

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. **Scarlatescu** nr. **27-29**, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: **S.C. LA CONS 43 STUDIO S.R.L.**

în vedere realizări: **LOCUINȚA COLECTIVĂ -
APARTAMENTE - 2S+ P+2E+M**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,
arh. urb. **ROXANA MARCULESCU**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AERDD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **[REDACTAT]**, cetățean **[REDACTAT]** cu domiciliul în **[REDACTAT]** identificat prin Carte de identitate **[REDACTAT]** eliberată de **[REDACTAT]**

[REDACTAT] unoscand consecintele penale pentru declaratii nesincere conform art. 326 Cod Penal, solicit autentificarea prezentei declaratii :

Prin prezenta declar pe proprie răspundere că sunt proprietarul imobilului situat în București, Str. Scărlătescu nr. 27-29, sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 232102 a localității București - Sector 1, cu nr. cadastral 232102, compus din teren intravilan în suprafața de 197,08 m.p, având categoria de folosință curți-construcții și construcția edificată pe acesta Cl-construcții de locuințe, cu o suprafața construita la sol de 146,44 m.p. și o suprafață totală de 183,56 m.p., cu nr. cadastral 232102-C1, compusă din; *la subsol*-pivniță în suprafață de 16,53 m.p.; pivniță în suprafață de 46,16 m.p., rezultând astfel o suprafață totală de 62,69 m.p.; *la parter* - cameră în suprafață de 27,97 m.p.; cameră în suprafață de 28,01 m.p.; cameră în suprafață de 17,00 m.p.; cameră în suprafață de 15,09 m.p.; vestibul în suprafață de 10,64 m.p.; bucatărie în suprafață de 8,45 m.p.; grup sanitar în suprafață de 7,74 m.p.; hol în suprafață de 4,81 m.p., rezultând o suprafață utilă de 119,71 m.p.; *luminator* în suprafață de 1,16 m.p., rezultând o suprafață totală de 120,87 m.p, dobândit conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **[REDACTAT]**

De asemenea mai declar că îmi asum orice răspundere cu privire la adoptarea acestei documentații PUD, cu scopul de aprobare a construirii unei Locuințe colective, având regim de înălțime S+P+2E+M, spre aprobare la Primăria Sector 1 a Mun. București, pentru adresa mai sus menționată.

Totodată menționez că exonerez Autoritatea Locală a Administrației Publice de orice răspundere cu privire la eventualele litigii ce s-ar putea naște ca urmare a aplicării acestei documentații.

Dau prezenta declarație spre a servi autorităților și instituțiilor competente precum și oriunde va mai fi necesar.

