

PRIMĂRIA SECTORULUI 1 - BUCUREȘTI  
DATA ANUNȚULUI: 23.06.2022

## INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA: MOSEALA GHEORGHE HONESCU SISEȘTI NR.175-179,  
SECTOR 1, BUCUREȘTI  
ARGUMENTARE PUD: Se propune construirea unui imobil cu funcțiune servicii  
- spațiatorie auto manuală, (noabit) și avea înălțimea Parter.

INIȚIATOR: COSTOER PROCONSULTING STUDIO S.R.L.

### PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU AMPLASARE SPĂLĂTORIE AUTO MANUALĂ - PAPER  
ȘI: GR. Lăptosii-Sisești nr. 175-179, SECTOR 1, BUCUREȘTI  
ÎN PERIOADA: 23.06.2022 - 07.07.2022  
PERSOANA RĂSPUNZABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:  
SERVICIUL URBANISM, BD. BĂNUȚANȚA, SECTOR 1, BUCUREȘTI  
TEL: 071.310.09.07, 021.319.10.13 INT. 157  
OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII LEGITELOR DE ELABORAREA ÎN CUMENȚINTĂ E URB  
AMPLASARE SPĂLĂTORIE AUTO MANUALĂ.  
RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI PUSAT PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRII SECTORULUI LA MUNICIPIUL  
BUCUREȘTI: WWW.PRIMĂRIIASECTOR1.RO LA SECȚIUNEA URBANISM - CONSULTAREA PUBLICULUI  
ETAPA PRECONIZATA PENTRU CONSULTARE PUBLICA ÎN TÂLA LA APROPIAREA PLANULUI  
- AMPLASAREA INTENȚIEI DE ELABORARE - P.U.D.  
- STABILIREA REZOLUȚIILOR TÂLA ÎN CREAȚE PRIVIND SOLUȚIA TEHNICO-URBANISTICĂ ÎN CUMENȚINTĂ E URBANISM ANALIZATA,  
- ELABORAREA PROIECȚIILOR FINALE, CARE VOR INCLUDE TOATE OBSERVAȚIILE AVIZATORILOR

Bucharest

26.06.2022, 7:35



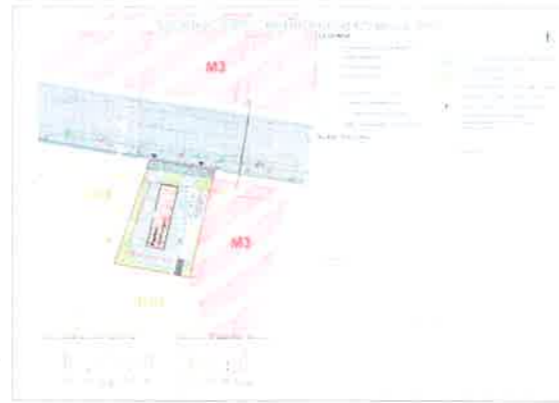
*[Handwritten signature]*

PRIMĂRIA SECTORULUI 1 - BUCUREȘTI  
DATA ANUNȚULUI: 07.12.2021

## INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESĂ: SOSEAUA GHEORGHE IONESCU SISESTI NR. 177-179,  
SECTOR 1, BUCUREȘTI

ARGUMENTARE PUD: Se propune construirea unui imobil cu funcțiune servicii  
- spalatorie auto manuala. Imobilul va avea înălțimea Parter.



INIȚIATOR: CONTOUR PROCONSULTING STUDIO S.R.L.

### PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU AMPLASARE SPALATORIE AUTO MANUALA - Parter,  
Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 177-179, SECTOR 1, BUCUREȘTI

IN PERIOADA: 07.12.2021 - 23.12.2021

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

SERVICIUL URBANISM, BD. BANU MANTA, SECTOR 1, BUCUREȘTI

TEL.: 021.310.09.07, 021.319.10.13 INT. 157

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.D.

AMPLASARE SPALATORIE AUTO MANUALA.

