

Anexa nr. 1 la  
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

**ANUNT DE INTENTIE**  
**Privind elaborarea Plan Urbanistic de Detaliu**  
**pentru „Locuinta S+P+2”**

**str.Drumul Regimentului nr.103B**

**(FN, tarla 168, Parcela 39, lot3/7),**  
**SECTOR 1, BUCURESTI**

**INITIATOR**

Nume, prenume / Denumire: [REDACTAT]

**ELABORATOR**

Nume, prenume / Denumire: SC Urban Artgrid SRL

Adresa/ Sediul: str.Zidurilor nr.22-30, corp B, etaj 5, ap.54, sector 2, Bucuresti

**OBIECTIVE SI ARGUMENTE**

Se propune construirea unei locuinte si anexe S+P+2, funcțiune care se încadrează în reglementările PUG-ului, în caracterul și specificul zonei, nu este poluantă, nu este generatoare de trafic greu, deci nu afectează funcțiunea predominantă a zonei, cea rezidentiala.

Documentatia de tip PUD pentru amplasamentul din str.Regimentului nr.103B, FN tarla 168, Parcela 39, lot3/7, propune o rezolvare urbanistica în vederea conformării arhitectural-volumetrice și pentru stabilirea modului de ocupare a terenului și amplasamentului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția ce urmează a se realiza.

**Mod de utilizare:**

- H max= S+P+2
- POT propus= 45%
- CUT propus= 1,3

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Întocmit,  
arh. Butnariu Simona Marilena

Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul de Urbanism  
Adresa: B-dul  
Banu Manta nr. 9  
Telefon: 021/3191013, e-mail:  
[registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



**PRIMĂRIA  
SECTORULUI 1**

Data anunțului: 26.01.2022



**Anunț de informare a publicului în legătură cu intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu „PUD - Locuinta S+P+1+M, FN , Tarla 168, Parcela 39, lot3/7 str.Drumul Regimentului, sector 1**

Argumentare: Planul Urbanistic de Detaliu va reglementa amplasamentul, volumetria și condițiile de construire pe terenul ce a generat PUD

Inițiator: Alexandru Nanu

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
PERIOADA: 26.01.2022 - 10.02.2022

Reponsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul de Urbanism

Adresa: B-dul Banu Manta nr. 9

Telefon: 021/3191013, e-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

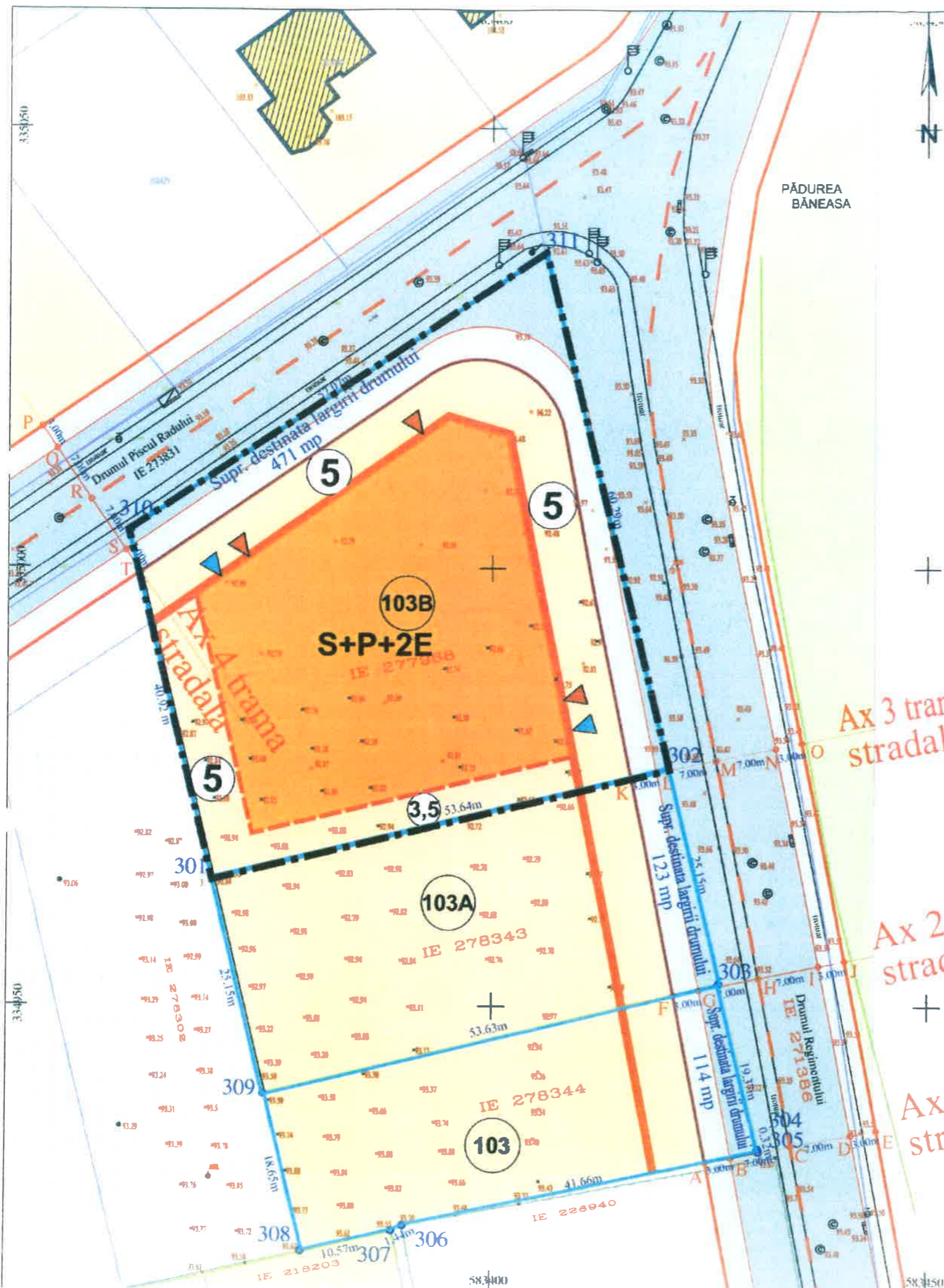
Observațiile publicului sunt necesare în vederea elaborării PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU.

Răspunsul la observațiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism al Sectorului 1, prin publicarea pe site-ul Primăriei.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- etapa pregătitoare consultării populației
- etapa aprobării PUD-ului





PĂDUREA BĂNEASA

**PROCES VERBAL DE PICHETARE  
A TRAMEI STRADALE**  
incheiat azi 30.08.2021

Intre ing. Preda-Raičiu Emilia, angajat la S.C. Geocad 2000 S.R.L., si domiciliat in \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ primul procedand la trasarea in teren a punctelor aferente tramei stradale, pentru Drumul Regimentului - Ax iar cel de-al doilea la primirea pichetilor materializati in teren. In teren s-au materializat picheti ce reprezinta punctele de profil a tramei stradale in dreptul imobilului situat in Bucuresti - sector 1, Drumul Regimentului FN IE Pentru efectuarea trasarii s-au utilizat coordonatele din numarului cadastral

predat primit

**Legenda**

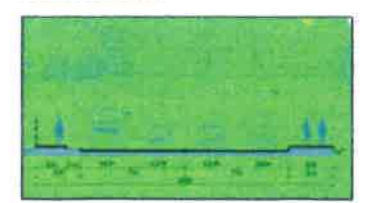
- 501 punct statie
- 83.91 punct radiat
- 301 punct contur numar cadastral
- stalp metal
- rigola
- camion de vizitare canal
- camion apa
- hidrant

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC '70

Limita IE 278343 si IE 278344 si IE 277968 gard din plasa

gard din prefabricate

constructie



Sistem de referinta: MAREA NEAGRU

Ax 1 trama stradala

Ax 2 trama stradala

Ax 3 trama stradala

Inventar coordonate proprietate IE 277968

Pct	Est (m)	Nord (m)
310	583358.332	335004.207
311	583405.981	335035.617
302	583420.103	334977.005
301	583367.953	334964.439

