

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU BIROURI/SERVICII/COMERT LA PARTER, REGIM DE INALTIME S+P+4E+5,6 Er, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI

ADRESA Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, nr 256-260, Sector 1, BUCURESTI



NOTE:
Conținutul prezentei proiectii este rezultatul activitatii de proiectare realizata in baza intocmirii de SC TOPCAD SRL, ing. ADRIAN ONITIU din data August 2019, copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI Ilfov

PROIECTANT SPECIALITATE				REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
SC EZEN STUDIO SRL J/29/2695/2017				BENEFICIAR: MAIA IMOB INVEST SRL AMPLASAMENT: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, nr 256-260, Sector 1, BUCURESTI	
SEF PROIECT	NUME	SEMNAURA	SCARA 1:1000	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
PROIECTAT/DESENAT	urb. Nicoleta Roxana Pana urb. Costin Nita urb. Elena Olteanu urb. Eliza Runceanu urb. Della Sapunaru urb. Theodora Chirica			TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA - STUDIU FOTOGRAFIC	FAZA PUD PLANSA NR. U 02.1

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU BIROURI/SERVICII/COMERT LA PARTER, REGIM DE INALTIME S+P+4E+5,6 Er, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI

ADRESA Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, nr 256-260, Sector 1, BUCURESTI

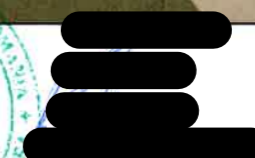


NOTE:
1. Pentru realizarea prezentelor documentatii s-a folosit ridicarea topografica Intocmita de SC TOPCAD SRL, Ing. ADRIAN ONITIU din data August 2019, cople conforma cu exemplarul din arhiva OCPI Ilfov

PROIECTANT SPECIALITATE				REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
SC EZEN STUDIO SRL J/29/2695/2017				BENEFICIAR: MAIA IMOB INVEST SRL AMPLASAMENT: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, nr 256-260, Sector 1, BUCURESTI	
SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
	urb. Nicoleta Roxana Pana		1:500	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU BIROURI/SERVICII/COMERT LA PARTER , REGIM DE INALTIME DE S+P+4E+5, 6Er, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI	FAZA
PROIECTAT/	urb. Costin Nita				PUD
DESENAT	urb. Elena Olteanu				PLANSĂ NR.
	urb. Eliza Runceanu				07.2
	urb. Delia Sapunaru				
	urb. Theodora Chirica			TITLU PLANSĂ:	
				ILUSTRARE 3D Varianta 3	

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU BIROURI/SERVICII/COMERT LA PARTER, REGIM DE INALTIME S+P+4E+5,6 Er, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI

ADRESA Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, nr 256-260, Sector 1, BUCURESTI



NOTE:
1. Pentru realizarea prezentei documentatii s-a folosit ridicarea topografica intocmita de SC TOPCAD SRL, Ing. ADRIAN ONITIU din data August 2019, copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI Ilfov

PROIECTANT SPECIALITATE			REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		
SC EZEN STUDIO SRL J/29/2695/2017			BENEFICIAR: MAIA IMOB INVEST SRL		
			AMPLASAMENT: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, nr 256-260, Sector 1, BUCURESTI		
SEF PROIECT	NUME	SEMNAURA	SCARA	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
	urb. Nicoleta Roxana Pana		500	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU BIROURI/SERVICII/COMERT LA PARTER , REGIM DE INALTIME DE S+P+4E+5, 6Er, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI	FAZA PUD
	urb. Costin Nita				
PROIECTAT/	urb. Elena Olteanu				
DESENAT	urb. Eliza Runceanu				
	urb. Delia Sapunaru				
	urb. Theodora Chirica			TITLU PLANSA:	PLANSA NR.
				ILUSTRARE 3D Varianta 2	07.1

