

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. RENAȘTERII nr. 29, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR:

în vedere realizării: LOCUINȚE COLECTIVE P+ZE+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 3001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROS'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222

Tel. +40 21 319.10.13; Fax: +40 21 319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

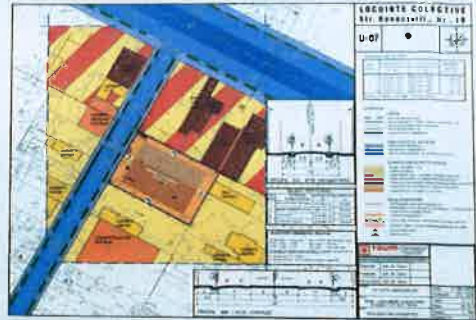
**MUNICIPIUL BUCURESTI,
PRIMARIA SECTORULUI 1**

Data anuntului: 25.06.2018

**INTENTIA DE ELABORARE:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**Argumentare: P U D pentru CONSTRUIRE
LOCUINTE COLECTIVE P + 2 E + M**
Str. Renasterii, Nr.29, Sector 1, Bucuresti

Initiator: SC CASTEL IMOBILIARE SRL



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu. In perioada: 25.06.2018 - 25.07.2018

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Primaria Sectorului 1 din Bd, BANU MANTA, Nr. 9, Bucuresti. Observatiile pot fi trimise prin posta sau depuse la registratura.

**OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA obtinerii avizului Arhitectului Sef privind:
PUD - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P + 2 E + M**

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI

COMUNICAT DIRECT SAU PRIN POSTA.

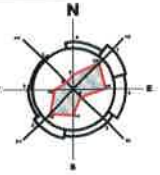
ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:

1. Etapa de pregatire
2. Etapa de documentare si elaborare
3. Etapa de avizare



LOCUINTE COLECTIVE Str. Renasterii, Nr. 29

U-07



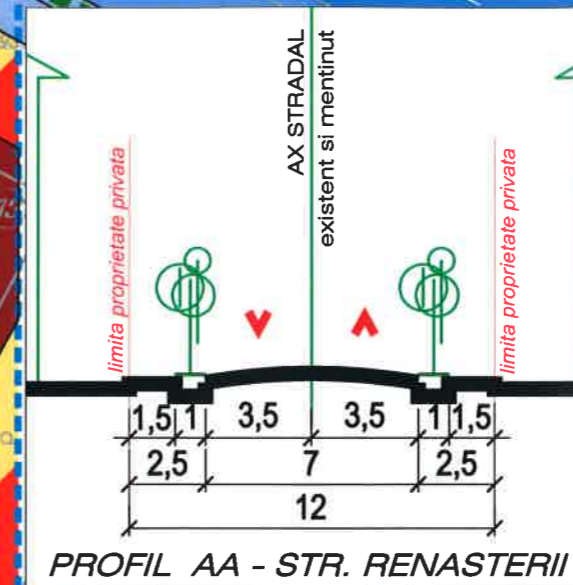
Parcela (NC_215848)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331530.129	582594.848	26.62
2	331553.502	582607.589	39.94
3	331534.951	582642.963	27.28
4	331510.955	582629.987	40.03

S (NC_215848) = 1078mp P = 133.87m

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUD
 - LIMITE CADASTRE AVIZATE IN ZONA
 - LIMITA DELIMITARE UTR
 - PLANTATI DE ALINIAMENT
- CIRCULATII SI ACCESE**
- CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE TRAMVAI - AX SOSEAUA CHITILA
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- ZONA LOCUINTE L 1a
 - TEREN STUDIAT
 - ZONA MIXTA M3 - LOCUIRE COMERT SERVICII
 - ZONA ACTIVITATI CU CARACTER INDUSTRIAL
 - CONSTRUCTII COMERT SERVICII INDUSTRIAL EXISTENTI
 - CONSTRUCTII LOCUINTE SI ANEXE EXISTENTE
 - CONSTRUCTII LOCUIRE COLECTIVA
- REGLEMENTARI**
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
 - RETRAGERI FATA DE LIMITE LATERALE / POSTERIOARA
 - CONTUR BALCOANE ETAJE
 - CONTUR MANSARDA
 - EDIFICABIL PROPUS - RETRAGERI MINIME IMPUSE
 - PARTER LIBER - trecere pietonal/localizati
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES ALTE