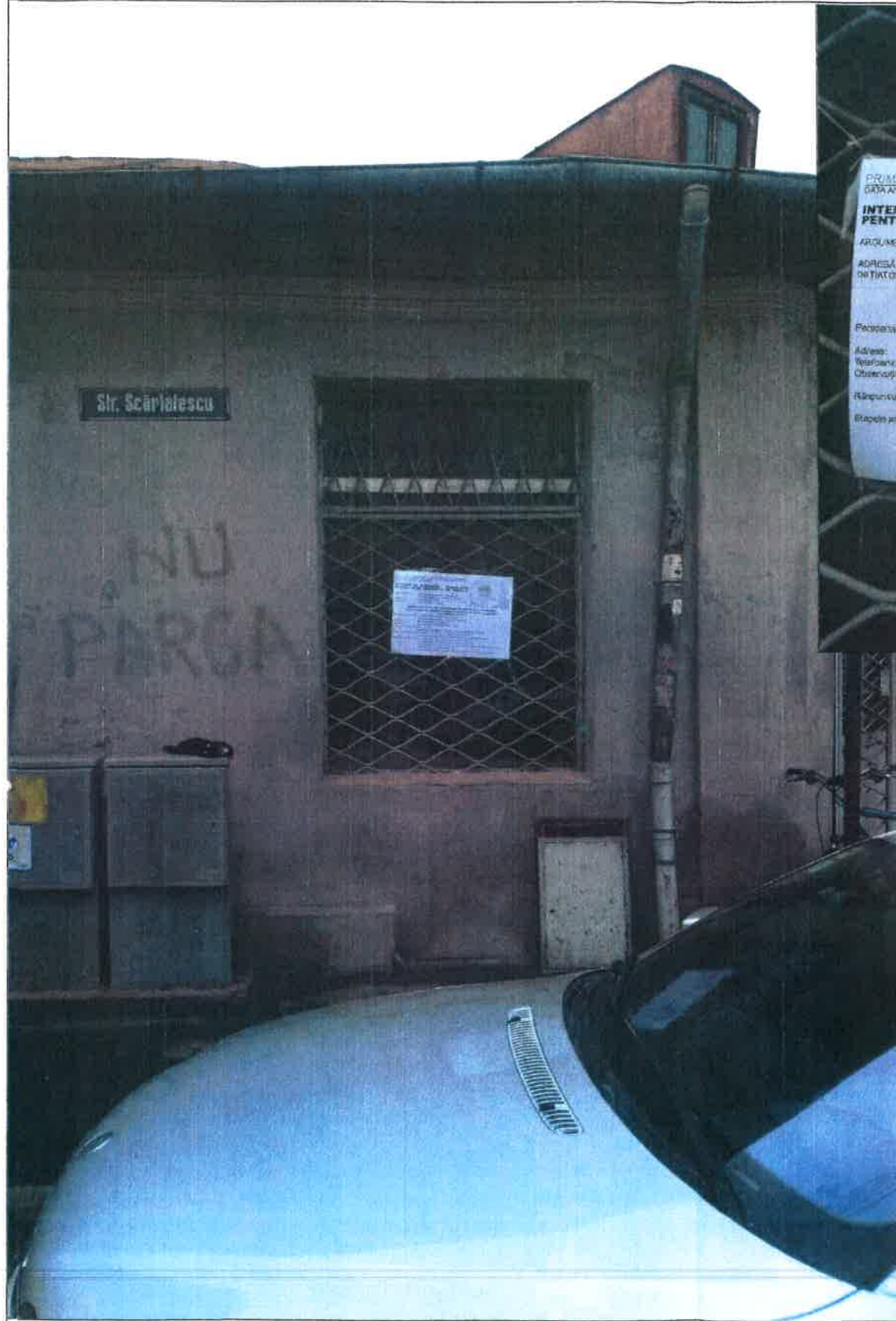
Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "OPREA ALEXANDRA RODICA și TONEA LAURA-ANDREEA", într-un exemplar original care ramâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, iar 2 (două) exemplare s-au eliberat părților.

SEMNATURĂ
[REDACTAT]

PANOUL PENTRU ANUNTUL DE INTENTIE EXPUS LA TEREN

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
str. SCARLATESCU, nr. 27-29, sector 1, Bucuresti

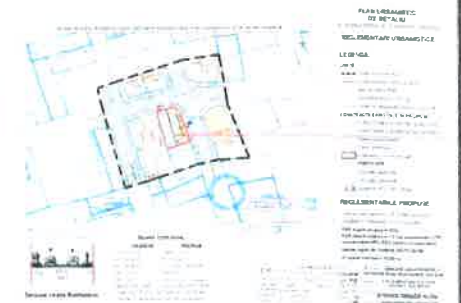
FOTOGRAFII PANOU



PRIMĂRIA SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DATA ANUNȚULUI: 22.01.2019

INTENTIE DE ELABORARE / CONSULTARE PENTRU PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ARGUMENTARE: Conform Reglementări Urbanistice
P.U.D. Locuință colectivă 2S+P+2E+M
ADRESĂ: Str. SCĂRLĂTESCU, nr. 27-29, S1, București
INIȚIATOR: [REDACTED]



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioadă: 23.01.2019-23.03.2019

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

Biroul de Reglementare Urbanistic și Arhivă
Adresa: **Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1**
Telefoane: **021.310.09.07 / 021.319.10.13 int. 157**

Observațiile sunt necesare în vederea:

CONSTRUCȚIE IMOBIL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ 2S+P+2E+M

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe site-ul Primăriei Sector 1:
<http://www.primariasector1.ro/PUD-consultarea-populației.html>

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Anunțarea intenției de elaborare a documentației P.U.D.
- La stabilirea rezoluției C.T.A.T.U. în ceea ce privește soluția tehnico-urbanistică a documentației de urbanism analizată
- La elaborarea propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor