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI POSTAT PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI: [WWW.PRIMARIASFC.TOR1.RO](http://WWW.PRIMARIASFC.TOR1.RO) LA SECȚIUNEA URBANISM - CONSULTAREA PUBLICULUI

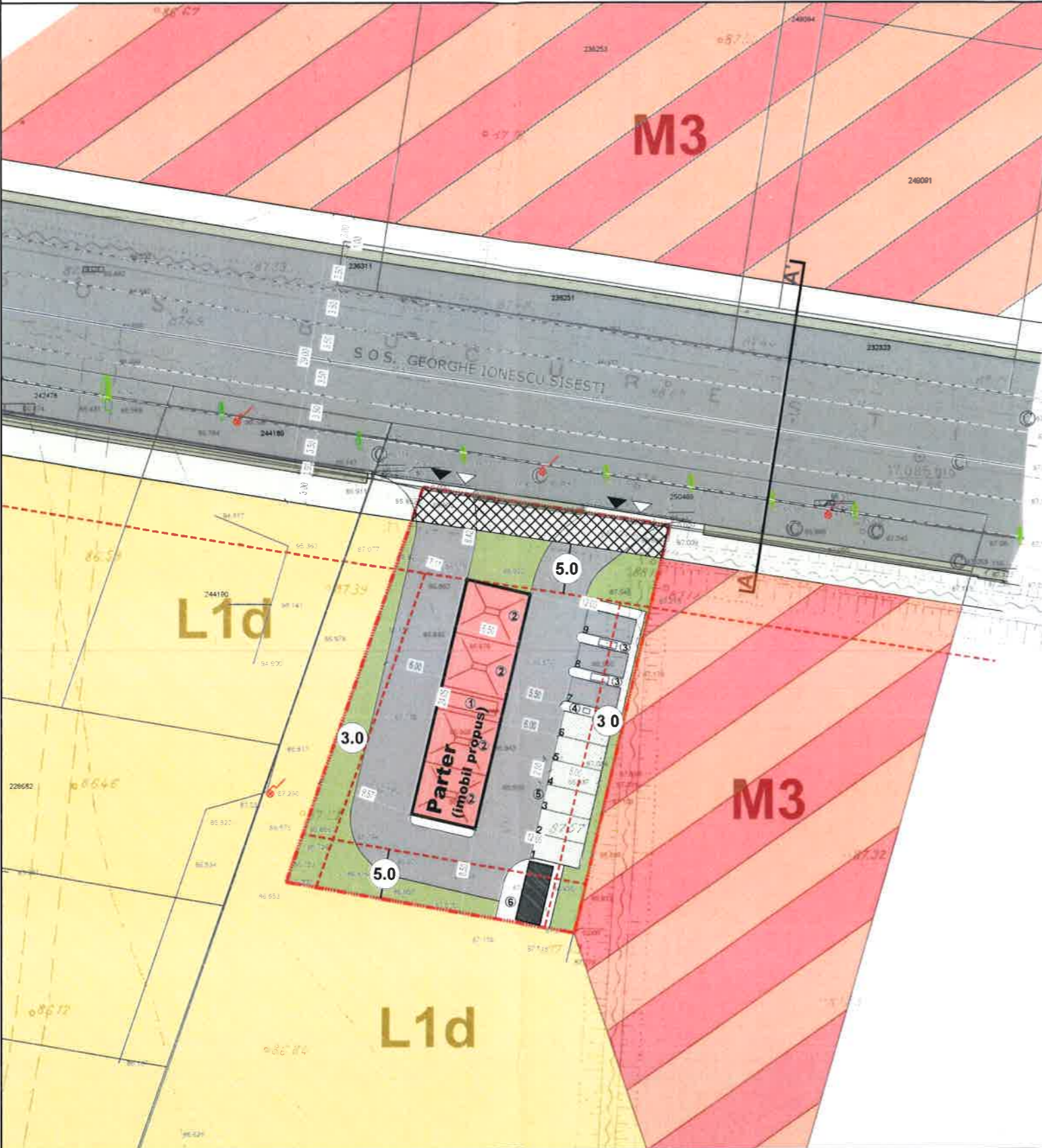
ETAPA PRECONIZATĂ PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:

- ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE - P.U.D.;

- STABILIREA REZOLUTIEI C.T.U.A.T. ÎN CEEA CE PRIVESTE SOLUȚIA TEHNICO-URBANISTICĂ A DOCUMENTATIEI DE URBANISM ANALIZATĂ;

- ELABORAREA PROPUNERILOR FINALE, CARE VOR INCLUDE TOATE OBSERVAȚIILE AVIZATORILOR.