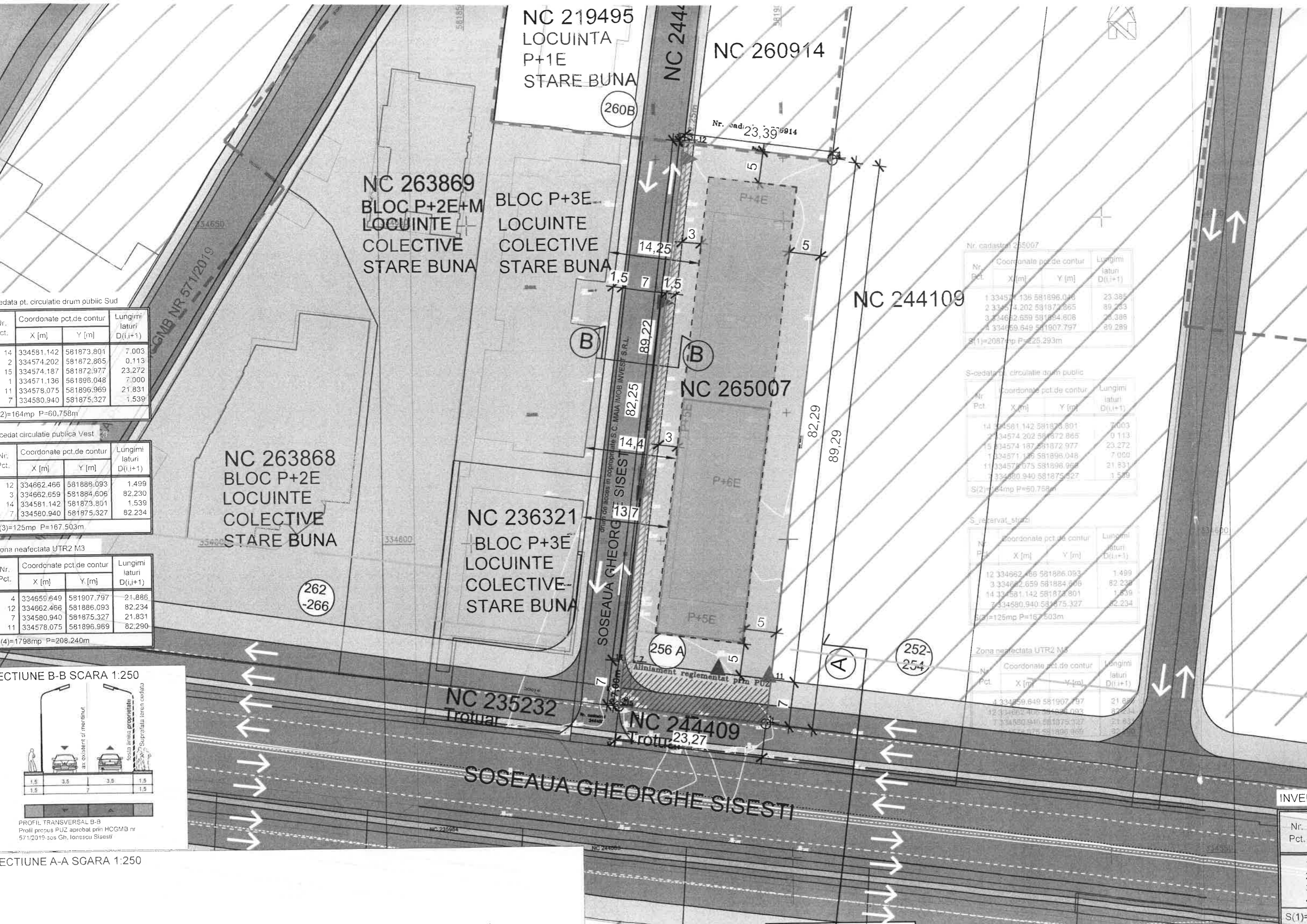
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU BIROURI/SERVICII/COMERT LA PARTER, REGIM DE INALTIME S+P+4E+5,6 Er, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI

ADRESA Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, nr 256-260, Sector 1, BUCURESTI



NOTE:
1. Pentru realizarea prezentei documentatii s-a folosit ridicarea topografica Intocmita de SC TOPCAD SRL, Ing. ADRIAN ONITIU din data August 2019, copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI Ilfov

PROIECTANT SPECIALITATE				REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
SC EZEN STUDIO SRL J/29/2695/2017				BENEFICIAR: MAIA IMOB INVEST SRL AMPLASAMENT: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti, nr 256-260, Sector 1, BUCURESTI	
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
	urb. Nicoleta Roxana Pana		1:500	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU BIROURI/SERVICII/COMERT LA PARTER , REGIM DE INALTIME DE S+P+4E+5, 6Er, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZAREA EXECUTIEI	FAZA
PROIECTAT/	urb. Costin Nita				PUD
DESENAT	urb. Elena Olteanu				PLANSĂ NR.
	urb. Eliza Runceanu				
	urb. Della Sapunaru				
	urb. Theodora Chirica			TITLU PLANSĂ: ILUSTRARE 3D Varianta 1	U 07



