

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construire imobil cu functiune mixta, RH propus = 2S+P+5E+E6retras
Strada Sergiu Dumitru, Nr. 13-15, Sector 1, Bucuresti

INITIATOR

Nume, prenume / Denumire:

S.C. Lebdis Intl S.R.L.

Adresa / Sediul:

Bulevardul Unirii Nr. 14, Sectorul 4, Bucuresti

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire:

S.C. ORO DESIGN PROIECT

Adresa / Sediul:

Strada General David Praporgescu nr. 1-5,
Sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTARE

Am ca proprietar al terenului situat in Strada Sergiu Dumitru, Nr. 13-15, Sector 1, Bucuresti, dorim construirea unui imobil cu functiune mixta, avand RH propus = 2S+P+5E+6Er, refacere imprejmuire si organizarea executiei in incinta.

Se propune o rezolvare urbanistica unitara prin raportarea constructiei atat la vecinatatile imediate, cat si la contextul mai larg al Str. Sergiu Dumitru.

Mod de utilizare propus:

P.O.T. max. = 70 %

C.U.T. max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren

Rh. propus = 2S+P+5E+6Er

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 30 zile pe pagina web a Primariei Sectorului 1, www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD – PUD Strada Sergiu Dumitru nr 13-15, Sector 1, Bucuresti.

Data:

08.02.2021

Semnatura:



DUPLICAT



S-a cerut autentificarea prezentului act:

DECLARATIE

Subscrisa **SOCIETATE FINANCIAL SERVICES GROUP S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Bucuresti, str. Tunari nr.85, et.1, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul București sub nr.J40/8414/09.05.2005, având CUI 17563815 si

Subsemnatii : _____ , cetatean _____ domiciliat in _____
_____ , posesor al _____
_____ si _____

cetatean _____ , domiciliata in _____
posesoare a _____
_____ , **soti**, casatoriti sub regimul matrimonial al comunitatii legale, toti prin
mandatar _____ , cetatean _____ domiciliat in _____

_____ , potrivit procurii
autentificate sub nr. _____ de NP Raluca Draga Baldan – cu sediul in Municipiul
Bucuresti si

Subscrisa **SOCIETATE UNION PLAZA HOTEL S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Bucuresti, str. Batistei nr.26, ap.18, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul București sub nr.J40/8215/24.06.2019, avand Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/8215/2019, CUI 41299822 si CIF RO41299822, prin mandatar

_____ , cetatean _____ , domiciliat in _____
_____ , posesor al _____

_____ , potrivit procurii autentificate sub nr. _____
de NP Raluca de Herbay – cu sediul in Municipiul Bucuresti,
toti in calitate de proprietari ai **imobilului teren cu o suprafata totala de 665,00 mp din acte si 731,00 mp din masuratori, situat in Municipiul Bucuresti, str. Dr. Sergiu Dumitru nr.13-15, sector 1, cu numar cadastral 276246, intabulat in C.F. nr.276246 a Localitatii Bucuresti, Sectorul 1, de O.C.P.I. Bucuresti - B.C.P.I. Sectorul 1, detinut dupa cum urmeaza: cota de 4,69% de SOCIETATEA FINANCIAL SERVICES GROUP S.R.L., potrivit contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. _____ de NP Raluca de Herbay din Municipiul Bucuresti, cota de 45,31% de sotii _____**

_____ , potrivit actului de alipire autentificat sub nr. _____
de NP Raluca de Herbay – cu sediul in Municipiul Bucuresti, contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. _____ de NP Raluca de Herbay – cu sediul in Municipiul Bucuresti si contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. _____ NP Raluca de Herbay – cu sediul in Municipiul Bucuresti si cota de 50% de **SOCIETATEA UNION PLAZA HOTEL S.R.L.**, potrivit contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. _____ de NP Raluca de Herbay din Municipiul

Bucuresti si respectiv contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. de NP Raluca de Herbay din Municipiul Bucuresti,

declaram pe proprie raspundere, cunoscand prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul in declaratii, ca am intreprins toate demersurile necesare in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil avand functiune clinica medicala/birouri, cu regim maxim de inaltime S+P+5E+6R, precum si faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea datelor puse la dispozitia autoritatii locale, in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor de pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul Sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Mentionez ca terenul se invecineaza cu:

- la Nord: partial cu teren avand adresa postala str. Dr. Sergiu nr. 19-21,
partial cu teren cu statut juridic incert, neintabulat,
la Vest: partial cu teren cu statut juridic incert, neintabulat,
partial cu teren avand adresa postala str. Dr. Felix nr. 28, avand nr cadastral IE 209572, proprietar care si-a dat acordul,
la Sud: partial cu teren aflat in administrarea RADET = Compania Municipala Termoenergetica Bucuresti,
partial cu teren cu statut juridic incert, neintabulat,
la Est: domeniu public, strada Dumitru Sergiu.

