

**6.REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA**



Limita de proprietate/ teren reglementat  
Strada Constantin Sandu Aldea nr. 5  
sector 1, Bucuresti  
S teren =422 mp

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**

- Parcelar
- Zona locuire colectiva - L2b
- Zona mixta - M2
- Zona poli principali - Cb1

**CONSTRUCTII EXISTENTE:**

- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Comert/servicii
- Anexe

**CIRCULATII EXISTENTE:**

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

**REGLEMENTARI PROPUSE:**

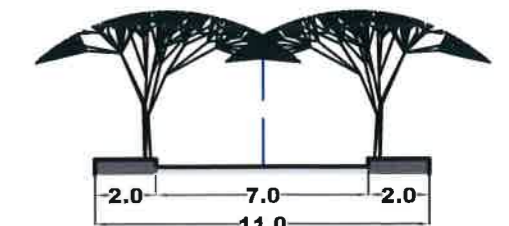
- Constructie cu functiune mixta - servicii/locuire
- Limita Subsol



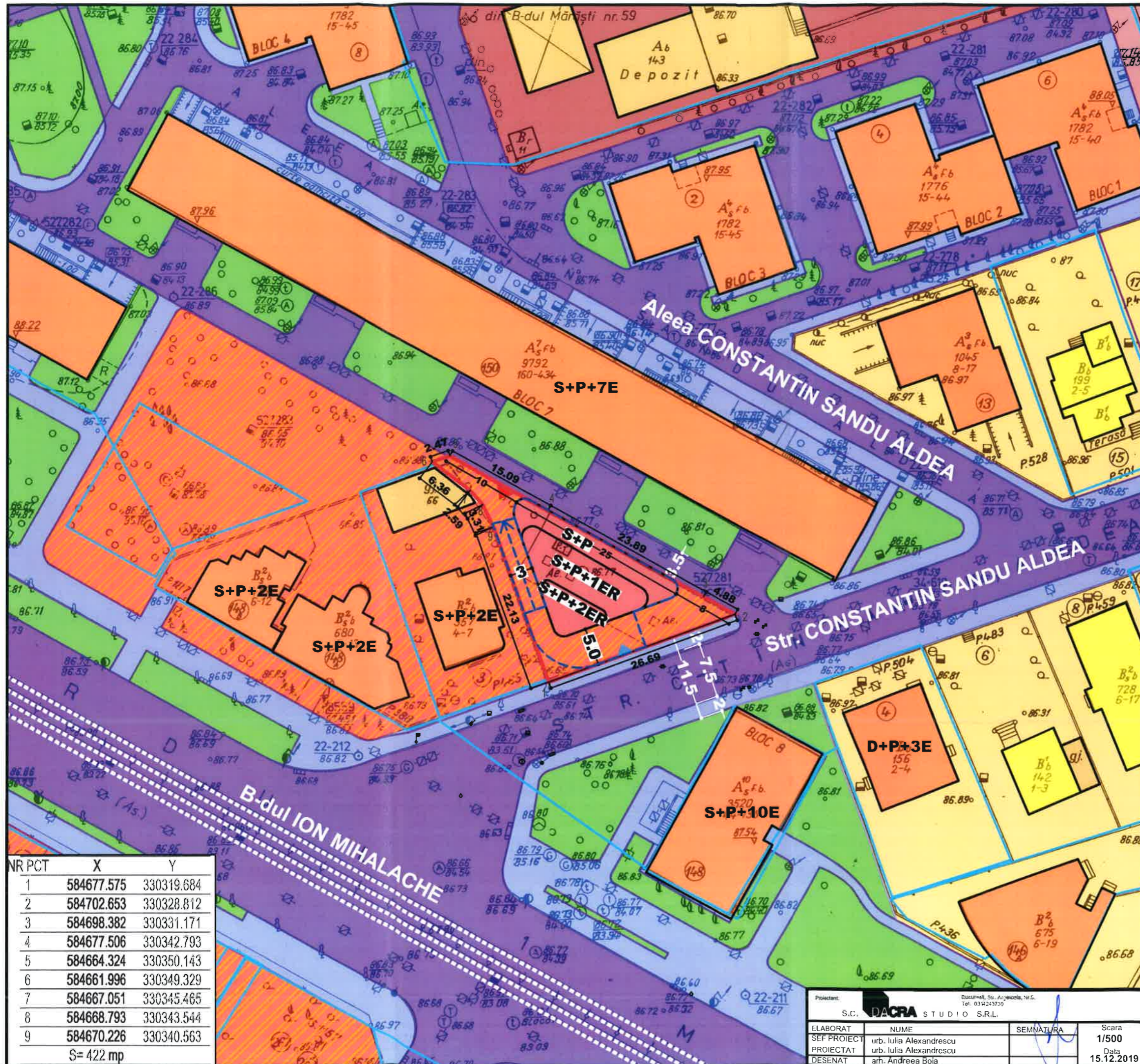
Subzona M2 - conform PUG Bucuresti  
P.O.T max propus=70%  
C.U.T max propus=3  
Rh maxim - P+14E  
Rh propus - S+P+1ER-2ER

- Acces carosabil
- Acces pietonal

BILANT TERRITORIAL		
Funciuni	Mp	%
Suprafata teren	422	100
S. construita max	295.4	70
Locuri parcare	5	
Circulatii, platforme, parcari	126.6	30



Profil Stradal Existent str. C.S. Aldea



NR PCT	X	Y
1	584677.575	330319.684
2	584702.653	330328.812
3	584698.382	330331.171
4	584677.506	330342.793
5	584664.324	330350.143
6	584661.996	330349.329
7	584667.051	330345.465
8	584668.793	330343.544
9	584670.226	330340.563
S= 422 mp		

Proiectant:	DACRA STUDIO S.R.L.	Beneficiar:	LEBDIS AON SRL	Proiect:	388/2017
ELABORAT	NUME	SEMNAATURA	Scara	Titlu proiect:	Faza
SEF PROIECT	urb. Iulia Alexandrescu		1/500	P.U.D. - Strada C.S. ALDEA nr. 5	P.U.D.
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu		Data	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	arh. Andreea Bola		15.12.2019	REGLEMENTARI DE URBANISM	06



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA  
RUR  
Iulia R.S.  
ALEXANDRESCU  
master urbanist  
D.E.  
20  
SPECIALIST CU DREPT DE ABONAMENT