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - AMPLASARE SPALATORIE AUTO MANUALA - PARTER



## LEGENDA

<b>limite</b>		<b>reglementari</b>	
	limita terenului ce a generat PUD		contur corp cladire propusa - spalatorie auto
	limite cadastrale		circulatii propuse in incinta
	aliniament stradal		zone verzi propuse in incinta
	alinieie propusa		zone verzi propuse in incinta - dale inierbate
<b>functiuni</b>			3 retragerile sunt date in valori minime
	birouri / servicii / comert		acces carosabil propus pe proprietate
	constructii - spalatorie auto		acces pietonal pe proprietate
	circulatii carosabile/pietonale		suprafata de teren ce va fi trecuta in domeniul public
	spatii verzi propuse - domeniu public		

## BILANT TERITORIAL

Categorie	EXISTENT	PUG Mun. Bucuresti		PROPOS	
		L1d	V5	servicii - spalatorie auto	
Zona - UTR					
S teren	1119.00 mp	1119.00 mp		1119.00 mp	100%
S teren exp.	-	85.00 mp		85.00 mp	7.60%
S construita	-	max 112.00 mp	-	157.00 mp	14.03%
S desfasurata	-	max 392.00 mp	-	157.00 mp	
POT max	-	max 20%	conf. PUZ	15%	
CUT max	-	max 0.7	conf. PUZ	0,15	
Rh max	-	P+2E+M	-	Parter (3.80 m)	
Circulatii	-	-	-	557.00 mp	49.78%
Zone verzi	-	-	-	320.00 mp	28.59%

NOTA: Conform PUG Bucuresti, terenul este impartit in 2 subzone: L1d (~560 mp) si V5 (~559 mp)

### BILANT SPATII VERZI raportat la suprafata terenului

Spatii verzi (pe teren natural)	245 mp	76.56%
Spatii verzi (pe teren natural) - dale inierbate	75 mp	23.44%
Total Spatii verzi	320 mp	100.00%

<b>Suprafata de teren</b>	1119 mp
Suprafata de teren cedata pt. obiective de utilitate publica	85 mp
Suprafata de teren rezultata	1034 mp

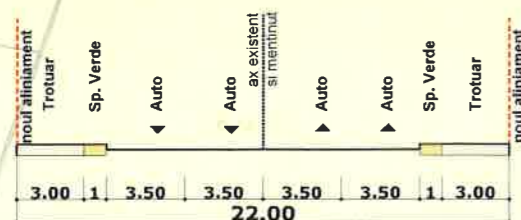
- 1.SPALATORIE AUTO
- 2.BOXE DE SPALARE - 4 BUC
- 3.ASPIRATOR - 4 LOCURI
- 4.INTRETINERE AUTO-3LOCURI
- 5.PARCARE AUTO - 2 LOCURI
- 6.ZONA APARATE AUTOSERVIRE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	334299.120	583336.538
2	334258.472	583326.880
3	334263.600	583298.178
4	384302.953	583311.928