S = 2715.59 mp

Inventar coordonate proprietate IE 278343

Pct	Est (m)	Nord (m)
301	583367.953	334964.439
302	583420.103	334977.005
303	583425.993	334952.555
309	583373.860	334939.992

S = 1348.89 mp

Inventar coordonate proprietate IE 278344

Pct	Est (m)	Nord (m)
303	583425.993	334952.555
304	583430.530	334933.725
305	583430.613	334933.416
306	583389.846	334924.816
307	583388.550	334924.198
308	583378.241	334921.859
309	583373.860	334939.992

S = 1019.27 mp

Inventar coordonate AX trama stradala

Pct	Est (m)	Nord (m)
A	583424.473	334932
B	583427.421	334932
C	583434.300	334933
D	583441.178	334935
E	583444.126	334935

Inventar coordonate AX trama stradala

Pct	Est (m)	Nord (m)
F	583420.747	334951
G	583423.689	334951
H	583430.555	334953
I	583437.421	334954
J	583440.363	334955

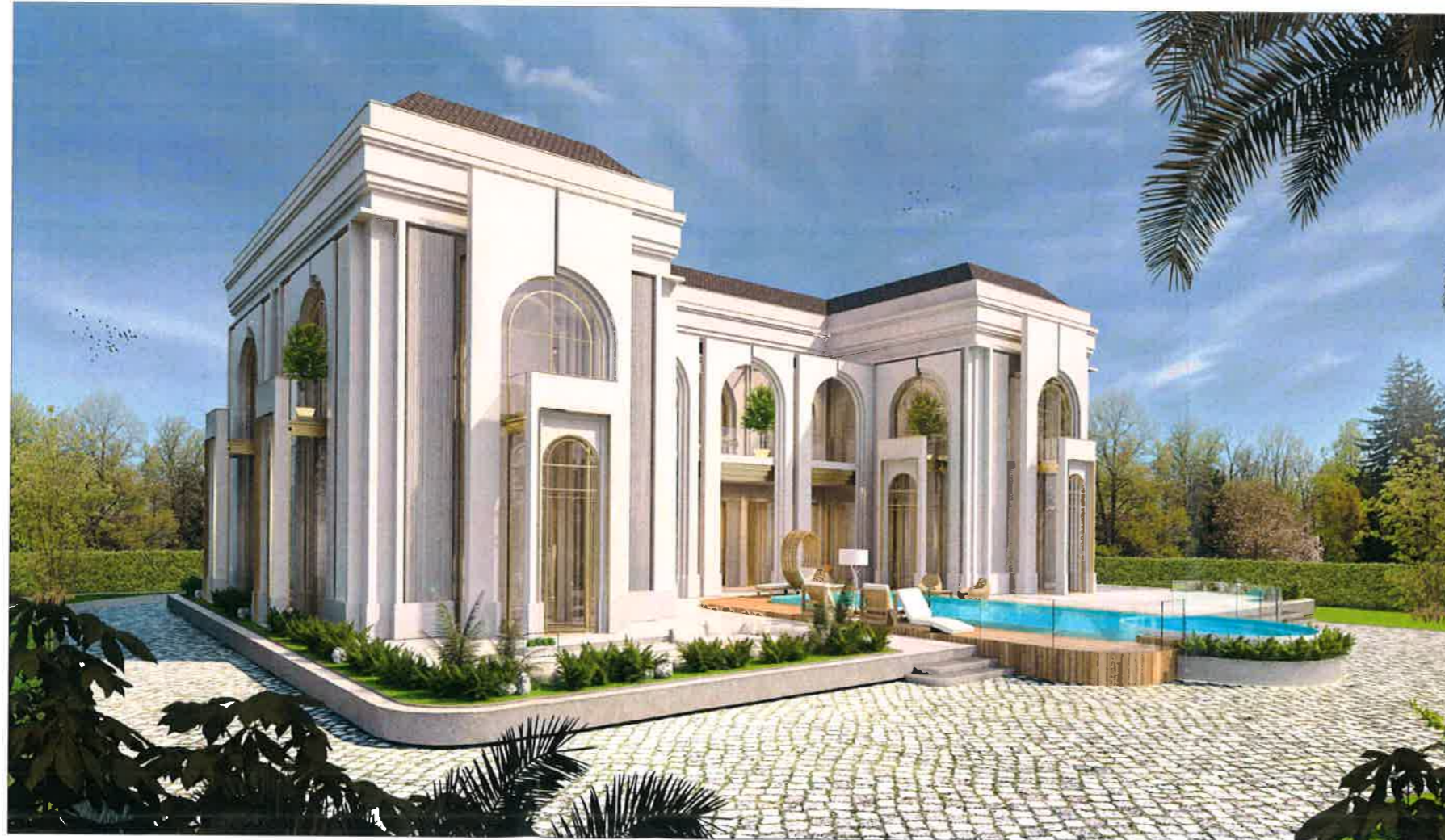
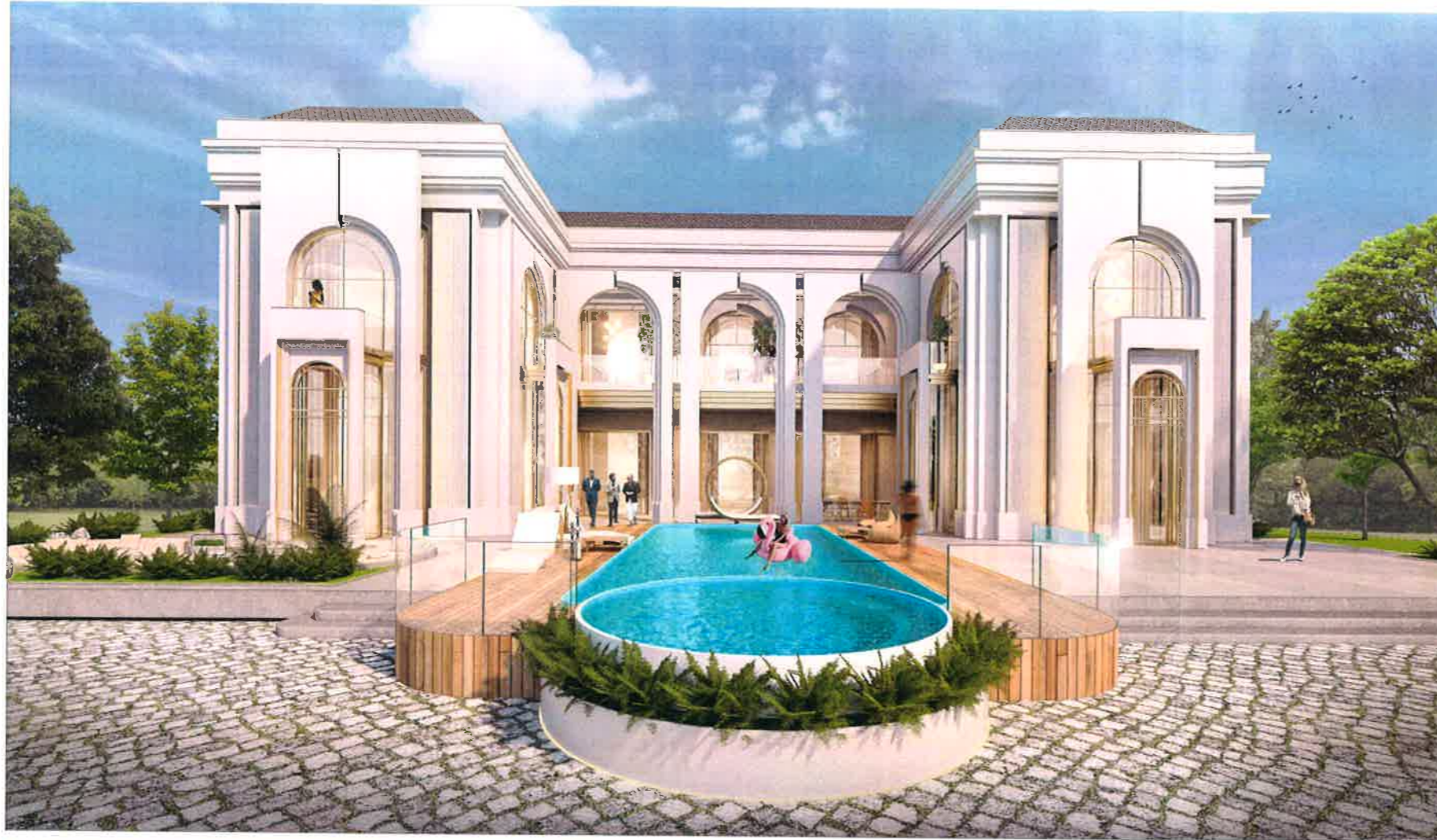
Inventar coordonate AX trama stradala

