

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“ din str. str. Sergiu Dumitru nr. 13-15, sector 1,București”

INITIATORI:

_____ și
LEBDIS INTL SRL

ELABORATOR:

S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

Sediu: Str. Argetoaia nr. 5, Sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unui imobil 2S+P+5E+6R cu functiune mixta de birouri-servicii

.....
Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI

SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

telefon: 021/3191013 e-mail: registratura@primarias1.ro

Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Bdul. Banu Manta nr. 9



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:



DECLARATIE

Subsemnatul [REDACTED], cetatean [REDACTED] domiciliata in [REDACTED]

Subsemnata: [REDACTED], cetatean [REDACTED] domiciliat in [REDACTED]

[REDACTED] A, cetatean [REDACTED]

domiciliata in [REDACTED]

nr. 545022/19-1 [REDACTED], casatoriti sub

regimul matrimonial al comunitatii legale si

Subscrisa **SOCIETATE LEBDIS INTL S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Bucuresti, Bd. Unirii nr.14, bl.6, sc.1, et.7, ap.24A, camera 3, sector 4, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul București sub nr.J40/15663/12.09.2017, având CUI 38206513, reprezentata legal de administrator [REDACTED] cetatean [REDACTED] iciliat in [REDACTED]

[REDACTED], toti in calitate de proprietari ai imobilului situat in Municipiul Bucuresti, str. Dr. Sergiu Dumitru nr.13-15, sector 1, cu numar cadastral 276246, inscris in C.F. nr.276246 a localitatii Bucuresti, Sector 1, de OCPI Bucuresti – BCPI Sectorul 1, detinut astfel:

- [REDACTED] cota de 4,69% din imobil, respectiv o suprafata rezultata din masuratori de 34,30 mp,
- [REDACTED] –cota de 71,85% din imobil, respectiv o suprafata rezultata din masuratori de 525,20 mp si
- **LEBDIS INTL S.R.L.** – cota de 23,46% din imobil, respectiv o suprafata rezultata din masuratori de 171,50 mp,

declaram pe propria răspundere următoarele:

1. am informat (notificat) vecinii cu privire la intenția de a elabora P.U.D. pentru "Construire Imobil cu functiune mixta si regim de inaltime 2S+P+5E – 6E retras".
2. proprietarii terenurilor învecinate care au putut fi identificati prin intermediul Extraselor de Carte Funciară sunt:
 - Proprietate privată - Str. Sergiu Dumitru nr.19-21, sector 1, nr. cadastral 229601
– proprietari: [REDACTED]
 - Proprietate privată - Str. Doctor Felix nr.29, sector 1, nr. cadastral 265033
– proprietar: Municipiul Bucuresti
 - Proprietate privată - Str. Doctor Felix nr.28, sector 1, nr. cadastral 209572
– proprietar: C [REDACTED]
3. ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentației și de respectare a

prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dam prezenta declarație fiind necesară în fața autorităților competente, în vederea elaborării documentației de urbanism tip PUD pentru edificarea unei construcții.

Tehnoredactata la biroul notarului public, într-un exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial, iar 4 (patru) exemplare s-au eliberat părților.

DECLARANTI

S.S. [REDACTED]

S.S. [REDACTED]

S.S. [REDACTED]

S.S. LEBDIS INTL S.R.L.,
prin administrator

S.S. [REDACTED]