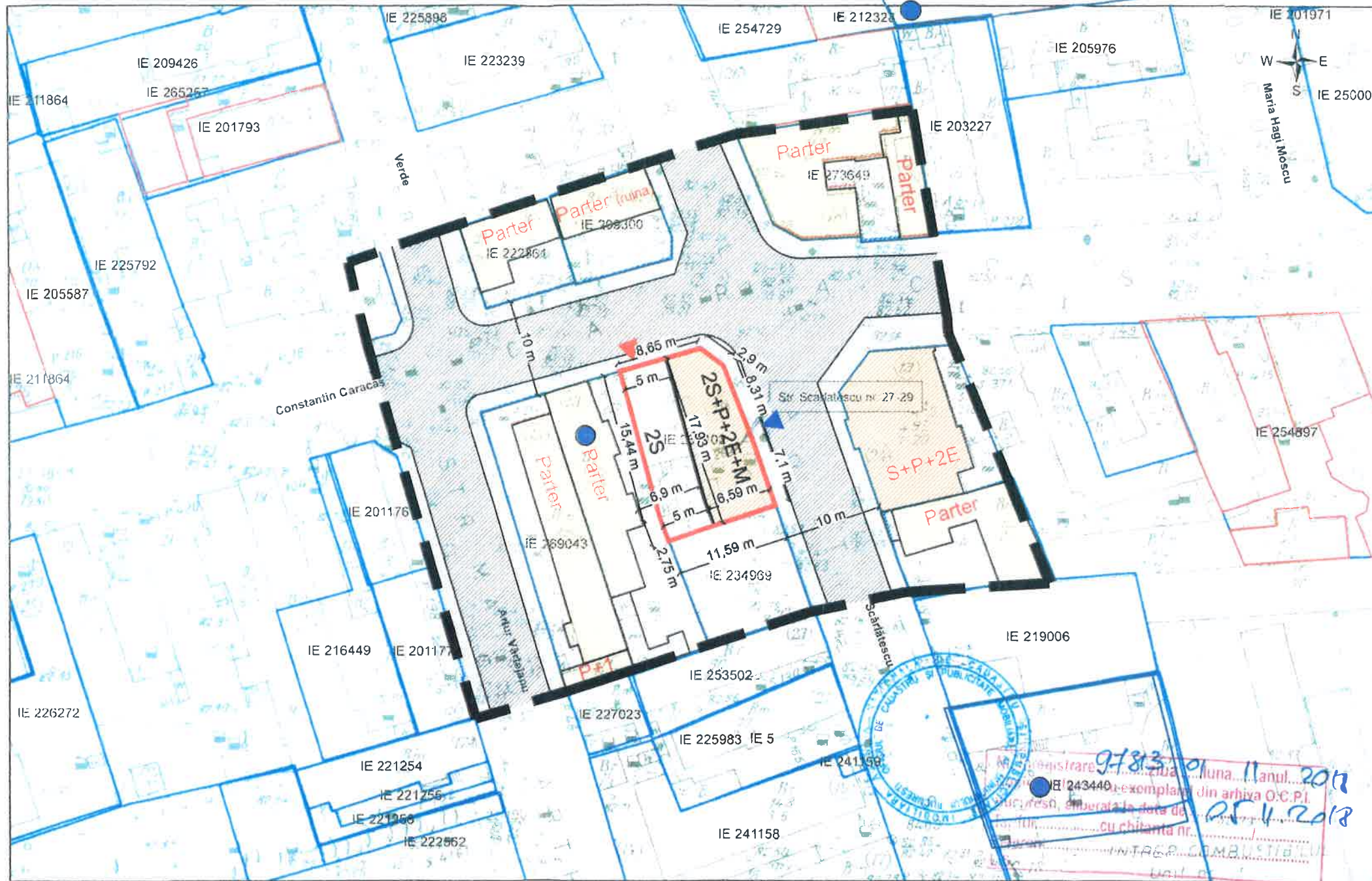


LC 43 STUDIO	SC LA CONS 43 STUDIO srl J40/1367/2007 cui 20780458	nr. pr. 11U/2018	Titlu proiect: DEMOLARE LOCUINTA PARTER SI CONSTRUIRE IMOBIL APARTAMENTE 2S+P+2E+M
Hagi Ghita 43, Bucuresti	office@lc43studio.ro	Faza: PUD	Adresa: STR. SCARLATESCU nr. 27-29 SECTOR 1, BUCURESTI
Specificatie	Nume	Semnatura	Data: 01.2019
SEF PROIECT	arh. OANA ANDREEA CAPLESCU		Format: A3
PROIECTAT	arh. urb. ROXANA MARCULESCU		Scara: [REDACTED]
DESENAT	arh. OANA ANDREEA CAPLESCU		Pl. nr. U09
			Titlu plansa: FOTOGRAFII PANOU ANUNT