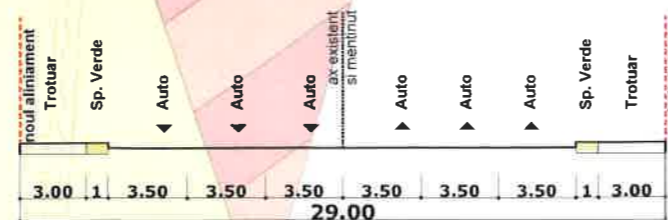


Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

PROFIL A-A' - SOS. GH. IONESCU SISESTI - PROFIL EXISTENT



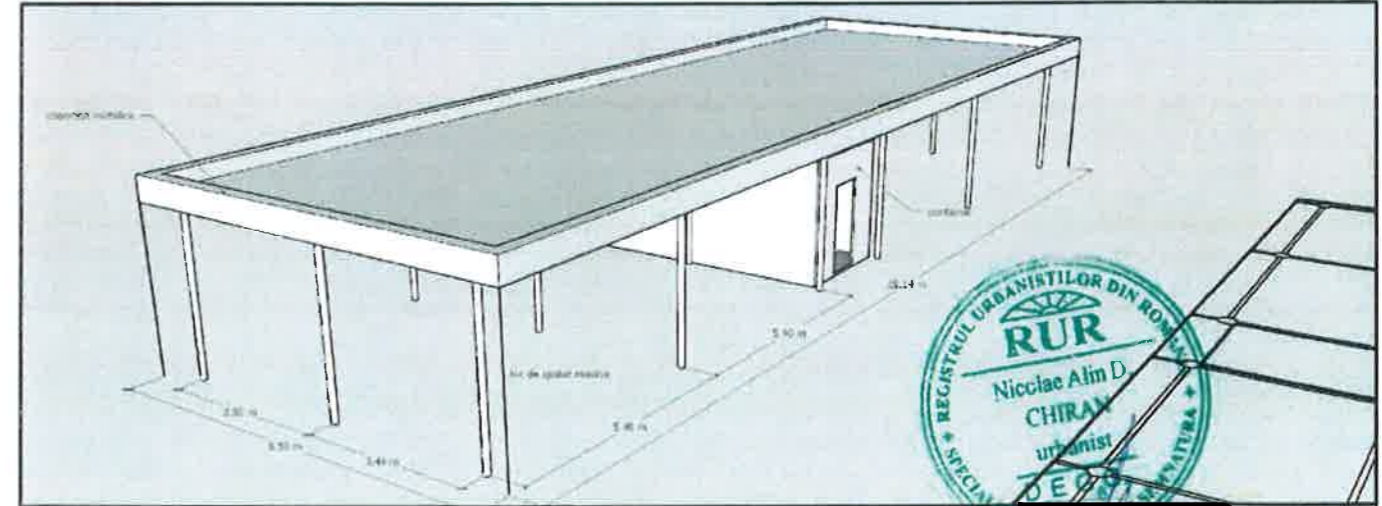
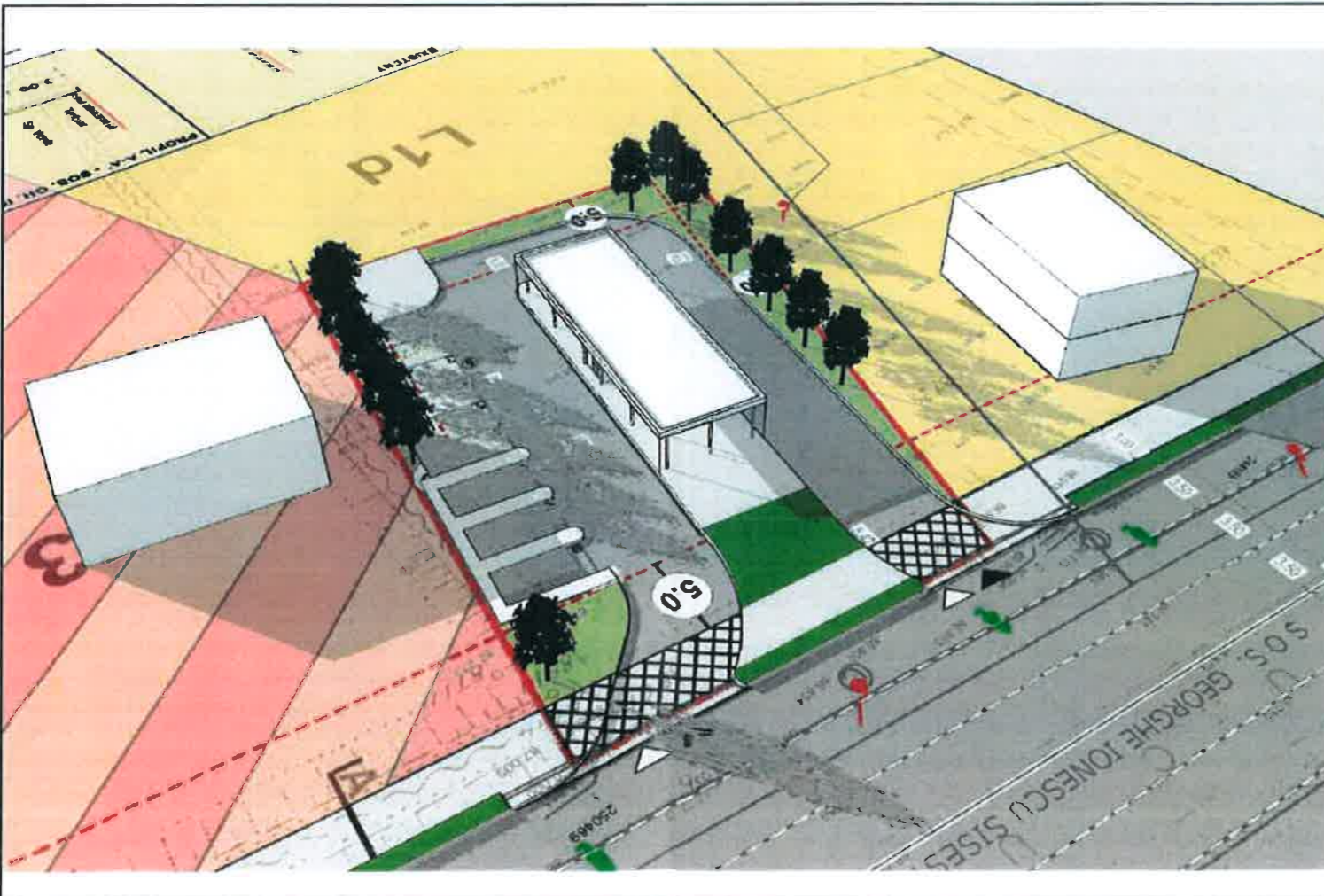