Pct	Est (m)	Nord (m)
K	583415.832	334975
L	583418.772	334976
M	583425.631	334977
N	583432.491	334979
O	583435.431	334979

Inventar coordonate AX trama stradala

Pct	Est (m)	Nord (m)
P	583348.240	335015
Q	583349.927	335013
R	583353.864	335007
S	583357.802	335001
T	583359.489	334999

PROIECTANT DE SPECIALITATE	BENEFICIARI:	
S.C. GEOCAD 2000 S.R.L.	BESCIU VALENTIN si BESCOIU ELENA-NONA NANU STEFAN ALEXANDRU	
CONTRACT NR.	*** DATA	august
BUCURESTI - SECTOR 1		
DRUMUL REGIMENTULUI FN - LOT 2/1 - IE 278343	STUDIU TOPOGRAFIC	
DRUMUL REGIMENTULUI FN - LOT 2/2 - IE 278344	PICHETARE TRAMA STRADALA	
DRUMUL REGIMENTULUI FN - IE 277968		
Executat Ing. Preda-Raičiu Emilia		
Redactat PC Ing. Preda-Raičiu Emilia 583350	Verificat	Ing. Preda-Raičiu Emilia



VERIFICATORI / EXPERTI AUTORIZATI							
<small>THIS DRAWING MUST NOT BE SCALED. COPYRIGHT THE INFORMATION IS TO BE USED ONLY IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT WAS PRODUCED. THE INFORMATION IS NOT TO BE CHANGED, ADDED TO, OR ITEMS REMOVED, IN ANY WAY WHATSOEVER. IF CHANGES ARE REQUIRED TO THE INFORMATION, THESE MUST BE REQUESTED FROM SC METROPOLIS SRL. NO MATERIAL, IMAGES, OR OTHER DATA IS TO BE COPIED FROM THE INFORMATION FOR ANY PURPOSE WHATSOEVER WITHOUT PRIOR AGREEMENT FROM SC METROPOLIS SRL.</small>							
Titlu proiectului		Titlul plansei		Data		Scara	
Construire imobil P+1+M, imprejurire, piscina, bransament utilitati		IMAGINI FOTOREALISTE		06.04.2021		1:2000	
Adresa proiect							
Loc. Bucuresti, Sector 1, Drumul Regimentului, Jud. Bucuresti, Nr. Cad. 277968							
BENEFICIAR							
<b>NANU STEFAN ALEXANDRU</b>							
PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA / DESIGN							
<b>METROPOLIS</b> <small>PROGRESSIVE MINDS SC. METROPOLIS SRL STR. ION GHICA NR 4, BUCURESTI www.archi-polis.com</small>							
ARHITECTURA							
ARH. DRAGOS EPURE ARH. ALEXANDRU NICULESCU ARH. CATALIN IVANOV ARH. GIANINA TOADER							
ARH. DRAGOS EPURE							
Cod proiect	Specialitate	Zona	Nivel	Editor	Plansa	Faza	Revizia
-	ARH	-	-	-	A03	CU	1