Sedata pt. circulatie drum public Sud

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	334581.142	581873.801	7.003
2	334574.202	581872.865	0.113
15	334574.187	581872.977	23.272
1	334571.136	581896.048	7.000
11	334578.075	581896.969	21.831
7	334580.940	581875.327	1.539

S(2)=164mp P=60,758m

Sedata circulatie publica Vest

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	334662.466	581886.093	1.499
3	334662.659	581884.606	82.230
14	334581.142	581873.801	1.539
7	334580.940	581875.327	82.234

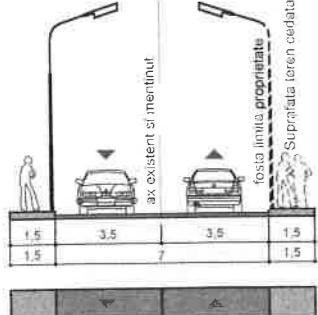
S(3)=125mp P=167,503m

Zona neafectata UTR2 M3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	334659.649	581907.797	21.886
12	334662.466	581886.093	82.234
7	334580.940	581875.327	21.831
11	334578.075	581896.969	82.290

S(4)=1798mp P=208,240m

SECTIUNE B-B SCARA 1:250



PROFIL TRANSVERSAL B-B
Profil propus PUZ aprobat prin HCGMB nr 571/2019-sos Gh. Ionescu Sisesti

SECTIUNE A-A SCARA 1:250

Nr. cadastral 265007

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334571.136	581896.048	23.385
2	334574.202	581872.865	89.253
3	334662.659	581884.606	23.386
4	334659.649	581907.797	29.289

S(1)=2087mp P=225,293m

Sedata pt. circulatie drum public

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	334581.142	581873.801	7.003
2	334574.202	581872.865	0.113
15	334574.187	581872.977	23.272
1	334571.136	581896.048	7.000
11	334578.075	581896.969	21.831
7	334580.940	581875.327	1.539

S(2)=164mp P=60,758m

Sedata rezervat studii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	334662.466	581886.093	1.499
3	334662.659	581884.606	82.230
14	334581.142	581873.801	1.539
7	334580.940	581875.327	82.234

S(3)=125mp P=167,503m

Zona neafectata UTR2 M3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	334659.649	581907.797	21.886
12	334662.466	581886.093	82.234
7	334580.940	581875.327	21.831
11	334578.075	581896.969	82.290