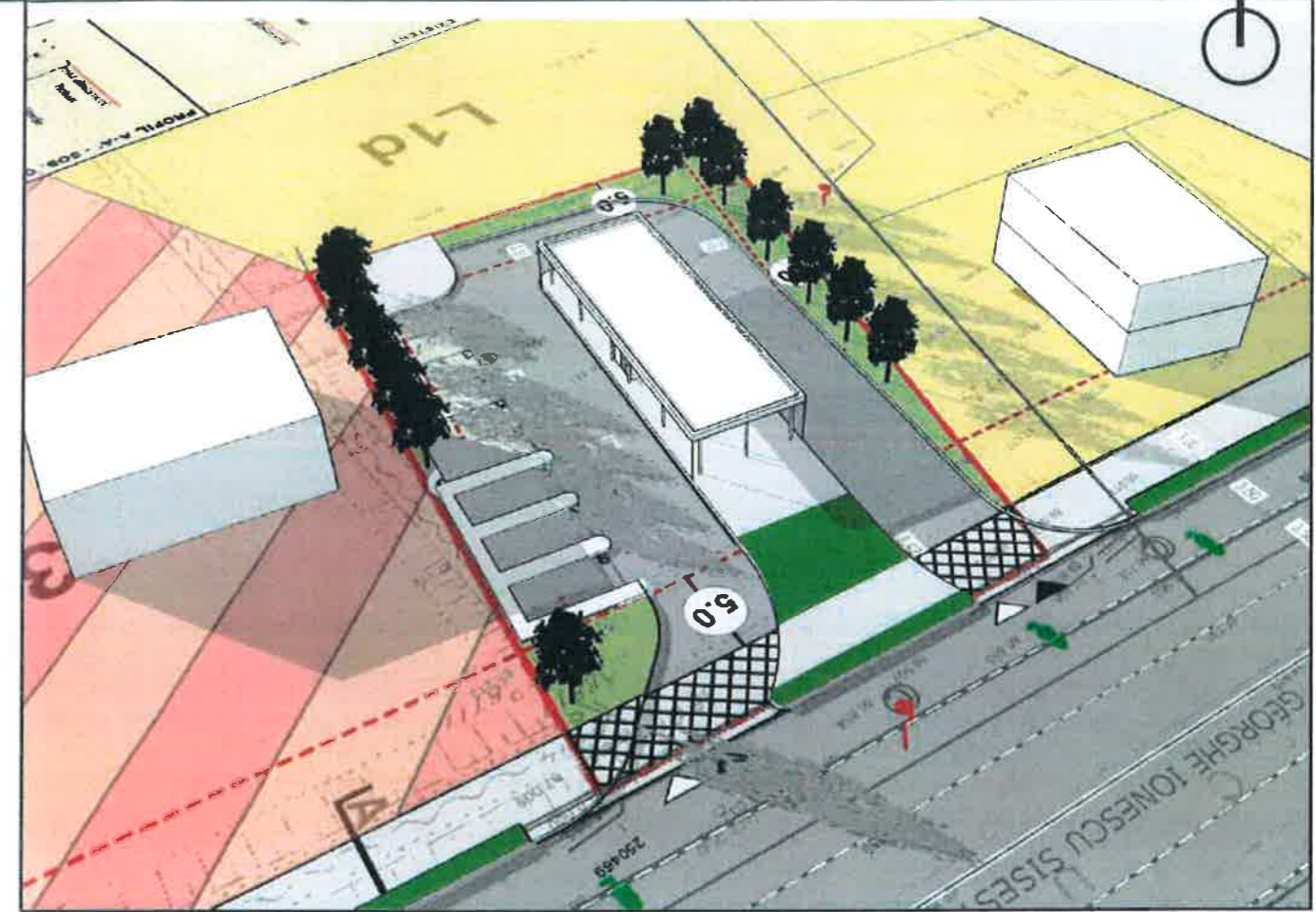
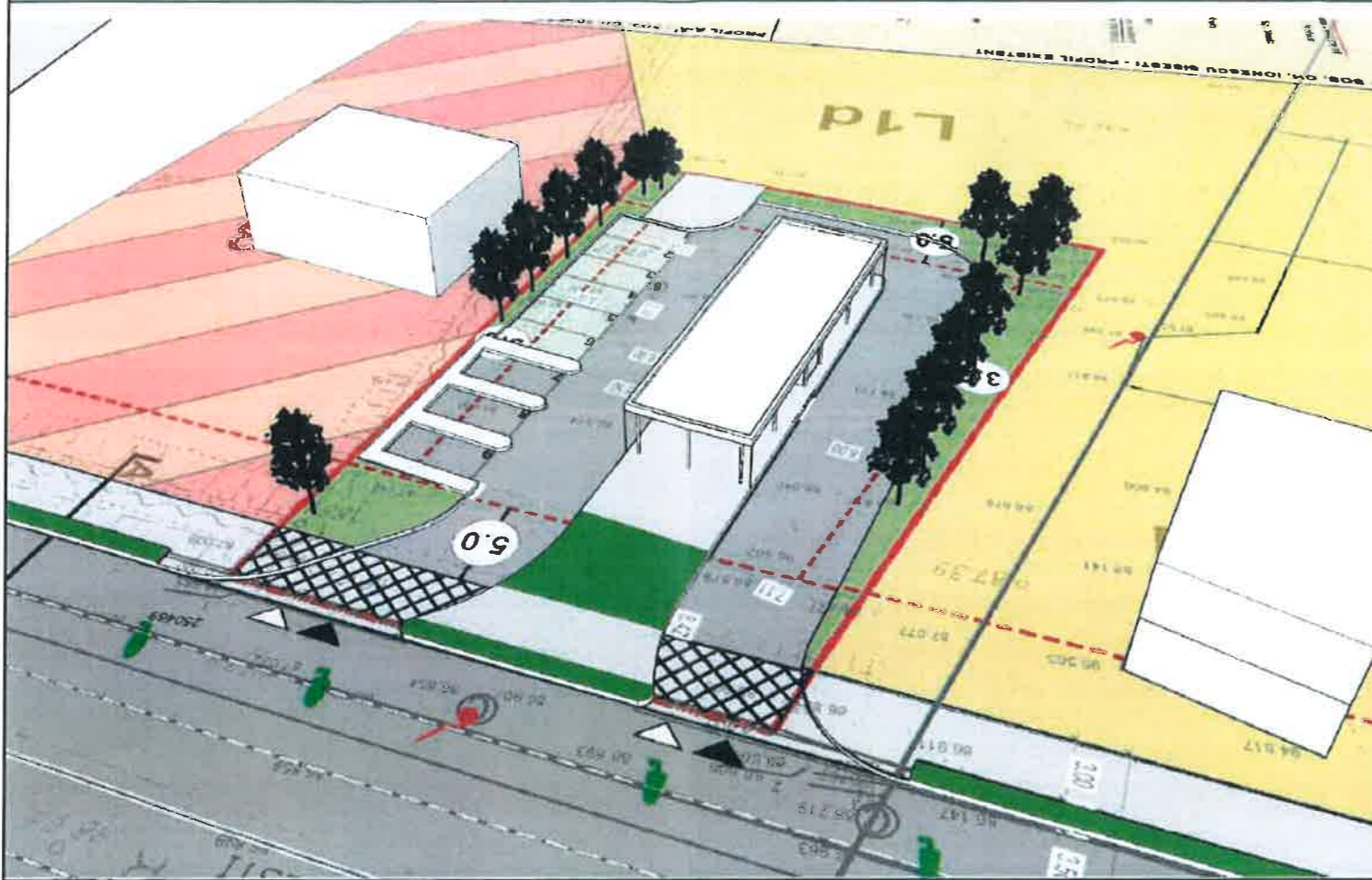
PROFIL A-A' - SOS. GH. IONESCU SISESTI - PROFIL PROPOS



## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BENEFICIAR	AMPLASARE SPALATORIE AUTO MANUALA - Parter Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 177-179 Sectorul 1, BUCURESTI	PROIECT NR.		FAZA			
		-	2021	P.U.D.			
S.C. CONTOUR PROCONSULTING STUDIO S.R.L. CIF:43481730	PLANSA	U05	SPECIALITATEA URBANISM	COTA	SCARA	REV	DATA
					1:500	01	02/21
CHIRAN NICOLAE ALIN - URBANIST			REGLEMENTARI URBANISTICE				
Sediul social Strada Avng nr. 10 Et. 13 scara B ap. 65 sector 2 Bucuresti Cod de inregistrare fiscala 36987591 / 05.01.2017							
	SEF PROIECT		PROIECTAT				DESENAT
	ARH. URB. NICOLAE ALIN CHIRAN		ARH. URB. NICOLAE ALIN CHIRAN				ARH. URB. NICOLAE ALIN CHIRAN

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - AMPLASARE SPALATORIE AUTO MANUALA - PARTER



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b>				
<b>BENEFICIAR</b>		<b>AMPLASARE SPALATORIE AUTO MANUALA - Parter</b>		<b>PROIECT NR.</b>
S.C. CONTOUR PROCONSULTING STUDIO S.R.L. CIF:43481730		Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 177-179. Sectorul 1, BUCURESTI		-   2021
<b>PROIECTANT</b>		<b>PLANSA</b>	<b>SPECIALITATEA URBANISM</b>	<b>FAZA</b>
CHIRAN NICOLAE ALIN - URBANIST		U09	ILUSTRARE DE TEMA	P.U.D.
				<b>COTA</b> <b>SCARA</b> <b>REV.</b> <b>DATA</b>
				1:5000 1 12/21
Sediul social: Strada Avrig nr. 10, Et. 13, scara B, ap. 65, sector 2, Bucuresti Cod de inregistrare fiscala: 36887591 / 05.01.2017		<b>SEF PROIECT</b>	<b>PROIECTAT</b>	<b>DESENAT</b>
		ARH. URB. NICOLAE ALIN CHIRAN	ARH. URB. NICOLAE ALIN CHIRAN	ARH. URB. NICOLAE ALIN CHIRAN