

INTENTIE elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

Initiator: [REDACTED]

Amplasament: Bucuresti, Strada Saveni, nr. 40, sector 1.

Funcțiunea propusa: Extindere imobil existent, re compartimentari interioare.

Regim de inaltime: P+1E

Procent propus de ocupare al terenului (POT): 41

Coeficient propus de utilizare al terenului (CUT): 1.1

Publicul este invitat sa transmita propuneri privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) in perioada 02.08.2020 - 17.08.2020, pana la aprobarea in Consiliul Local Sector 1.

Publicul interesat va putea consulta planul de reglementari pe site-ul Primariei Sector 1 (www.primariasector1.ro) sau direct, la Biroul Reglementări Urbanistice, din cadrul Primariei Sector 1, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti, Telefon 021.319.10.13-14.

Data:

02.07.2020

[REDACTED]

Soguta H.

[REDACTED]

[Signature]

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii [redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted], [redacted] identificat cu [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted] având [redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted], identificat cu [redacted] eliberată de [redacted] în calitate de coproprietari ai imobilului situat în București, strada Săveni nr.40 (fost nr.44), sector 1, având număr cadastral 16682, înscris în cartea funciară 40434 de la OCPI Sector 1, în baza certificatului de moștenitor nr. [redacted] în dosarul nr. [redacted] cunoscând prevederile art.326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declarăm prin prezenta pe proprie răspundere ca am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+E+M, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dam prezenta declaratie fiind necesara la Primaria Sector 1 Bucuresti in vederea intocmirii documentatiei P.U.D..

Redactat si procesat la sediul Societatii Profesionale Notariale CONSILIUM, din Mun.Bucuresti, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1, intr-un exemplar original unic care ramane in arhiva biroului notarial si 3 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, iar doua exemplare s-au eliberat partilor.

DECLARANTI:

[redacted]
Semnătură indescifrabilă

[redacted]
Semnătură indescifrabilă



PRIMARIA SECTORULUI 1 - BUCURESTI
DATA ANUNTULUI: 02.07.2020

INTENTIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ARGUMENTARE:
EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA Rh=P+1E, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE
INITIATOR:
GOGOTA VALENTIN-MARIUS / ILIE PETRISOR-ADRIAN

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU (PUD)
IN PERIOADA 02.07.2020 - 17.07.2020