INVEN

Nr. Pct.
1
2
3
4

S(1)=2

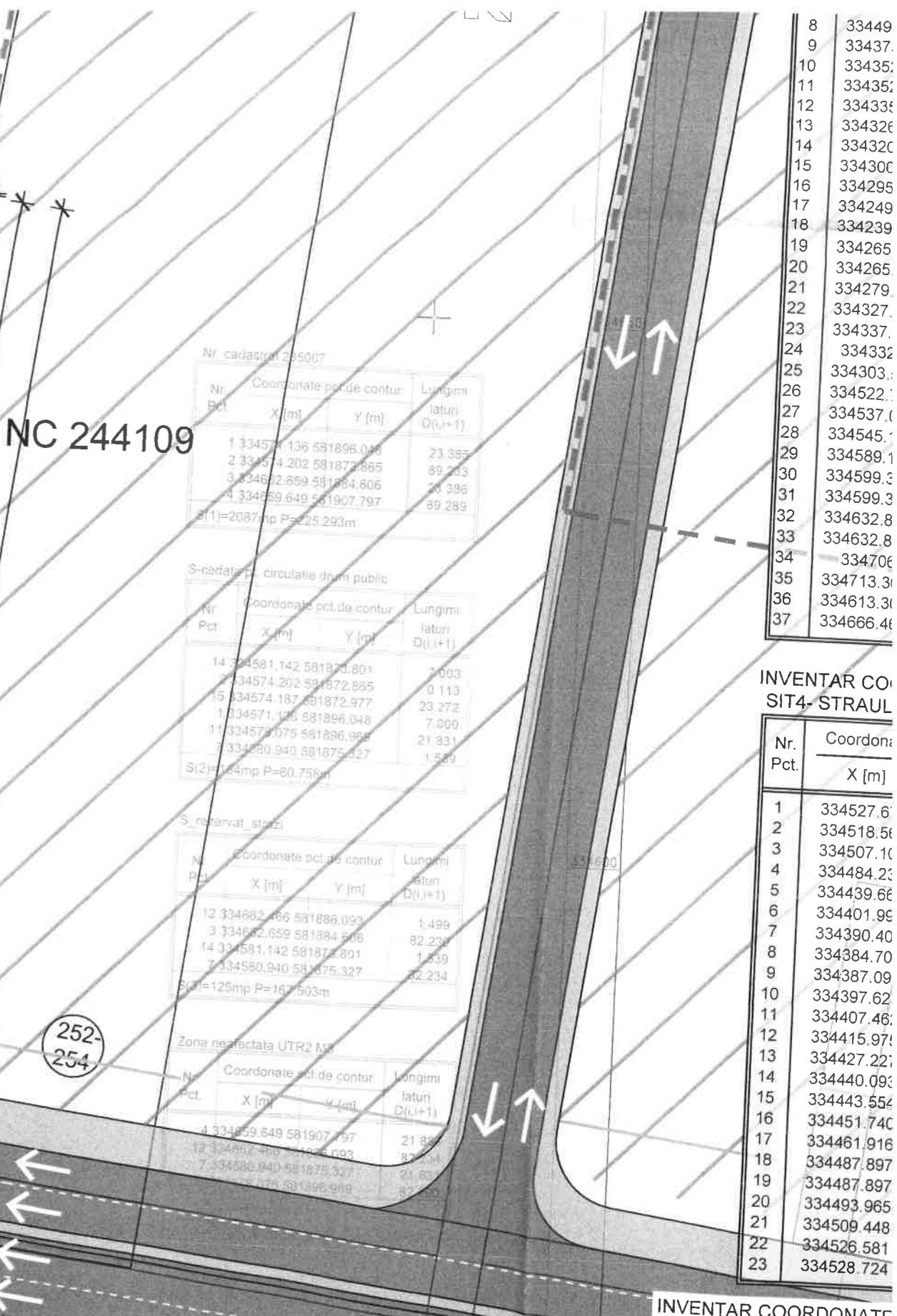
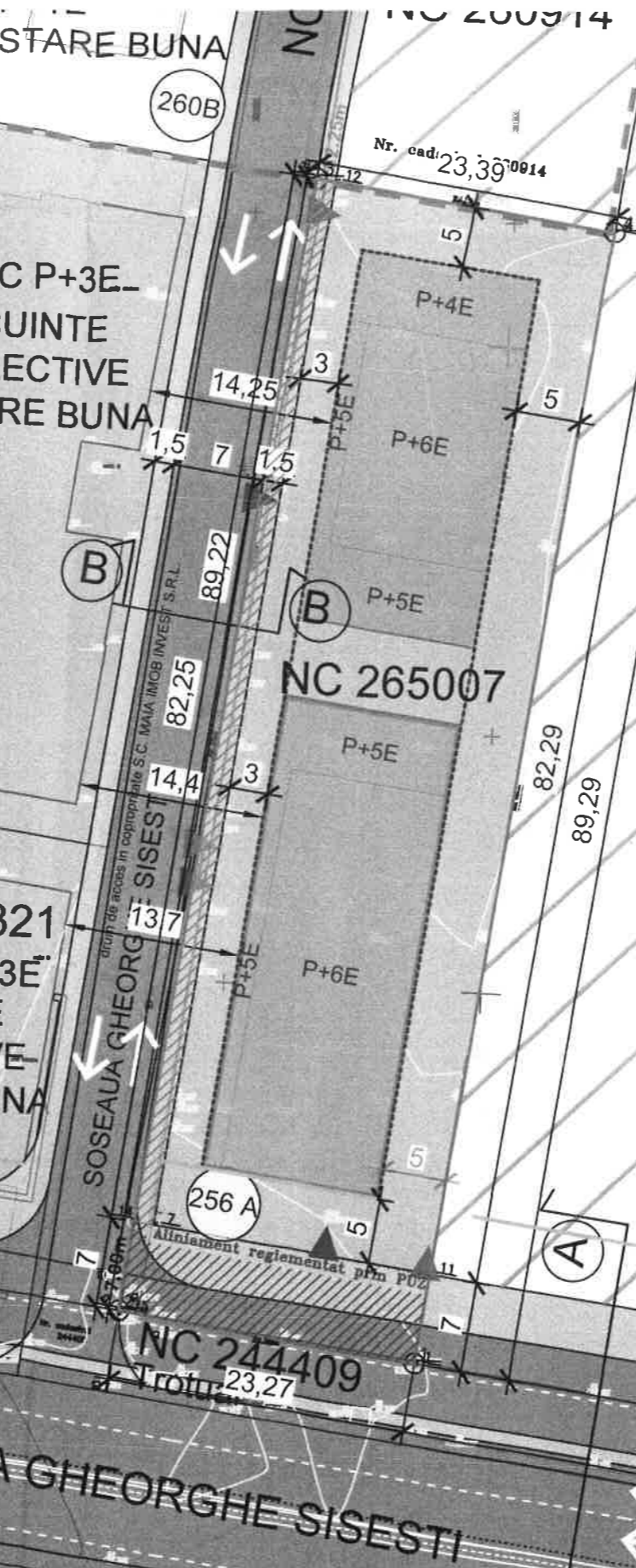
