

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SFINTUL GHEORGHE nr. 76, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: arh. Ion Mihai Flondor - Ion Mihai P.C. FLONDOR S.R.L.

în vedere realizări: GONSOLIDARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE PIRIN
CONSTRUIREA UNUI ETAJ, CONSTRUIRE GARAJ SI IMPREJMUIRE -locuințe
individuală.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit, Arh Ion Flondor



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2015
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL AGREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AER00

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: coordonator@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DECLARAȚIE

Subsemnatul **IVIRGANU DAN ALEXANDRU**, cetățean **[REDACTAT]** domiciliat în **[REDACTAT]** identificat cu **[REDACTAT]** misă la data de **[REDACTAT]** declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor vecini pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil locuință unifamilială, cu regim de înălțime P+1, respectiv: imobilul situat în Mun. București, str. Sf. Gheorghe, nr. 76, sector 1, compus din teren intravilan curți-construcții în suprafață de 250 (douăsutecincizeci) m.p. din actele de proprietate (237 m.p. din măsurătorile cadastrale), cu număr cadastral 262624, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 262624 a localității București, și construcțiile C1-C2, respectiv: **[REDACTAT]** (Str. Podului, nr. 59), **[REDACTAT]** (Str. Sf. Gheorghe, nr. 78) și **[REDACTAT]** (Str. Sf. Gheorghe, nr. 74).

Totodată, declar că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a fi depusă la autoritățile competente.

Tehnoredactat la **S.P.N. „Andreia Coman și Asociații”**, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial, și 3 (*trei*) *duplicate*, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, iar 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANT,

[REDACTAT]
manuscris (nume și prenume)
ss.indescifrabil

FOTOGRAFII PANOU



FOTOGRAFII CU PANOU
EXPUS LA TEREN DIN DATA DE 11.09.2018



FOTOGRAFII CU PANOU
EXPUS LA TEREN DIN DATA DE 11.09.2018



PRIMARIA SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCURESTI

DATA ANUNTULUI: 15.09.2018

**INTENTIE DE ELABORARE / CONSULTARE
PENTRU PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

ARGUMENTARE: Conform Reglementari Urbanistice
P.U.D. Consolidare,extindere,supraetajare prin construirea
unui etaj,construire garaj si imprejmuire - locuinta individuala

ADRESA: Strada Sfintul Gheorghe, nr.76, Sector 1, Bucuresti

INITIATOR: [REDACTED]



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu in perioada:
15.09.2018 - 15.10.2018**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

Biroul de Reglementari Urbanistice si Arhiva

Adresa: **Bd.Banu Manta nr.9, Sector 1** Telefon : +40-213191013 / +40-213191014 Int. 157

Observatiile sunt necesare in vederea:

Consolidarii,extinderii,supraetajarii prin construirea unui etaj,construire garaj si imprejmuire - locuinta individuala

Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe site-ul Primariei Sector 1:

<http://www.primariasector1.ro/PUD-consultarea-populatiei.html>

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- Anuntarea intentiei de elaborare a documentatiei P.U.D.
- La stabilirea rezolutiei C.T.A.T.U. in ceea ce priveste solutia tehnico - urbanistica a documentatiei de urbanism analizata
- La elaborarea propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor



PANOUL PENTRU ANUNTUL DE INTENTIE
EXPUS LA TEREN DIN DATA DE 11.09.2018

PROIECTANT

ION MIHAI P.C.FLONDOR -
BIROU DE ARHITECTURA INDIVIDUAL

C.I.F. 29552232 tel: 0727554584
e-mail : ionflondor@yahoo.co.uk

BENEFICIAR

SEF PROIECT
Arh.Ion Flondor

PROIECTAT/ DESENAT
Arh. ion Flondor

NUMAR PROIECT - 4/2017

DENUMIRE PROIECT
**Consolidare, extindere ,supraetajare prin
construirea unui etaj, construire garaj si
imprejmuire - locuinta individuala**