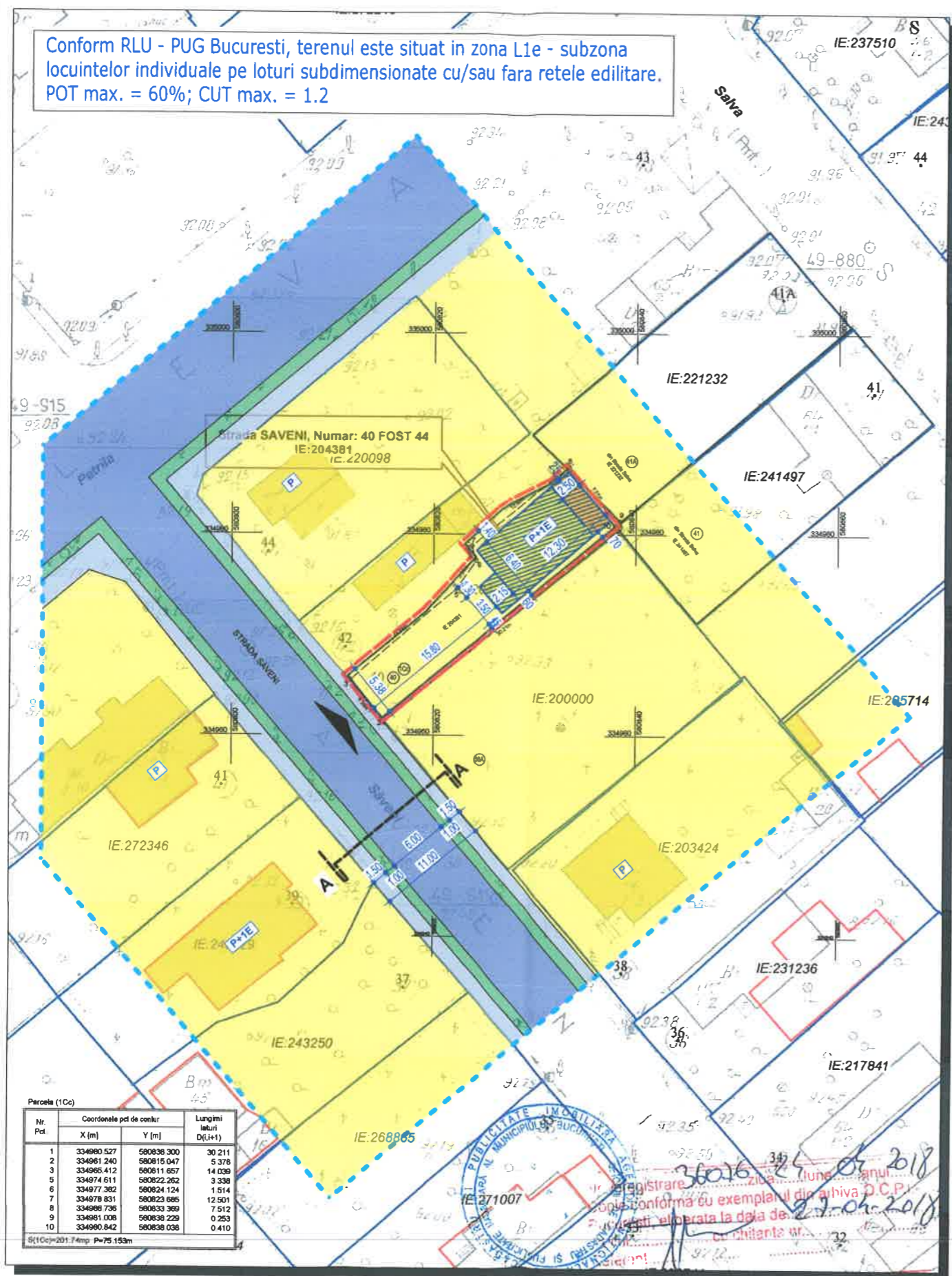
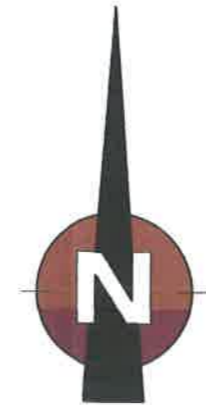
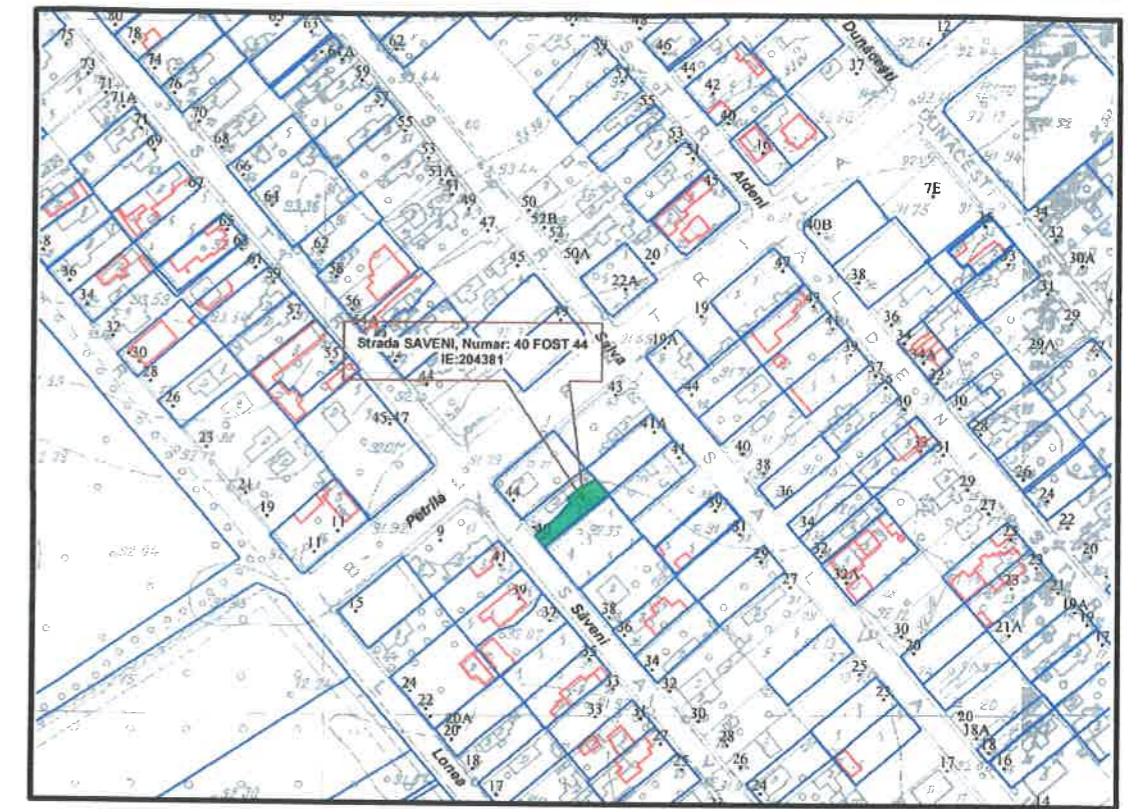
RESPONSABIL CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI: BIROUL REGLEMENTARI URBANISTICE - PRIMARIA SECTORULUI 1
PRIMARIA SECTORULUI 1
ADRESA: RD. BANU MANTA, NR. 9, SECTOR 1, BUCURESTI
TELEFON: 021.319.10.13 / 021.319.10.14

* OBSERVATIILE SI PROPUNERILE NEESENTEIALE APROBAREI PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA Rh=P+1E - BUCURESTI, STR. SAVENI, NR. 40, SECTOR 1
* ETAPILE PRECIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI
1. INFORMAREA PUBLICULUI PRIN PANOU DE INFORMARE: 02.07.2020
2. PRIMIREA OBSERVATIILOR SI SOLUTIONAREA ACESTORA: 02.07.2020 - 17.07.2020
3. AVIZAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU