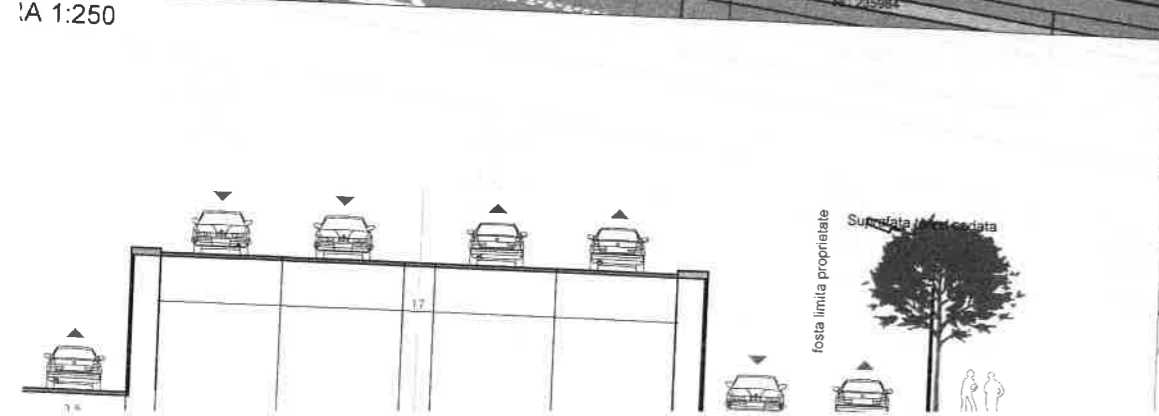
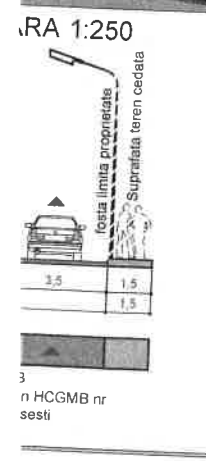
um public Sud