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. SCARLATESCU, nr. 27-29, sector 1, Bucuresti

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Scarlatescu nr. 27-29, sector 1, Bucuresti



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

LIMITE

- Limita de studiu PUD
- Limita parcelei care a generat PUD
- Suprafata teren = 197 mp
- Limite de proprietate parcele invecinate
- Imobil monument istoric

CONSTRUCTII EXISTENTE SI PROPUSE

- FUNCTIUNE LOCUINTA COLECTIVA
- FUNCTIUNE LOCUINTA INDIVIDUALA
- Anexe gospodaresti
- Teren amenajat
- Edificabilul maxim propus

CIRCULATII

- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile
- Acces AUTO / PIETONAL

REGLEMENTARILE PROPUSE:

Terenul este cuprins in PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 in subzona L1a.

POT maxim propus = 45%
CUT maxim propus = 1,3 (cu suplimentare 0,27 reprezentand 60% ADC pentru mansardare)
pentru regim de înălțime 2S+P+2E+M
H maxim cornisa = 10,00 m

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 2018
 Intocmit: Mihaela Radu

9783/01 luna 11 anul 2017
 exemplar din arhiva O.C.P.I.
 Bucuresti, emisa la data de 25.11.2018
 cu chitanta nr. 101
 INTRER. COMBUSTIBIL

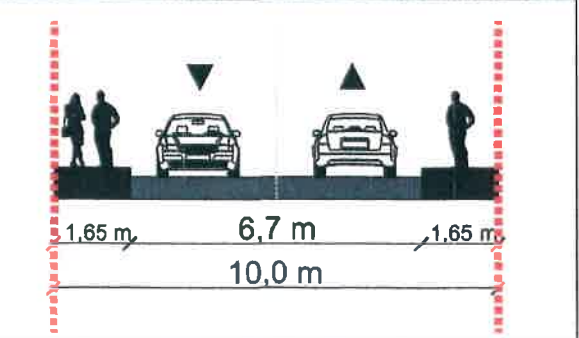
LC 43 STUDIO
 sc LA CONS ARHITECTURILOR SI
 J40/1367/2007 cui 20780458
 office@lc43studio.ro



documentati cadastrale avizate
 constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

BILANT TERRITORIAL

EXISTENT	PROPOS
S teren = 197 mp	S teren = 197 mp
SC = 146,44 mp	SC = 89 mp
SD = 146,44 mp	SD = 256mp (+53mp mansard.)
POT = 74,33%	POT = 45%
CUT = 0,74	CUT = 1,3 (+0,27 mansarda)
Regim Inaltime = Parter	Rh = 2S (garaj, sp teh)+P+2E+M
S spatii verzi = 18 mp (9,14%)	S spatii verzi = 59 mp (30%)
S circulatii = 32,56 mp (16,5%)	S circulatii = 30 mp (15%)