UP ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. CUI 37635835, J40/7681/24.052017 Bucuresti, Str. Masina de Paine, nr. 22, sector 2. Telefon: 0720 019 715				BENEFICIAR: [REDACTED]	AMPLASAMENT: BUCURESTI, STR. SAVENI, NR. 40, SECTOR 1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: %	TITLU PROIECT: EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE	INDICATIV PROIECT: FAZA: P.U.D.
PROIECTAT / DESENAT	Arh. Gabriel Nicolae		DATA: 07/2019	TITLU PLANSA: MONTAJ FOTOGRAFIC - PANOU INFORMARE	PLANSA NR. U07
SEF PROIECT	Arh. Laura Andreea Dobrescu				

Conform RLU - PUG Bucuresti, terenul este situat in zona L1e - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara retele edilitare. POT max. = 60%; CUT max. = 1.2



LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita terenului ce a generat PUD

PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE / JURIDICE

- Constructii existente
- Curti si incinte
- Imobil existent
- Extindere imobil existent

DOMENIU PUBLIC

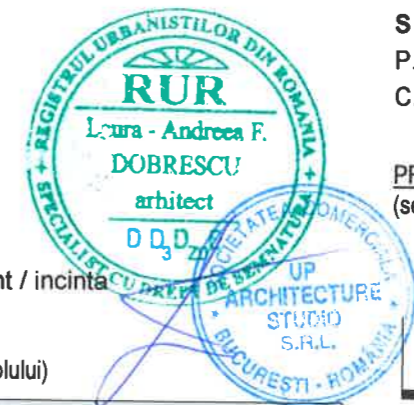
- Circulatii carosabile
- Pietonal
- Spatiu verde de aliniament / incinta
- Acces auto + pietonal

LOCURI PARCARE: 2 (asigurate la nivelul solului)

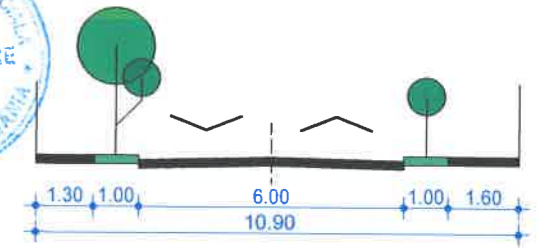
Parcarea autovehiculelor se va realiza in incinta cf. art. 5.2.1. din HCGMB 66/2006

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSE

- S teren (masurata) = 196.27 m²**
- RH existent = P+1E**
- S construita existenta = 70.13 m²**
- S desfasurata existenta = 132.78 m²**
- RH propus = P+1E**
- S construita propusa = 84.5 m²**
- S desfasurata propusa = 161.2 m²**
- S spatiu verde = 60 m² (30%)**
- P.O.T. existent = 35.7%** **P.O.T. propus = 43%**
- C.U.T. existent = 0.68** **C.U.T. propus = 0.82**



PROFIL STRADAL EXISTENT - Str. Saveni (sectiunea A-A)



Parcela (1C)			
Nr. Pct.	Coordonate pct de centr		Lungimi laturi D(±H)
	X [m]	Y [m]	
1	334960.527	590838.300	30.211
2	334961.240	590815.047	5.378
3	334965.412	590811.657	14.039
5	334974.611	590822.262	3.338
6	334977.392	590824.124	1.514
7	334978.831	590823.666	12.501
8	334968.736	590833.369	7.512
9	334981.008	590838.229	0.253
10	334980.842	590838.038	0.410

UP ARCHITECTURE STUDIO S.R.L. CUI 37635835, J40/7861/24.052017 Bucuresti, Str. Masina de Paine, nr. 22, sector 2. Telefon: 0720 019 715				BENEFICIAR: [REDACTED]
				AMPLASAMENT: BUCURESTI, STR. SAVENI, NR. 40, SECTOR 1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE
PROIECTAT / DESENAT	Arh. Gabriel Nicolae	[Signature]		INDICATIV PROIECT: FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. Laura Andreea Dobrescu	[Signature]	DATA: 07/2019	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
				PLANSA NR. U03



SCHITA VOLUMETRICĂ - PROPUNERE EXTINDERE



SCHITA VOLUMETRICĂ - EXISTENT



UP ARCHITECTURE STUDIO S.R.L.

CUI 37835835, J40/766/24.05.2017
Bucuresti, Str. Masina de Paine, nr. 22, sector 2.
Telefon: 0720 019 715

BENEFICIAR: [REDACTED]

AMPLASAMENT: BUCURESTI, STR. SAVENI, NR. 40, SECTOR 1

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	INDICATIV PROIECT
PROIECTAT / DESENAT	Arh. Gabriel Nicolae		1:50	EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. Laura Andreea Dobrescu		DATA: 07/2019	TITLU PLANSA: ILUSTRARE TEMA	PLANSA NR. A04