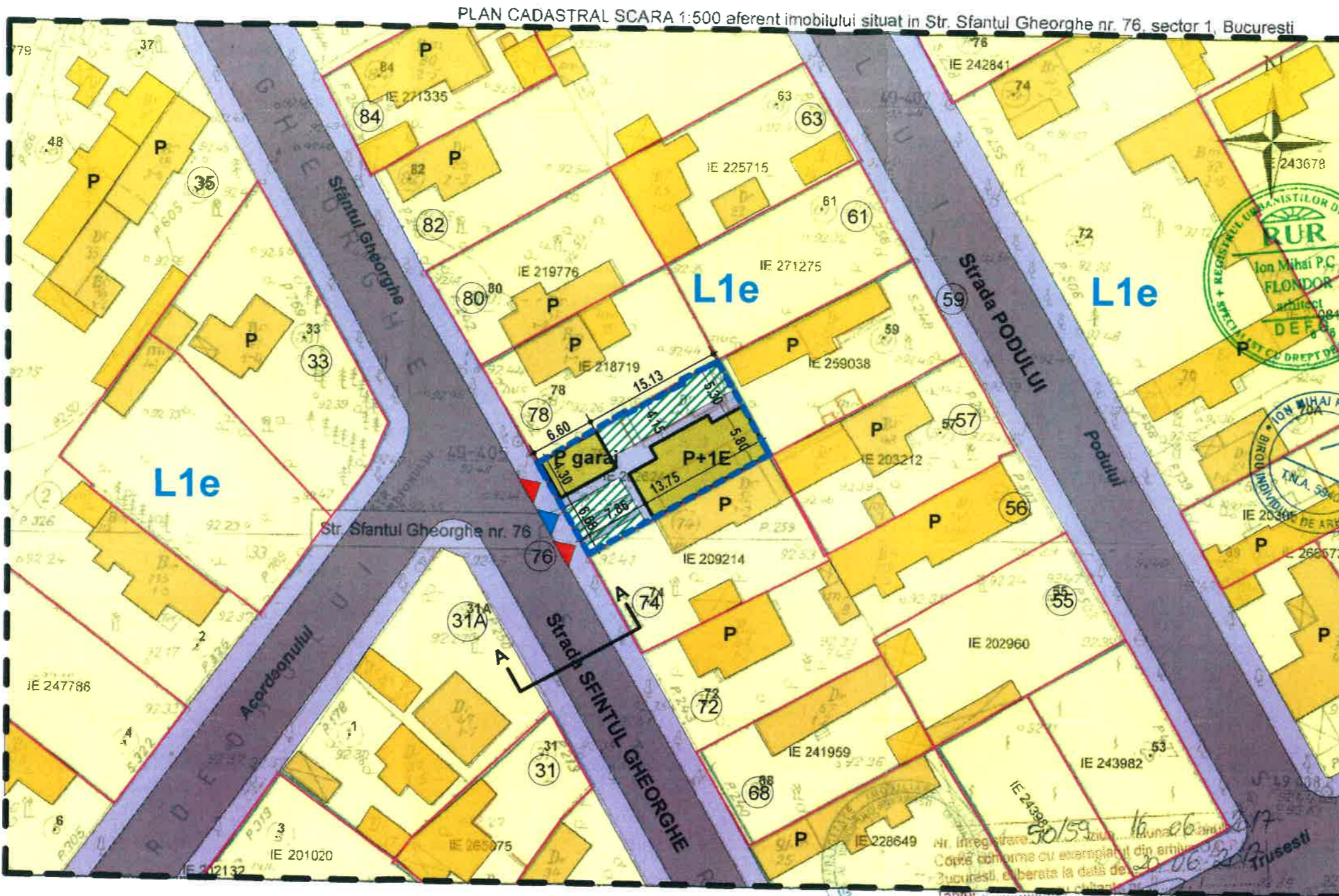
ADRESA INVESTITIE
**Strada Sfintul Gheorghe, nr.76, sector 1
Bucuresti**

DATA - 15.10.2018 FAZA - PUD

DENUMIRE PLANSA

FOTOGRAFII PANOU ANUNT

SCARA % PLANSA Nr. A05



LEGENDA

- LIMITE**
 - Limita zonei de studiu
 - Limita terenului care a generat documentatie PUD
Suprafata teren = 237mp (250mp acte)
 - Limite de proprietate parcele invecinate (conform OCPI)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - Locuinte individuale / zona aferenta
 - Spatii plantate pe parcela min30%
- CIRCULATII**
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale / platforme
- REGLEMENTARI**
 - Limita edificabilului maxim propus
 - Acces auto
 - Acces pietonal