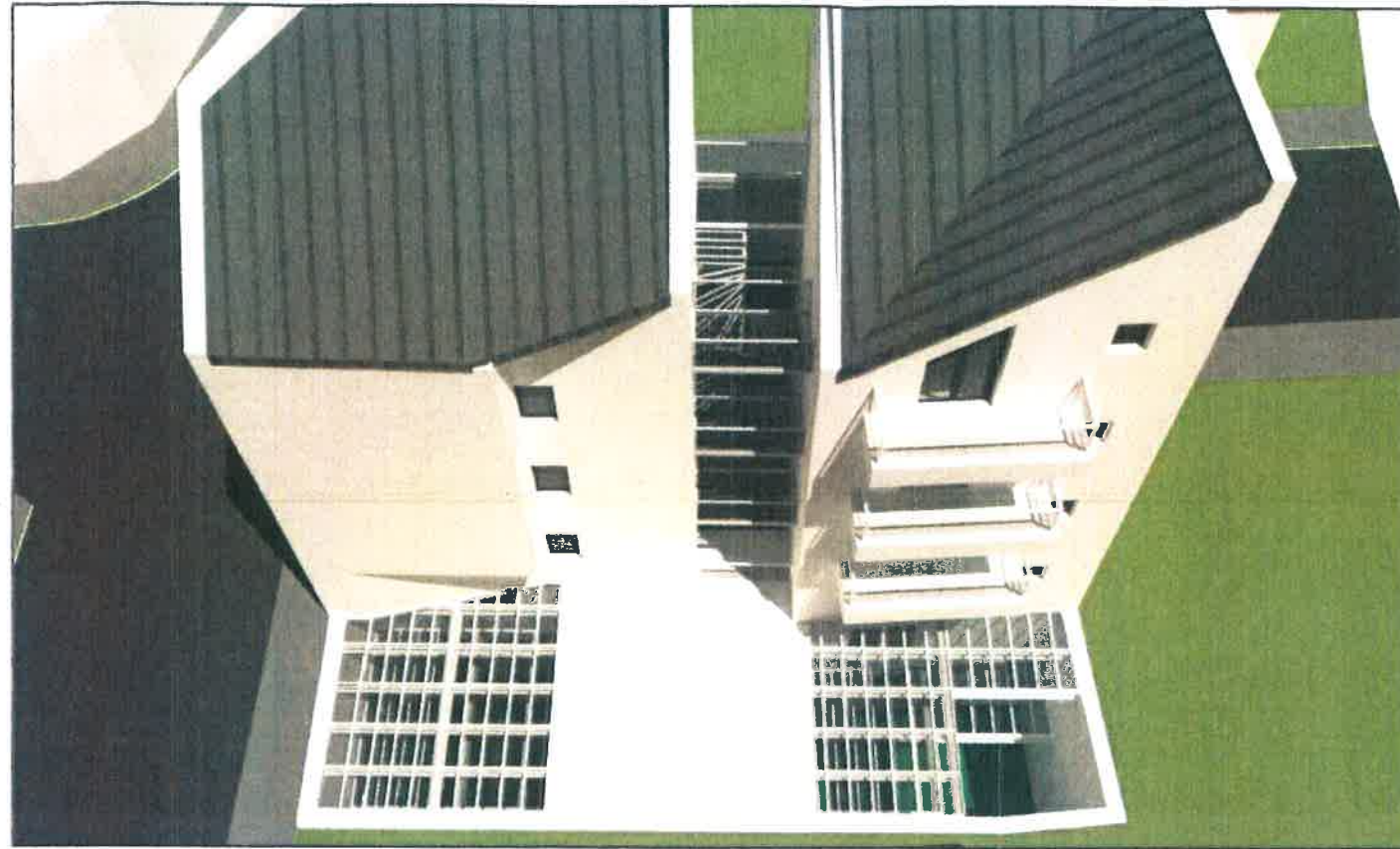
Sectione strada Scarlatescu

nr. pr. 11U/2018	Titlu proiect: DEMOLARE LOCUINTA PARTER SI CONSTRUIRE IMOBIL APARTAMENTE 2S+P+2E+M
Faza: PUD	Adresa: STR. SCARLATESCU nr. 27-29 SECTOR 1, BUCURESTI
Data: 01.2019	Beneficiar:
Format: A3	
Scara: 1:500	
PI. nr. U08	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

**PLAN URBANISTIC
DE DETALIU**

str. ADALIN, nr. 16, sector 1, Bucuresti

ILUSTRARE TEMA - MONTAJ FOTO



LC 43 STUDIO		SC LA CONS 43 STUDIO srl J40/1367/2007 cui 20780458	nr. pr. 11U/2018	Titlu proiect: DEMOLARE LOCUINTA PARTER SI CONSTRUIRE IMOBIL APARTAMENTE 2S+P+2E+M
Hagi Ghita 43, Bucuresti		office@lc43studio.ro	Faza: PUD	Adresa: STR. SCARLATESCU nr. 27-29 SECTOR 1, BUCURESTI
Specificatie	Nume	Semnatura	Data: 01.2019	Beneficiar:
SEF PROIECT	arh. OANA ANDREEA CAPLESCU		Format: A3	
PROIECTAT	arh. urb. ROXANA MARCULESCU		Scara:	
DESENAT	arh. OANA ANDREEA CAPLESCU		Pl. nr. U10	