

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE
Privind elaborarea Plan Urbanistic de Detaliu
pentru „Locuinta S+P+1”

str.Drumul Regimentului nr.42F

SECTOR 1, BUCURESTI

INITIATOR

Nume, prenume / Denumire: **Ilie Nicolae-Constantin**

Adresa/ Sediul: b-dul Marasesti nr.2B, bloc C, sc.2, et.5, ap.19, sector 4, Bucuresti

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire: SC Urban Artgrid SRL

Adresa/ Sediul: str.Zidurilor nr.22-30, corp B, etaj 5, ap.54, sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Se propune construirea unei locuinte si anexe S+P+1, funcțiune care se încadrează în reglementările PUG-ului, în caracterul și specificul zonei, nu este poluantă, nu este generatoare de trafic greu, deci nu afectează funcțiunea predominantă a zonei, cea rezidentiala.

Documentatia de tip PUD pentru amplasamentul din str.Regimentului nr.42F, propune o rezolvare urbanistică în vederea conformării architectural-volumetrice și pentru stabilirea modului de ocupare a terenului și amplasamentului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția ce urmează a se realiza.

Mod de utilizare:

- H max= S+P+1
- POT propus= 45%
- CUT propus= 0.9

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Întocmit,
arh. Butnaru Simona Marielena



Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul de Urbanism

Adresa: B-dul

Banu Manta nr. 9

Telefon: 021/3191013, e-mail:

registratura@primarias1.ro <http://www.primariasector1.ro>

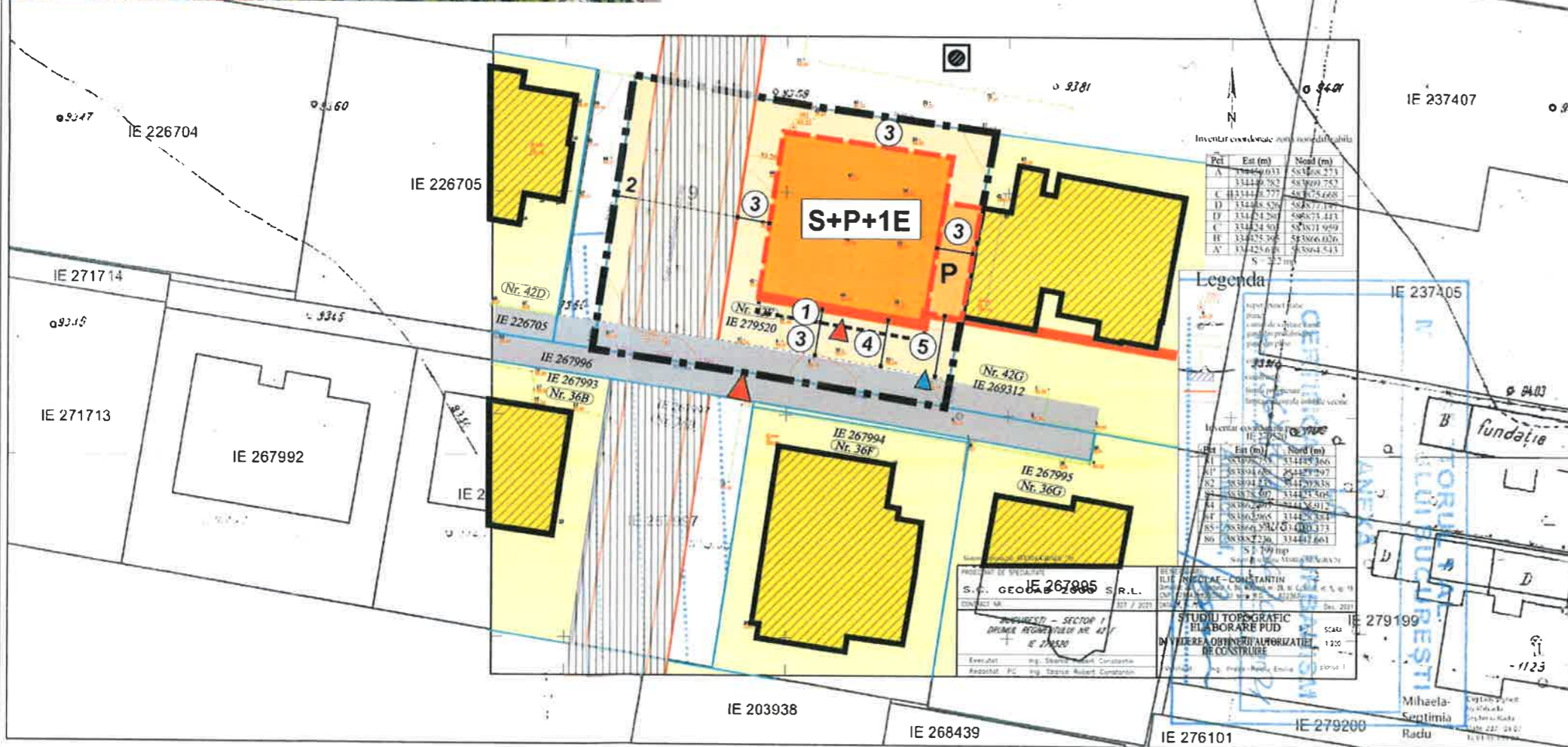


PUD LOCUINȚĂ S+P+1E

Str. Drumul Regimentului, Nr. 42F, Sector 1, București

situat in Drumul Regimentului nr. 42 si 42G, sector 1, Bucuresti

PROPUNERE REGLEMENTĂRI SCARA 1:500



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITĂ PUD
 - LIMITĂ PARCELE
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CLĂDIRILOR EXISTENTE**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE P+1
- FUNȚIUNI EXISTENTE**
- LOCUIȚE INDIVIDUALE
- CIRCULAȚII EXISTENTE**
- CIRCULAȚII CAROSABILE DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
 - ZONA NONEDIFICANDI (strazi propuse prin PUZ)
- PROPUNERE REGLEMENTĂRI**
- ALINIERIA CONSTRUCȚIILOR
 - EDIFICABIL Hmax= S+P+1E
 - LIMITA IESIRE IN CONSOLA PESTE PARTER
 - LOCUIȚĂ ȘI ANEXE
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL

BILANȚ TERITORIAL

Suprafața de teren care a generat PUD = 799 mp
 Suprafata construita la sol = 200 mp
 Suprafata construita defasurata = 550 mp
 Suprafata spatii verzi = 240 mp (30%)

POT = 45%
 CUT = 0.9
 Rhmax = S+P+1



documentati cadastrale avizate
 constructii introduse in sistemul integral de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 2021
 Intocmit: Mihaela Radu

S.C. URBAN ARTGRID S.R.L.
 Str. Ritmului 2A, sector 2, Bucuresti
 CUI 35759039, J40/3334/2016

TITLUL PROIECTULUI:
 PUD - CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1E,
 STR. DRUMUL REGIMENTULUI, NR. 42F,
 SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: dl. Ilie Nicolae-Constantin
 PROIECTAT: urb. Roxana Cornea
 SEF PROIECT: arh. Simona Butnariu

TITLUL PLANȘEI:
 PROPUNERE REGLEMENTĂRI
 MARTIE 2022

SCARA
 1:500
 PLANȘA
 nr.7

C. HOUSE

CC
Ciprian Alexandrescu & Partners



imagine perspectiva dinspre limita laterala a lotului (vest)

C. HOUSE

CC
Ciprian Alexandrescu & Partners



imagine perspectiva dinspre limita posterioara a lotului (nord)