de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
1873.801	7.003
1872.865	0.113
1872.977	23.272
1896.048	7.000
1896.969	21.831
1875.327	1.539

Vest

de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
886.093	1.499
884.606	82.230
873.801	1.539
875.327	82.234

de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
07.797	21.886
96.093	82.234
75.327	21.831
96.969	82.290



Nr. cadastral 235007

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	334571.136	581896.048	23.385
2	334574.202	581872.885	89.233
3	334662.659	581884.606	21.396
4	334659.649	581907.797	89.289

S(1)=2087mp P=225.293m

S-cadastre p. circulatie din public

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
14	334581.142	581873.801	7.003
15	334574.202	581872.885	0.113
16	334574.187	581872.977	23.272
17	334571.136	581896.048	7.000
18	334575.075	581896.955	21.831
19	334580.940	581875.327	1.539

S(2)=124mp P=80.758m

S. rezervat stazi

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
12	334662.659	581884.606	1.499
13	334662.659	581884.606	82.230
14	334581.142	581873.801	1.539
15	334580.940	581875.327	82.234

S(3)=125mp P=167.503m

Zona neafectata UTR2 M3

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
4	334659.649	581907.797	21.886
12	334662.659	581884.606	82.234
7	334580.940	581875.327	21.831
3	334580.940	581875.327	82.290

