

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Sfantă Marianr..... 32, sector 1, București

INITIATOR: Nedea Maria Elena și Nedea Constantin

ELABORATOR: ATEXPERT PROJECT S.R.L.

în vedere realizări: Desființare parțială, consolidare, extindere și supraetajare locuința existentă
D+P, cu funcțiunea de locuința colectivă, regim final S+P+2E+M, Refacere Imprejmuire

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

73 77

Fotografii cu amplasarea panoului privind consultarea populatiei aferente „P.U.D. Str.Sfânta Maria nr. 32”, amplasat în Strada Sfânta Maria, nr. 32, Sector 1, București



REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

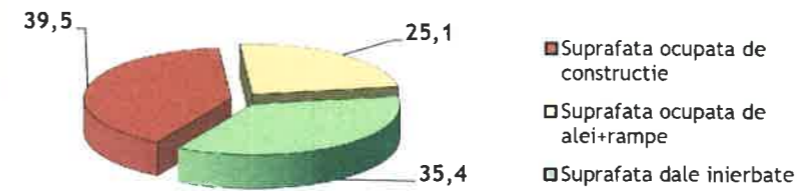
PUD



Str. Sfanta Maria, nr.32,
Sector 1, Bucuresti



BILANT TERITORIAL



Utilizarea terenului	Suprafata (mp)	%
Suprafata ocupata de constructie	84,57	39,5
Suprafata ocupata de alei+rampe	53,63	25,1
Suprafata dale inierbate	75,80	35,4
TOTAL	214	100,0

LEGENDA

LIMITE

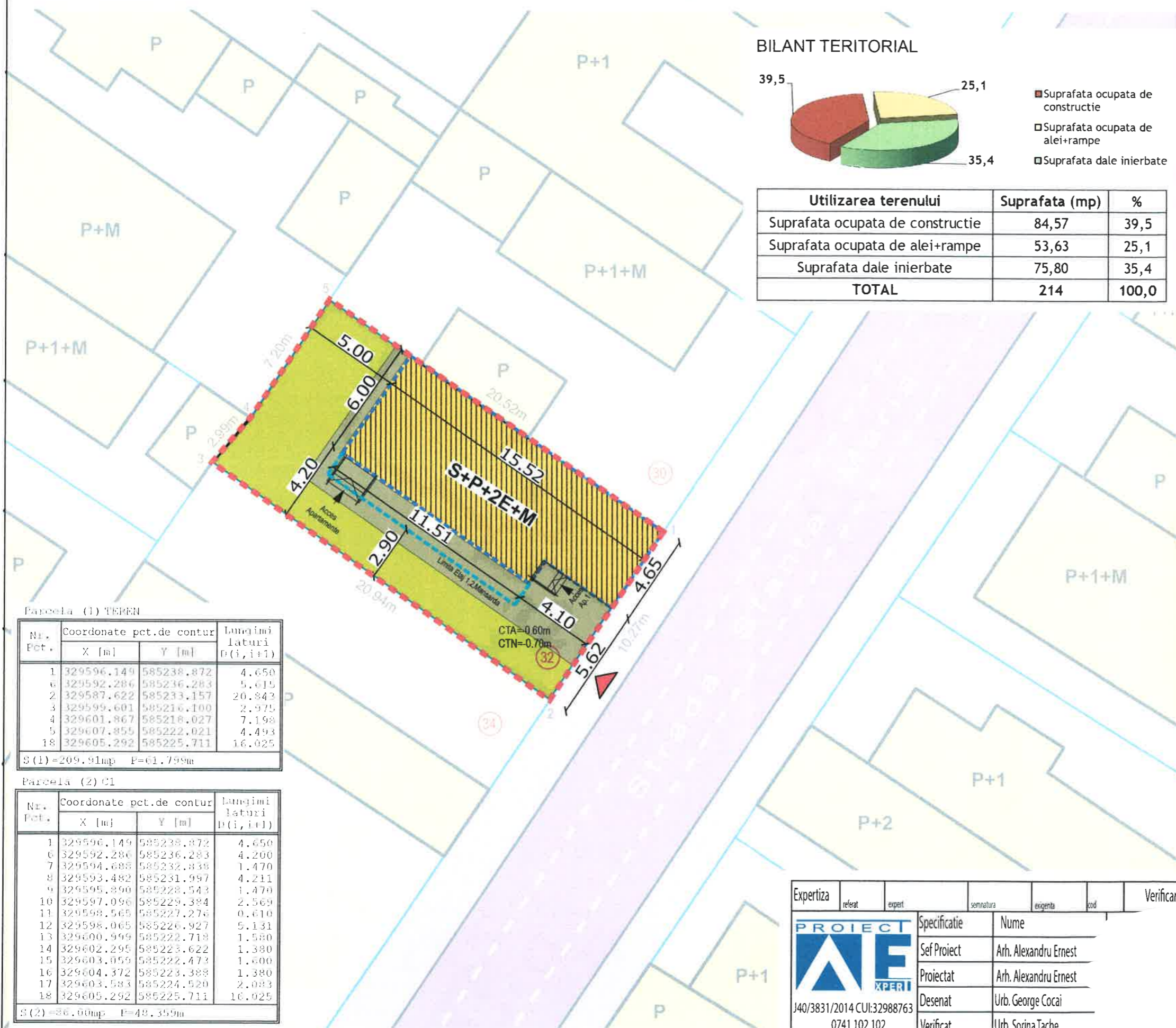
- Limita parcelei ce a generat documentatia
- Limite parcele
- Limita constructie la sol
- Limita etaje superioare
- Acces auto si pietonal