PROIECTANT
ION MIHAI P.C.FLONDOR -
BIROU DE ARHITECTURA INDIVIDUAL

C.I.F. 29552232 tel: 0727554584
e-mail : ionflondor@yahoo.co.uk

BENEFICIAR
[Redacted Name]

SEF PROIECT
Arh. Ion Flondor

PROIECTAT/ DESENAT
Arh. ion Flondor

NUMAR PROIECT - 4/2017

DENUMIRE PROIECT
Consolidare, extindere, supraetajare prin construirea unui etaj, construire garaj si imprejmuire - locuinta individuala

ADRESA INVESTITIE
Strada Sfintul Gheorghe, nr.76, sector 1 Bucuresti

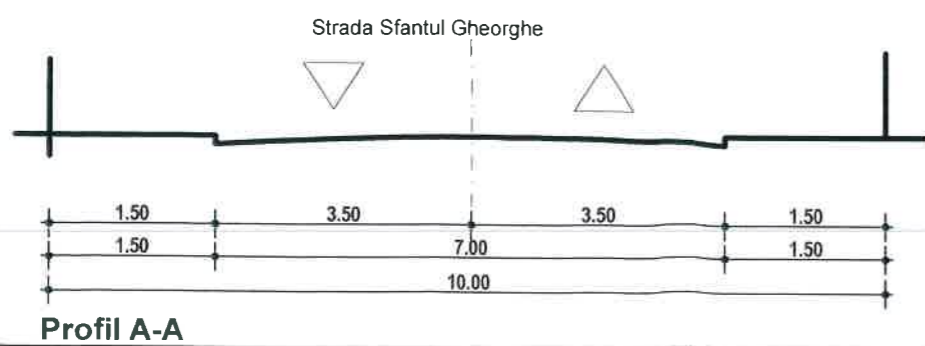
DATA - 28.11.2017 FAZA - PUD

DENUMIRE PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA

SCARA 1:500 PLANSA Nr. A03

- documentatii cadastrale avizate
- constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

SECTIUNE TRANSVERSALA STRADALA



BILANT TERITORIAL

	Existent	Propus
suprafata teren	250mp conf acte / 237 masuratori	
suprafata construita la sol	86,00 mp	113,05 mp
suprafata desfasurata	86,00 mp	197,65 mp
suprafata spatii verzi	91,00 mp	78,95mp (33.3%)
suprafata circulatii si terase	60,00mp	45,00mp (18.9%)
locuri parcare		2 locuri

INDICATORI URBANISTICI

	Conform PUG Municipiu Bucuresti	Existent	Propus
Subzona functionala	L1e	L1e	L1e
POT	60% max	36%	47.7%
CUT	CUT max pentru inaltime P+1 = 1.2mp ADC/mp teren	0,36	0,83
H cornisa		2.08m	7.00m
Rh max	P+1	P	P+1

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 20.06.2017
Intocmit: Tamara Semeniuc



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Strada Sfintul Gheorghe, nr.76, sector 1, Bucuresti

**ILUSTRARE DE TEMA
MONTAJ FOTO**



PROIECTANT
ION MIHAI P.C.FLONDOR -
BIROU DE ARHITECTURA INDIVIDUAL

C.I.F. 29552232 tel: 0727554584
e-mail : ionflondor@yahoo.co.uk

BENEFICIAR
[Redacted Name]

SEF PROIECT
Arh. Ion Flondor

PROIECTAT/ DESENAT
Arh. ion Flondor

NUMAR PROIECT - 4/2017

DENUMIRE PROIECT
Consolidare, extindere ,supraetajare prin
construirea unui etaj, construire garaj si
imprejmuire - locuinta individuala

ADRESA INVESTITIE
Strada Sfintul Gheorghe, nr.76, sector 1
Bucuresti

DATA - 28.11.2017 **FAZA - PUD**

DENUMIRE PLANSĂ
ILUSTRARE DE TEMA

SCARA % **PLANSĂ Nr. A06**