8	33449
9	33437.
10	33435;
11	33435;
12	33433;
13	33432;
14	334320
15	334300
16	334295
17	334249
18	334239
19	334265
20	334265
21	334279
22	334327.
23	334337.
24	334332
25	334303.
26	334522.
27	334537.(
28	334545.
29	334589.1
30	334599.3
31	334599.3
32	334632.8
33	334632.8
34	334700
35	334713.3
36	334613.3
37	334666.4

INVENTAR COORDONATE SIT4- STRAUL

Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]
1	334527.6	
2	334518.5	
3	334507.1	
4	334484.2	
5	334439.6	
6	334401.9	
7	334390.4	
8	334384.7	
9	334387.0	
10	334397.6	
11	334407.4	
12	334415.9	
13	334427.2	
14	334440.0	
15	334443.5	
16	334451.7	
17	334461.9	
18	334487.8	
19	334487.8	
20	334493.9	
21	334509.4	
22	334526.5	
23	334528.7	

INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]
1	334571.136	581896.048
2	334574.202	581872.885
3	334662.659	581884.606
4	334659.649	581907.797

S(1)=2087mp P=225.293m

STRAU ESTI BOD CALI

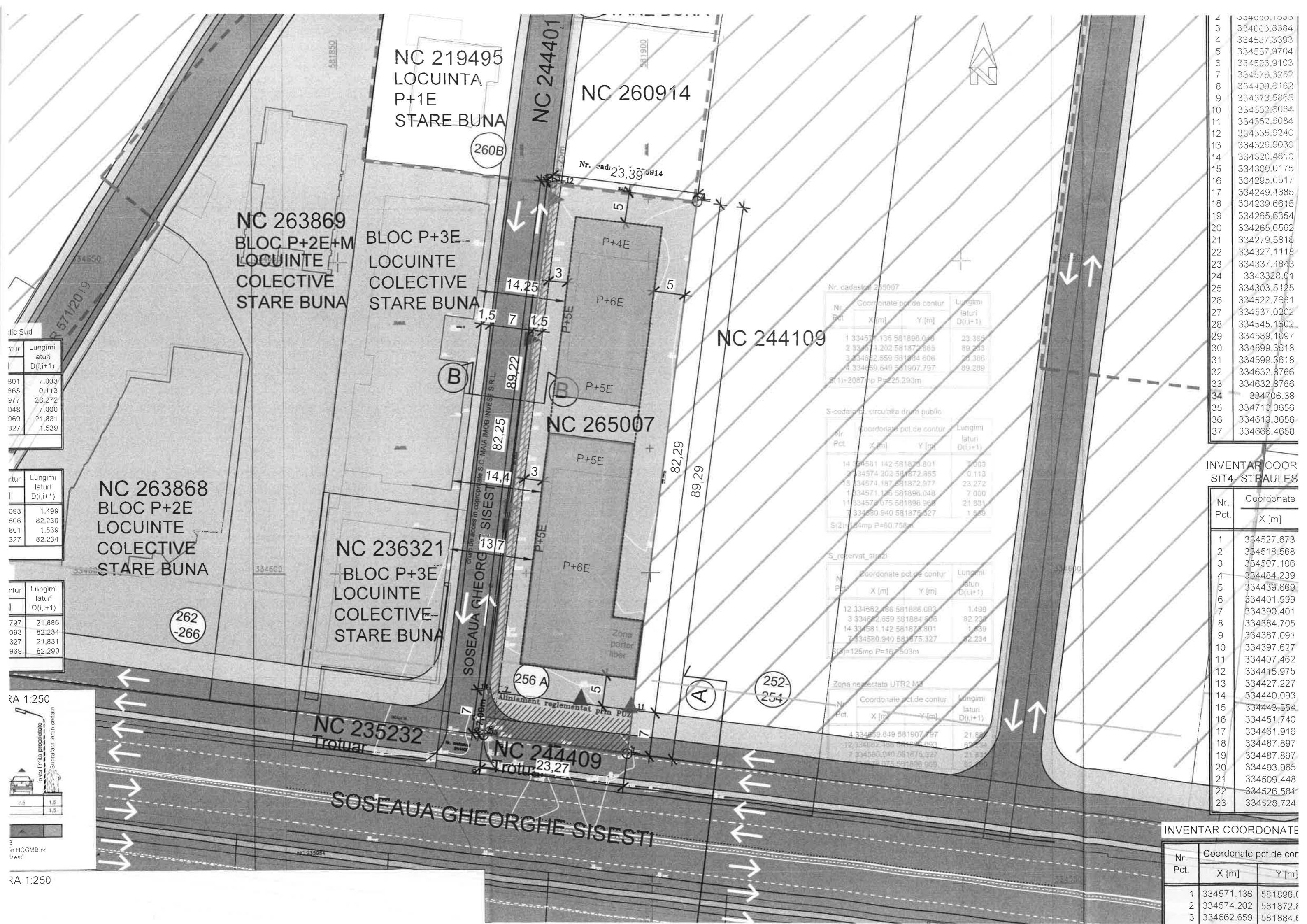
435 437

TOPCAD

INCADRARE LOCALITATE

BENEFICIAR S.C. MAIA IMOB INVEST S R L

429



ntur Lungimi laturi D(i,i+1)

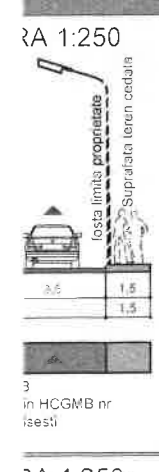
801	7.003
865	0.113
977	23.272
048	7.000
969	21.831
327	1.539

ntur Lungimi laturi D(i,i+1)

093	1.499
606	82.230
801	1.539
327	82.234

ntur Lungimi laturi D(i,i+1)

797	21.886
093	82.234
327	21.831
969	82.290



RA 1:250

Nr. cadastral 265007

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	334571.136	581896.048	23.385
2	334574.202	581872.885	89.233
3	334662.659	581884.606	28.386
4	334599.649	581907.797	89.289

S(1)=2087mp P=225.293m

S-cedatata la circulatia drum public

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
14	334581.142	581873.801	7.003
2	334574.202	581872.885	0.113
15	334574.187	581872.977	23.272
1	334571.136	581896.048	7.000
11	334573.075	581896.968	21.831
7	334580.940	581875.327	1.539

S(2)=164mp P=60.758m

S rezervat strada

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
12	334662.666	581886.083	1.499
3	334662.659	581884.606	82.230
14	334581.142	581873.801	1.539
7	334580.940	581875.327	82.234

S(3)=125mp P=167.503m

Zona nelectata UTR2 M3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
4	334599.649	581907.797	21.831
12	334662.666	581886.083	82.234
7	334580.940	581875.327	21.831
11	334573.075	581896.968	82.290

INVENTAR COOR SIT4- STRAULES

Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]
2	334660.103	581896.048
3	334663.8384	581896.048
4	334587.3393	581872.885
5	334587.9704	581872.885
6	334593.9103	581872.885
7	334576.3252	581872.885
8	334499.6162	581872.885
9	334373.5865	581872.885
10	334352.6034	581872.885
11	334352.6084	581872.885
12	334335.9240	581872.885
13	334326.9030	581872.885
14	334320.4810	581872.885
15	334300.0175	581872.885
16	334295.0517	581872.885
17	334249.4885	581872.885
18	334239.6615	581872.885
19	334265.6354	581872.885
20	334265.6562	581872.885
21	334279.5818	581872.885
22	334327.1118	581872.885
23	334337.4843	581872.885
24	3343328.01	581872.885
25	334303.5125	581872.885
26	334522.7661	581872.885
27	334537.0202	581872.885
28	334545.1602	581872.885
29	334589.1097	581872.885
30	334599.3618	581872.885
31	334599.3618	581872.885
32	334632.8766	581872.885
33	334632.8766	581872.885
34	334706.38	581872.885
35	334713.3656	581872.885
36	334613.3656	581872.885
37	334666.4658	581872.885

INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]
1	334527.673	581872.885
2	334518.568	581872.885
3	334507.106	581872.885
4	334484.239	581872.885
5	334439.669	581872.885
6	334401.999	581872.885
7	334390.401	581872.885
8	334384.705	581872.885
9	334387.091	581872.885
10	334397.627	581872.885
11	334407.462	581872.885
12	334415.975	581872.885
13	334427.227	581872.885
14	334440.093	581872.885
15	334448.554	581872.885
16	334451.740	581872.885
17	334461.916	581872.885
18	334487.897	581872.885
19	334487.897	581872.885
20	334493.965	581872.885
21	334509.448	581872.885
22	334526.581	581872.885
23	334528.724	581872.885

INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]
1	334571.136	581896.048
2	334574.202	581872.885
3	334662.659	581884.606