

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE
Privind elaborarea Plan Urbanistic de Detaliu
pentru „Locuinta S+P+2”

FN, lot 2/2, SECTOR 1

INITIATOR

Nume, prenume / Denumire: **Jean Sasu**

Adresa/ Sediul: str.Drumul Regimentului nr.40, sector 1

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire: SC Urban Artgrid SRL

Adresa/ Sediul: str.Ritmului nr.2A, bloc 439, sc.A, etaj 5, ap.16, sector 2, Bucuresti



OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Se propune construirea unei locuinte si anexe S+P+1+M, funcțiune care se încadrează în reglementările PUG-ului, în caracterul și specificul zonei, nu este poluantă, nu este generatoare de trafic greu, deci nu afectează funcțiunea predominantă a zonei, cea rezidentiala.

Documentatia de tip PUD pentru amplasamentul din str.Regimentului, FN lot2/2, propune o rezolvare urbanistica în vederea conformării arhitectural-volumetrice și pentru stabilirea modului de ocupare a terenului și amplasamentului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția ce urmează a se realiza.

Mod de utilizare:

- Hmax= S+P+2
- POT propus= 45%
- CUT propus= 1,3

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Întocmit,
arh. Butnariu Simona Marilena

Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul de Urbanism
Adresa: B-dul
Banu Manta nr. 9

Telefon: 021/3191013, e-mail:
registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 1**

Data anunțului: 26.10.2021



**Anunț de informare a publicului în legătură
cu intenția de elaborare a Planului Urbanistic
de Detaliu „PUD - Locuinta S+P+2 Lot FN , lot
2/1 str.Drumul Regimentului, sector 1**

Argumentare: Planul Urbanistic de Detaliu va reglementa
amplasamentul, volumetria și condițiile de construire pe
terenul ce a generat PUD

Inițiator: Jean Sasu

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**

PERIOADA: 26.10.2021 - 8.11.2021

Reponsabilitatea informării și consultării publicului revine
Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul de Urbanism

Adresă: B-dul Banu Manta nr. 9

Telefon: 021/3191013, e-mail: registratura@primarias1.ro

Observațiile publicului sunt necesare în vederea elaborării
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

Răspunsul la observațiile transmise va fi prezentat de Serviciul
de Urbanism al Sectorului 1, prin publicarea pe site-ul Primăriei.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la
aprobarea planului:

- etapa pregătitoare consultării populației
- etapa aprobării PUD-ului