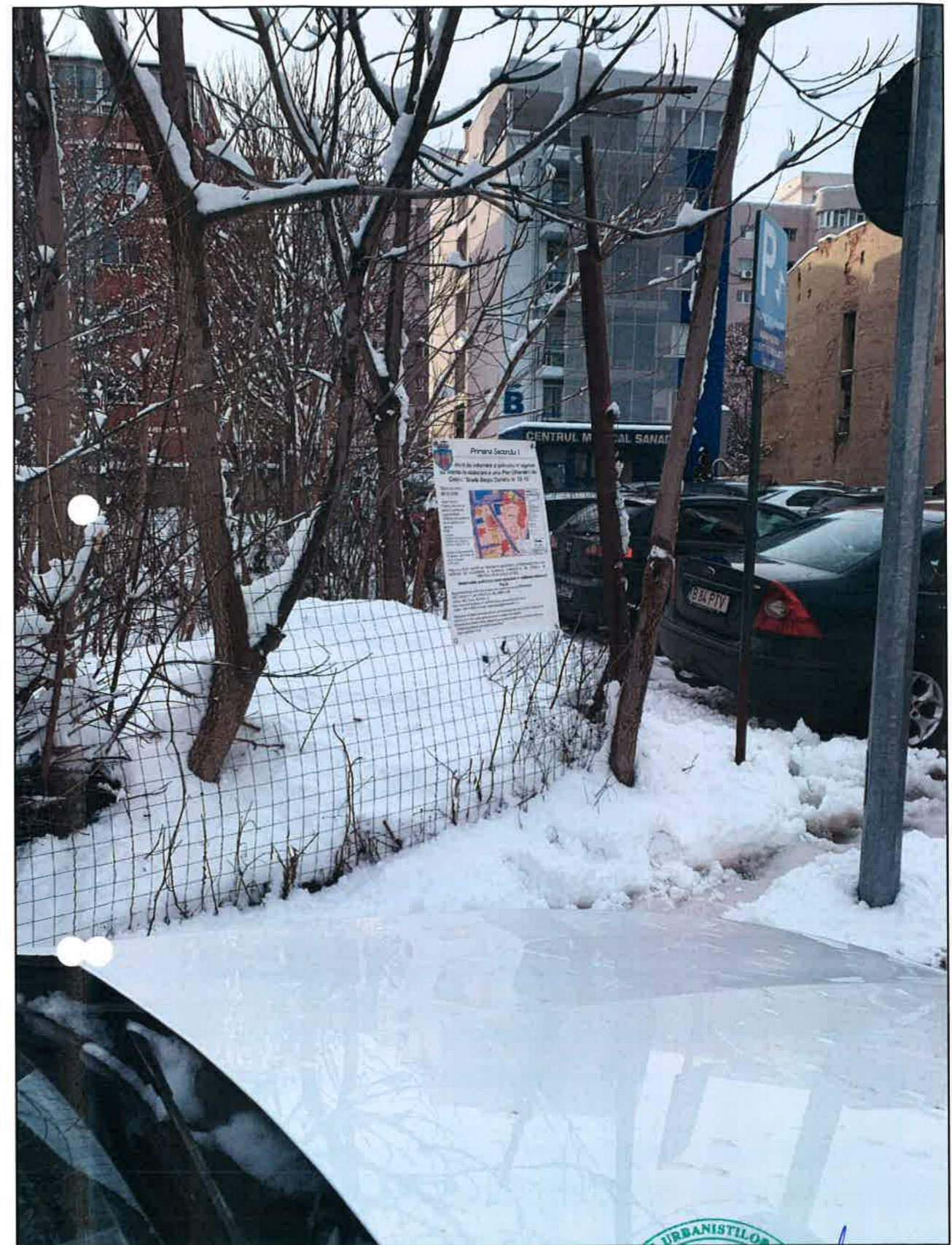


ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA
RALUCA de HERBAY SI RALUCA DRAGA BALDAN
Licenta de functionare nr.390/1895/28.11.2014
Sediul: Bucuresti, Bd. Carol I nr.55-55 bis, parter, sector 2
Nr.tel : 021.312.07.73; Nr.fax : 021.318.59.94
E-mail : bnpralu@gmail.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.254 Anul 2020 Luna Februarie Ziua 06

În fața mea, RALUCA DRAGA BALDAN, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

- [REDACTED] cetățean român, domiciliat în [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] în nume propriu,



PANOU AMPLASAT PE 06.02.2020



6.REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limita de proprietate/ teren reglementat Strada Sergiu Dumitru nr. 13-15 sector 1, Bucuresti S teren =731 mp
- Parcelar

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- CA2 - Subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 50 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu;
- M3 - Subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri.

CONSTRUCTII EXISTENTE:

- Constructii comer/ servicii
- Constructii locuire colectiva
- Constructii locuire individuala
- Constructii sanatare
- Constructii culte
- Constructii gospodarie comuna

CIRCULATII EXISTENTE:

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

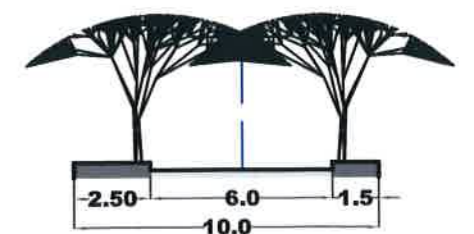
REGLEMENTARI PROPUSE:

- Constructie propusa cu functiune mixta - birouri/servicii

Subzona CA2 - conform PUG Bucuresti
P.O.T max =70%
C.U.T max =3

Rh propus - 2S+P+5E+6R

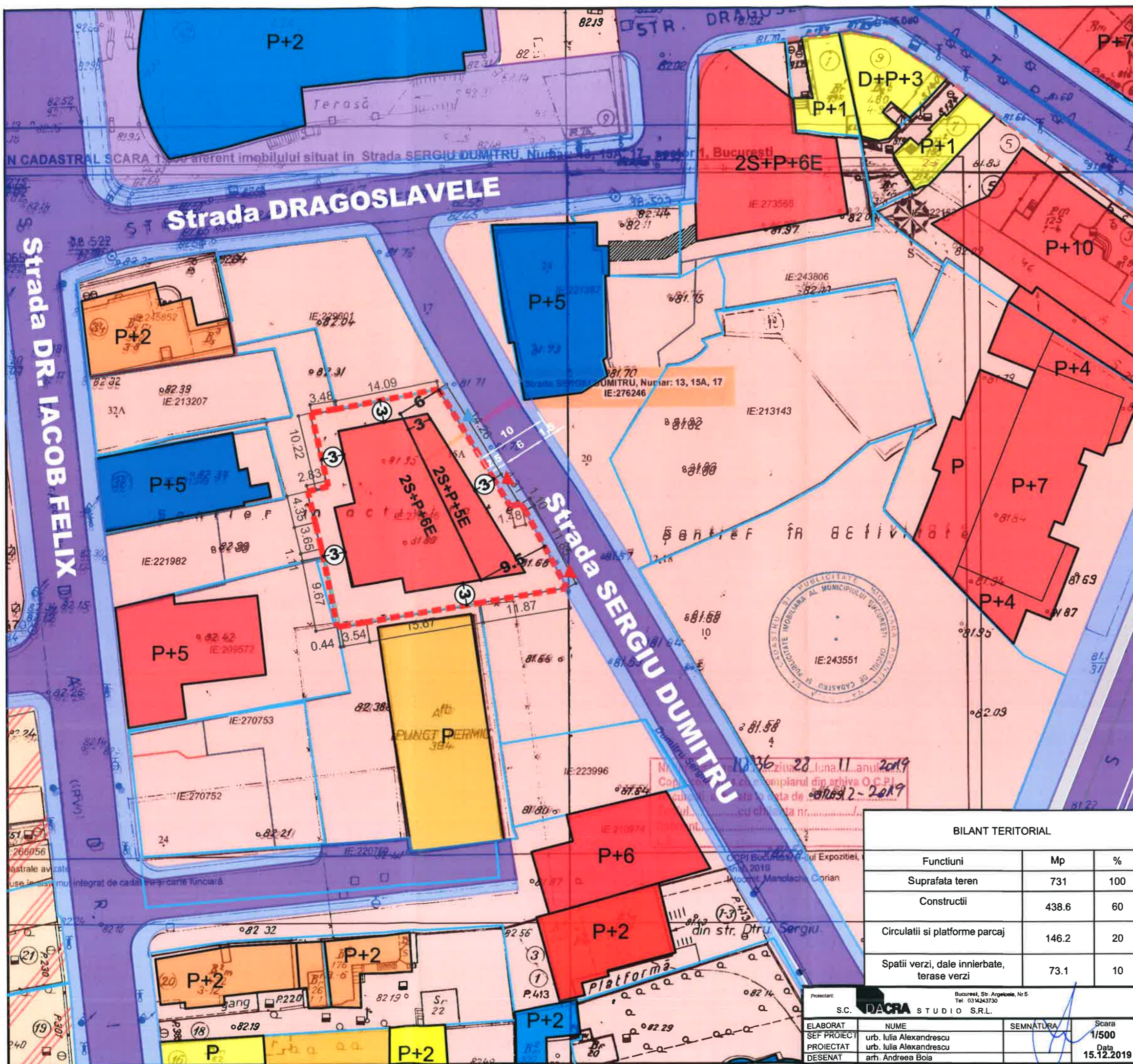
- Acces carosabil
- Acces pietonal



Profil Stradal Existent str. Sergiu Dumitru

BILANT TERITORIAL		
Functiuni	Mp	%
Suprafata teren	731	100
Constructii	438.6	60
Circulatii si platforme parcaj	146.2	20
Spatii verzi, dale inierbate, terase verzi	73.1	10

Proiectant:	Bucuresti, Str. Argheziei, Nr.5 Tel. 034243730	Beneficiar:	[REDACTED]
S.C. DACRA STUDIO S.R.L.		[REDACTED]	SI LEBDIS INTL SRL
ELABORAT	NUME	SEMNTURA	Scara
SEF PROIECT	urb. Iulia Alexandrescu	[Signature]	1/500
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu		Data
DESENAT	arb. Andreea Boia		15.12.2019
Titlu proiect:			P.U.D. - Strada Sergiu Dumitru nr. 13-15 sec 1
Titlu plansa:			REGLEMENTARI URBANISTICE
Faza			P.U.D. Plansa nr. 05





Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. Bucuresti, Str. Argelesca, Nr.5 Tel: 031243730		Beneficiar: LEBDIS AON SRL		Proiect 388/2017
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:
SEF PROIECT	urb. Iulia Alexandrescu			P.U.D. - Strada C.S. ALDEA nr. 5
PROIECTAT	arf. Andreea Boia		Data	Titlu planșă:
DESENAT	arf. Andreea Boia		15.12.2019	ILUSTRARE DE TEMA
				Faza P.U.D. Planșa nr. 10