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuintelor individuale si colective mici
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Edificabil propus (locuinta colectiva S+P+2E+M)
- Spatiu verde pe parcela (dale inierbate)
- Alei pietonale pe parcela

ELEMENTE DE REGULAMENT

S. teren = 214 mp
S.C. = 84.57 mp
S.D. = 336 mp
P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 1.57
RH = S+P+2E+M
H streasina = 9 m
H coama = 14.56 m
4 apartamente



Parcela (1) TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	329596.149	585238.872	4.650
6	329592.286	585236.283	5.615
2	329587.622	585233.157	20.843
3	329599.601	585216.100	2.975
4	329601.867	585218.027	7.198
5	329607.855	585222.021	4.493
18	329605.292	585225.711	16.025

S(1)=209.91mp P=61.799m

Parcela (2) CI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	329596.149	585238.872	4.650
6	329592.286	585236.283	4.200
7	329594.688	585232.838	1.470
8	329593.482	585231.997	4.211
9	329595.890	585228.543	1.470
10	329597.096	585229.384	2.569
11	329598.565	585227.276	0.610
12	329598.065	585226.927	5.131
13	329600.999	585222.719	1.580
14	329602.295	585223.622	1.380
15	329603.059	585222.473	1.600
16	329604.372	585223.388	1.380
17	329603.583	585224.520	2.083
18	329605.292	585225.711	16.025

S(2)=86.00mp P=48.359m

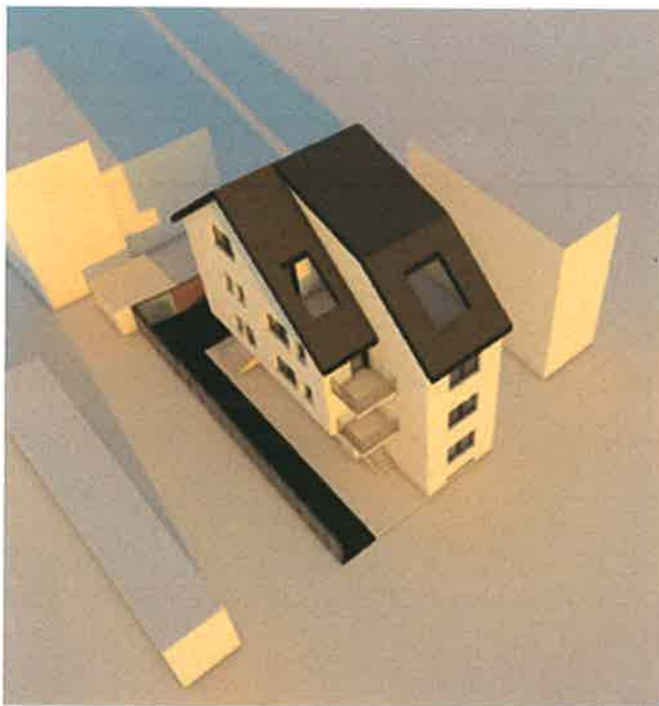
Expertiza	referat	expert	semnatura	exigenta	cod	Verificare
 J40/3831/2014 CUI:32988763 0741 102 102	Specificatie	Nume				
	Sef Proiect	Arh. Alexandru Ernest				
	Proiectat	Arh. Alexandru Ernest				
	Desenat	Urb. George Cocai				
	Verificat	Urb. Sorina Tache				


referat	verificator	semnatura	exigenta	cod
Scara:	Beneficiari:	NEDEA Maria-Elena, NEDEA Constantin		
1:200	Titlu Proiect:	Demolare partiala, consolidare, extindere si supraetajare constructie existenta D+P, cu functiunea de locuinta colectiva, regim final de inaltime S+P+2E+M, Refacere imprejurimi		
Data:	Adresa:	Str. Sfanta Maria, nr.32, Sector 1, Bucuresti		
019	Titlu Plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA		
				Cod proiect ATE05/19 Faza proiect P.U.D. Plansa nr. A 06

PUD



Str. Sfanta Maria, nr.32,
Sector 1, Bucuresti



Experize			Verificare					
etad	escrit	animator	inginer	scad	etad	animator	inginer	scad
 40513831/2014 CUI:32983763 0741 102 102	Specificatie	Hume	Semnatura		Beneficiari:	NEDEA Maria-Elena, NEDEA Constantin		Cod proiect
	Sef proiect	Ath. Alexandru Ernest		1:12.000	Titlu Proiect:	Demolare partiala, consolidare, extindere si supraetajare constructie existenta D+P, cu functiunea de localita colectiva, regimul final de inaltime S+P+2E+M, Relacare in proprietate		ATEOS.119
	Proiectat	Ath. Alexandru Ernest			Data:	Str. Sfanta Maria, nr.32, Sector 1, Bucuresti		Faza proiect
	Desenat	Urta George Corai		08.2019	Adresa:	INCADRARE IN P.U.G. MUN. BUCURESTI		P.U.D.
	Verificat	Urta Sorina Tache			Titlu Plansa:			Panosa nr. A 02

7