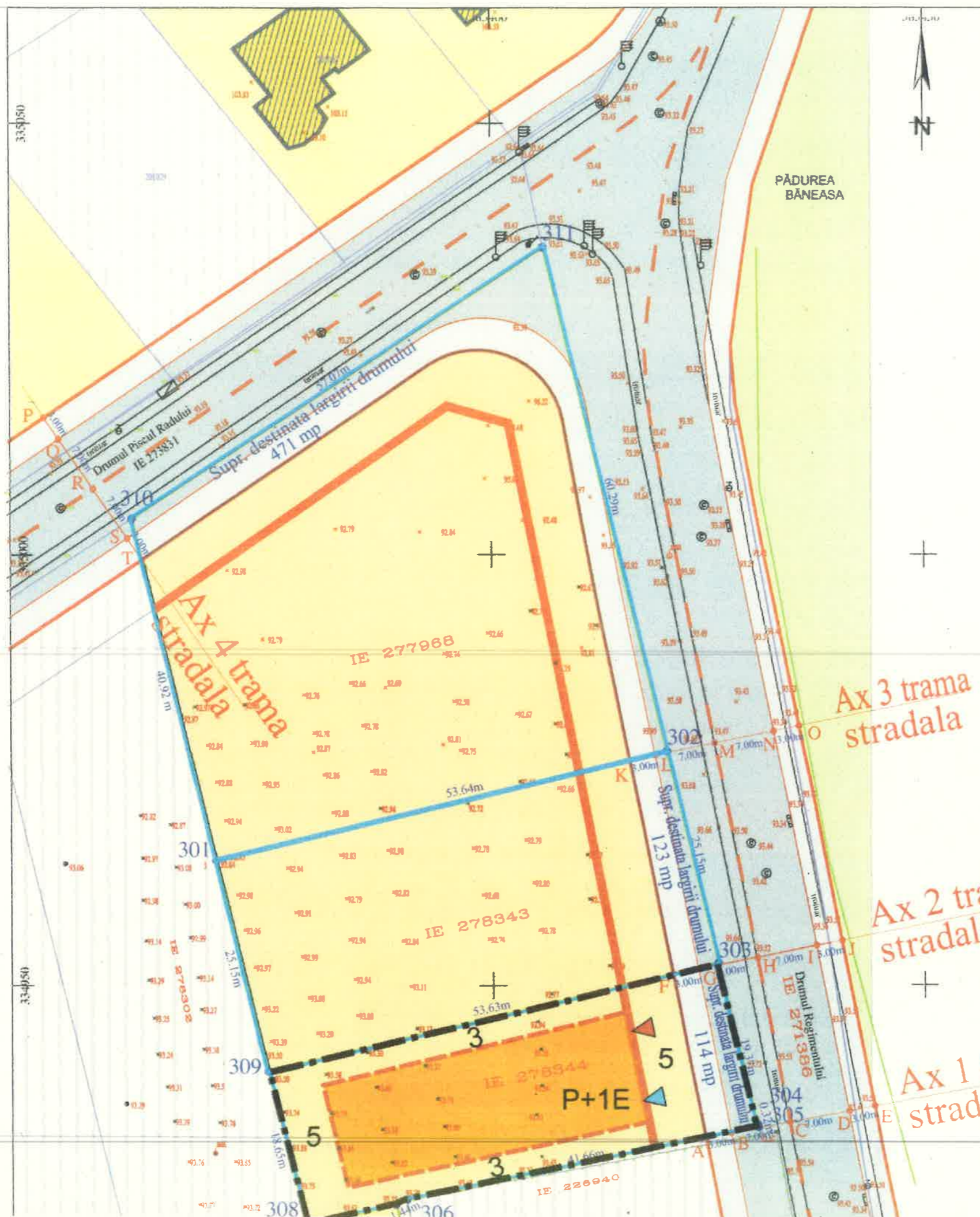
Observațiile publicului sunt necesare în vederea elaborării
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

Răspunsul la observațiile transmise va fi prezentat de Serviciul
de Urbanism al Sectorului 1, prin publicarea pe site-ul Primăriei.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la
aprobarea planului:

- etapa pregătitoare consultării populației
- etapa aprobării PUD-ului





**PROCES VERBAL DE PICHETARE
A TRAMEI STRADALE**
incheiat azi 30.08.2021

Intre ing. Preda-Raicu Emilia, angajat la S.C. Geocad 2000 S.R.L., si domiciliat in _____ nr. _____ primul procedand la trasarea in teren a punctelor aferente tramei stradale, pentru Drumul Regimentului - Ax iar cel de-al doilea la primirea pichetilor materializati in teren. In teren s-au materializat picheti ce reprezinta punctele de profil a tramei stradale in dreptul imobilului situat in Bucuresti - sector 1, Drumul Regimentului FN IE _____ Pentru efectuarea trasarii s-au utilizat coordonatele din numarului cadastral _____

predat _____ primit _____

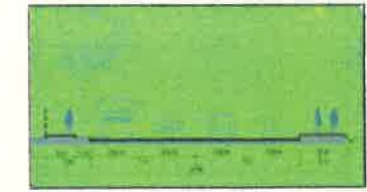
Legenda

- punct static
- punct radiat
- puncti contur numar cadastral
- stalp metal
- rigola
- camin de vizitare canal
- camin apa
- hidrant

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC '70

Limita IE 278343 si IE 277968
gard din plasa
gard din prefabricate

constructie



Sistem de referinta: MAI

PROIECTANT DE SPECIALTATE	BENEFICIARI:
S.C. GEOCAD 2000 S.R.L.	SASU JEAN si SASU ANA-MARIA BESCIU VALENTIN si BESCIU ELENA- NANU STEFAN ALEXANDRU
CONTRACT NR.	*** DATA
BUCURESTI - SECTOR 1 DRUMUL REGIMENTULUI FN - LOT 2/1 - IE 278343 DRUMUL REGIMENTULUI FN - LOT 2/2 - IE 278344 DRUMUL REGIMENTULUI FN - - IE 277968	STUDIU TOPOGRAFIC PICHETARE TRAMA STRADAL

Inventar coordonate proprietate
IE 277968

Pct	Est (m)	Nord (m)
310	583358.332	335004.207
311	583405.981	335035.617
302	583420.103	334977.005
301	583367.953	334964.439

S = 2715.59 mp

Inventar coordonate proprietate
IE 278343

Pct	Est (m)	Nord (m)
301	583367.953	334964.439
302	583420.103	334977.005
303	583425.993	334952.555
309	583373.860	334939.992

S = 1348.89 mp

Inventar coordonate proprietate
IE 278344

Pct	Est (m)	Nord (m)
303	583425.993	334952.555
304	583430.530	334933.725
305	583430.613	334933.416
306	583389.846	334924.816
307	583388.550	334924.198
308	583378.241	334921.859
309	583373.860	334939.992

S = 1019.27 mp

Inventar coordonate
trama strada

Pct	Est (m)
A	583424.473
B	583427.421
C	583434.300
D	583441.178
E	583444.126

Inventar coordonate
trama strada

Pct	Est (m)
F	583420.747
G	583423.689
H	583430.555
I	583437.421
J	583440.363

Inventar coordonate
trama strada

Pct	Est (m)
K	583415.832
L	583418.772
M	583425.631
N	583432.491
O	583435.431

Inventar coordonate
trama strada

Pct	Est (m)
P	583348.240
Q	583349.927
R	583353.860
S	583357.802
T	583359.489