Dam prezenta declaratie pentru a servi organelor competente.

Tehnoredactat la biroul notarului public, intr-un exemplar original care ramane la arhiva biroului notarial si 4 (patru) duplicate, din care 1 (unul) va ramane in arhiva biroului notarial, iar 3 (trei) exemplare s-au eliberat partilor.

DECLARANTI

SOCIETATE FINANCIAL SERVICES GROUP S.R.L.,

si

SOCIETATEA UNION PLAZA HOTEL S.R.L.,

toti prin mandatar

S.S.





Data:
08.02.2021
Semnatura:



LEGENDA:

- Limita PUD
- Limite de proprietate
- Limita documentatii de urbanism aprobate / in curs de avizare
- Limita parter
- Edificabil propus prin documentatii de urbanism
- Aliniere
- Edificabil propus
- Acces auto / pietonal
- Ca2 - Subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 50 m, cu regim de construire continuu sau discontinuu
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Comert/ Servicii / Birouri
- Gospodarie comunala
- Culte
- Sanatate
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala
- Pista biciclete
- Trama stradala propusa prin "PUZ Str. Sergiu Dumitru nr 22" aprobat prin HCGMB nr 714 / 18.10.2018
- Retea apa
- Bransament apa RADET
- Zona de protectie retea apa
- Intentie de cumparare teren dupa definitivarea regimul juridic in vederea extinderii functiunii principale



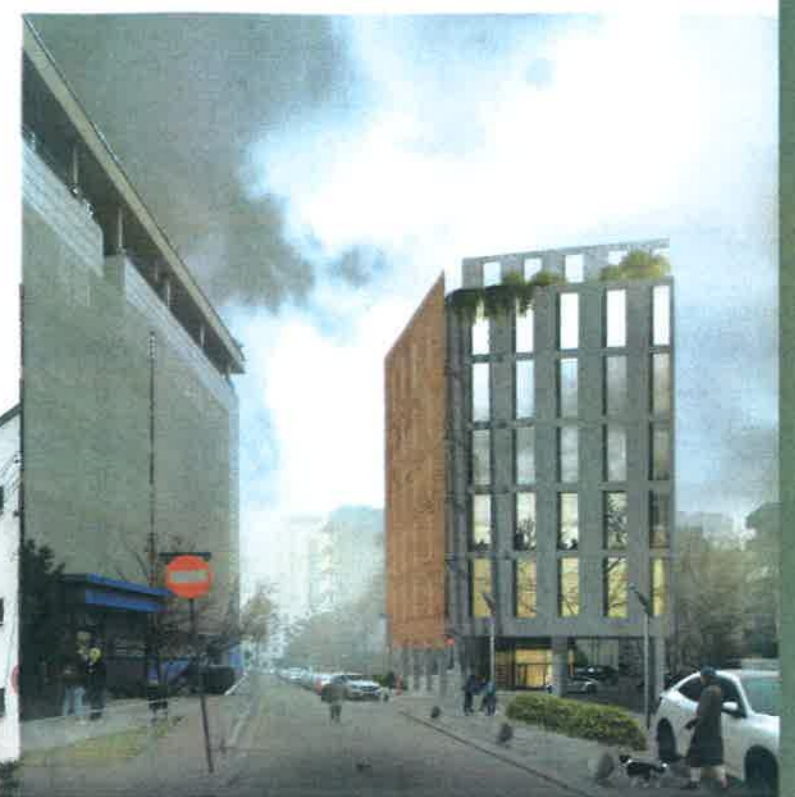
RENEF
S.C. U
SERVI
TTLU
PUD
SEC
TTLU
REGI
SEF PR
PROIE
VERIF

S teren - 731 mp masuratori cadastrale
 POT max - 70 % (AC max - 511,7 mp)
 CUT max - 3 mp. ADC / mp. teren (ADC max - 2193 mp)
 Rh propus - 2S+P+5E+6Er



DESFASURATA STRADALA - SITUATIA EXISTENTA

**PERSPECTIVA N-E
STR. SERGIU DUMITRU**



DESFASURATA STRADALA - SITUATIA PROPUSA



**PROIECTANT ARHITECTURA:
S.C. DACRA STUDIO S.R.L.**

ORO DESIGN PROIECT
STRADA GENERAL DAVID PRAPORGESCU NR. 1-5, SECTOR 2 - BUCURESTI
J40/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR S.C. LEBDIS INTL S.R.L.	PROIECT NR. 408
TITLU PROIECT: PUD STRADA SERGIU DUMITRU NR. 13-15 SECTOR 1, BUCURESTI	FAZA: P.U.D.
TITLU PLANSĂ: ILUSTRARE DE TEMA INTOCMITA DE PROIECTANT DE ARHITECTURA	PLANSĂ NR. IT 01