BILANT TERITORIAL

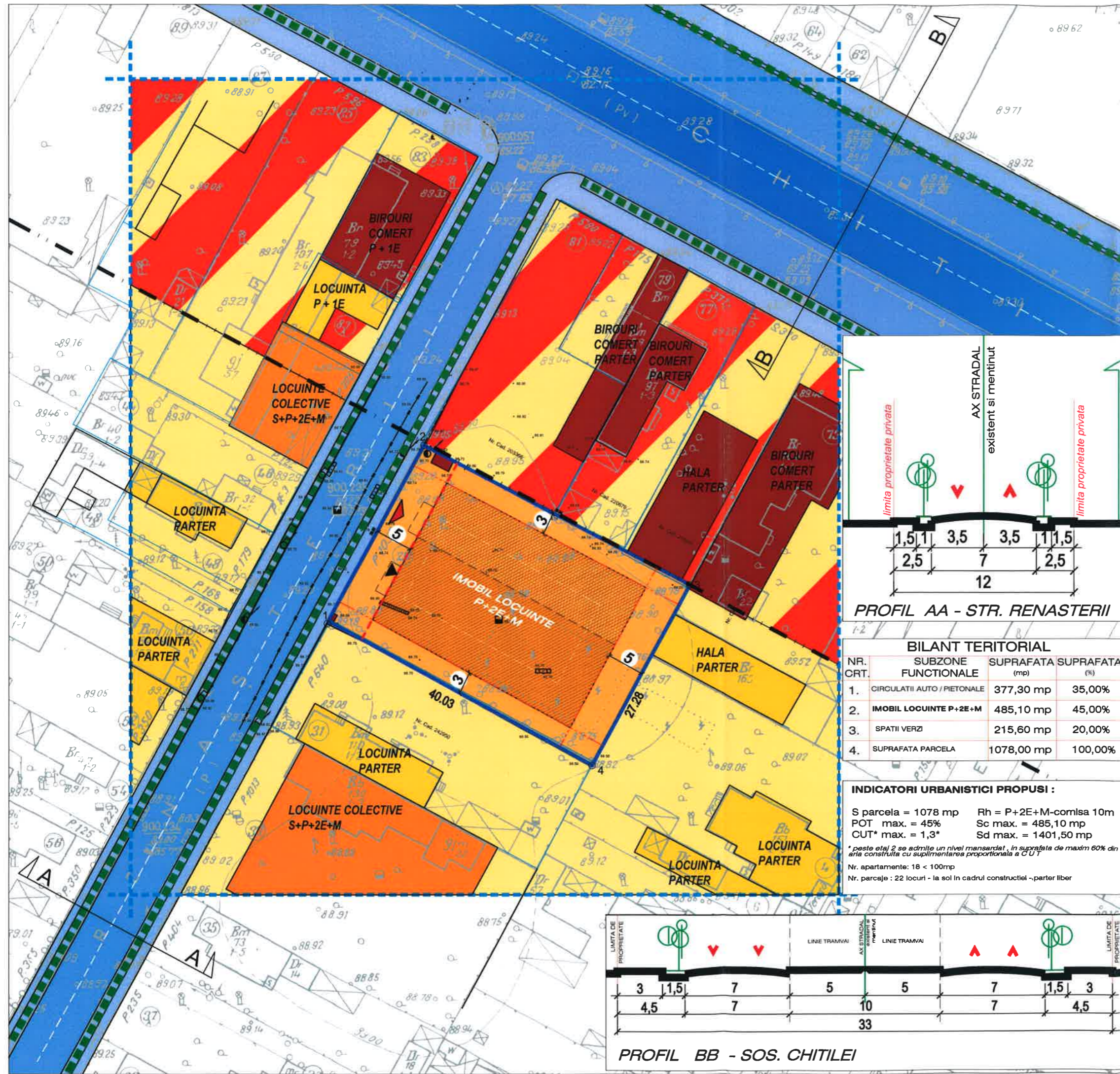
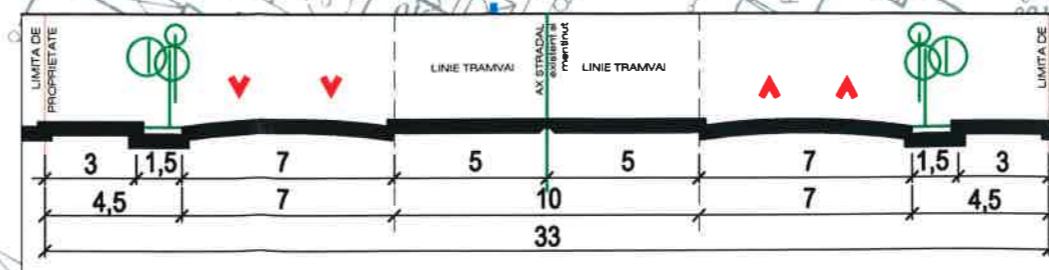
NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	CIRCULATII AUTO / PIETONALE	377,30 mp	35,00%
2.	IMOBIL LOCUINTE P+2E+M	485,10 mp	45,00%
3.	SPATII VERZI	215,60 mp	20,00%
4.	SUPRAFATA PARCELA	1078,00 mp	100,00%

INDICATORI URBANISTICI PROPU SI :

S parcela = 1078 mp Rh = P+2E+M-comlsa 10m
 POT max. = 45% Sc max. = 485,10 mp
 CUT* max. = 1,3* Sd max. = 1401,50 mp

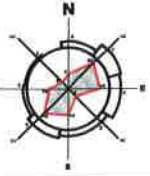
* peste etaj 2 se admite un nivel mansardat, in suprafata de maxim 60% din aria construita cu suplimentara proportionala a CUT

Nr. apartamente: 18 < 100mp
 Nr. parcaje : 22 locuri - la sol in cadrul constructiei -parter liber



LOCUINTE COLECTIVE
Str. Renasterii, Nr. 29

U-09



LOCUINTE
IMAGINI

COLECTIVE Str. Renasterii, Nr. 29
VOLUMETRIE PROPUSA