

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

”Strada SMARANDA BRAESCU nr.46” SECTOR 1 BUCUREȘTI”

INITIATOR:



ELABORATOR:

S.C. Western Outdoor S.R.L.

Sediu: Str. Stanislav Cihoschi nr. 12, Etaj 1, Sector 1, București

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Obiective: Pe terenul este încadrat în categoria curți construcții, liber de clădiri sau amenajări, se dorește construirea unui imobil de locuințe colective în acord profilul funcțional al zonei, așa cum a fost el determinat prin documentațiile de urbanism de grad superior (P.U.G. și P.U.Z.) aprobate de către Consiliul General al municipiului București. Clădirea se va încadra în tipologia fondului construit al zonei.

Argumente: În conformitate cu P.U.Z. "Închidere Inel Median de Circulație la zona de Nord - Tronson Lacul Morii - Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/2013 modificat și completat cu H.C.G.M.B. nr.292/2014 se propune construirea unui imobil cu funcțiunea de locuite colective, cu regim de înălțime 2S+P+4E+Et. th.

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în conformitate cu H.C.L.S.1 nr.36 /15.03.2011, în termen de 30 zile, prin poșta la adresa Primăria Sector 1, Serviciul de Urbanism, Bd. Banu Manta nr.9, Sector 1, București sau electronic pe site-ul Sectorului 1 – www.primariasector1.ro. Documentația poate fi consultată accesând site-ul primăriei www.primariasector1.ro/PUD-consultarea-populatiei.html sau adresând o cerere în scris la sediul Primăriei Sectorului 1.



DUPLICAT



DECLARAȚIE

Subsemnatul [redacted] cetățean [redacted] născut la data de [redacted] cu domiciliul în [redacted] posesor al [redacted] cod numeric personal [redacted] în calitate de [redacted] al imobilului situat în **Mun. București, Str. Smaranda Brăescu nr. 46 (fostă Zăgazului nr. 46), Sector 1**, intabulat în **cartea funciară nr. 6191** a localității București, Sector 1, identificat cu **numărul cadastral 3846**, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [redacted] cu [redacted] în conformitate cu dispozițiile art. 326 cod penal privind falsul în declarații, declar că am înștiințat vecinii imobilului mai sus menționat, respectiv:

La **NORD:**

- [redacted] - Intrarea Răsadului nr. 9;
- [redacted] - Intrarea Răsadului nr. 6-8;
- Societatea MIBATRON SERVICE S.R.L. - Str. Smaranda Brăescu nr. 20L;
- [redacted] - Str. Smaranda Brăescu nr. 20L;
- [redacted] Str. Smaranda Brăescu nr. 20L;
- [redacted] Str. Smaranda Brăescu nr. 20L;
- [redacted] Str. Smaranda Brăescu nr. 20L;
- [redacted] - Str. Smaranda Brăescu nr. 20L;
- [redacted] - Str. Smaranda Brăescu nr. 20L;
- [redacted] Societatea MIBATRON SERVICE S.R.L. - Str. Smaranda Brăescu nr. 20L;

La **EST:**

- [redacted] - Str. Elena Caragiani nr. 21 E;

La **SUD:**

- [redacted] Str. Smaranda Brăescu nr. 20G;
- [redacted] - Str. Smaranda Brăescu nr. 20G;
- [redacted] - Str. Smaranda Brăescu nr. 20G;
- [redacted] - Str. Smaranda Brăescu nr. 20G;
- [redacted] Str. Smaranda Brăescu nr. 20G;

cu privire la procedura care a generat aprobarea PUD, prin publicarea anunțului în Ziarul Adevărul, la avizierele imobilelor, prin panou publicitar, la imobilul din Mun. București, Str. Smaranda Brăescu nr. 46, Sector 1, prin telefon și personal.

Totodată, declar că îmi asum orice răspundere cu privire la veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor de consultare a populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerez Primăria Sectorului 1 și oricare autorități ale administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice litigiu apărut cu privire la procedura de consultare a populației și orice răspundere ulterioară.

Menționez că am făcut aceste demersuri în limita capacității mele de persoană fizică și înțeleg să pun la dispoziția Primăriei Sectorului 1 orice dovezi ar fi necesare privind demersurile mele, în situația în care instituția ar fi parte într-un litigiu apărut cu privire la procedura de consultare a populației.

Dau prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.

Tehnoredactat în 1 (un) exemplar original și 4 (patru) duplicate și autentificat la Societatea Profesională Notarială Luca și Dumitrescu, cu sediul în București.

DECLARANT,

[redacted]

DUPLICAT

DECLARAȚIE



Subsemnatul [redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]
[redacted] posesor al [redacted] în calitate de
[redacted] al imobilului situat în **Mun. București, Str. Smaranda Brăescu nr. 46 (fostă Str. Zăgazului nr. 46), sector 1, intabulat în Cartea Funciară nr. 6191** a localității București sectorul 1, **cu numărul cadastral nr. 3846**, conform contractului de vânzare - cumpărare aut. sub nr. [redacted]

[redacted] în conformitate cu dispozițiile art. 326 cod penal privind falsul în declarații, declar că am înștiințat vecinii imobilului mai sus menționat, respectiv:

La NORD :

- [redacted] Intrarea Răsadului nr. 9;
- [redacted] Intrarea Răsadului nr. 6-8;
- S.C. MIBATRON SERVICE S.R.L. - Str. Smaranda Brăescu 20L;
- [redacted] - Str. Smaranda Brăescu 20L;
- [redacted] Str. Smaranda Brăescu 20L;
- [redacted] - Str. Smaranda Brăescu 20L;
- [redacted] Str. Smaranda Brăescu 20L;
- [redacted] - Str. Smaranda Brăescu 20L;
- [redacted] Str. Smaranda Brăescu 20L;
- [redacted] S.C. MIBATRON SERVICE S.R.L. - Str. Smaranda Brăescu 20L;

La EST:

- [redacted] Str. Elena Caragiani nr. 21 E;

La SUD:

- [redacted] - Str. Smaranda Brăescu 20G;
- [redacted] - Str. Smaranda Brăescu 20G;
- [redacted] - Str. Smaranda Brăescu 20G;
- [redacted] Str. Smaranda Brăescu 20G;
- [redacted] - Str. Smaranda Brăescu 20G;

cu privire la inițierea procedurii de aprobare PUD, prin publicarea anunțului în Ziarul Adevărul, la avizierele imobilelor, prin panou publicitar la imobilul din Mun. București, Str. Smaranda Brăescu nr. 46, sector 1, prin telefon și personal.

Totodată, declar că exonerez Primăria Sectorului 1 de orice litigiu apărut cu privire la procedura de consultare a populației, conform HCL Sector 1 nr. 36 din 13.03.2011.

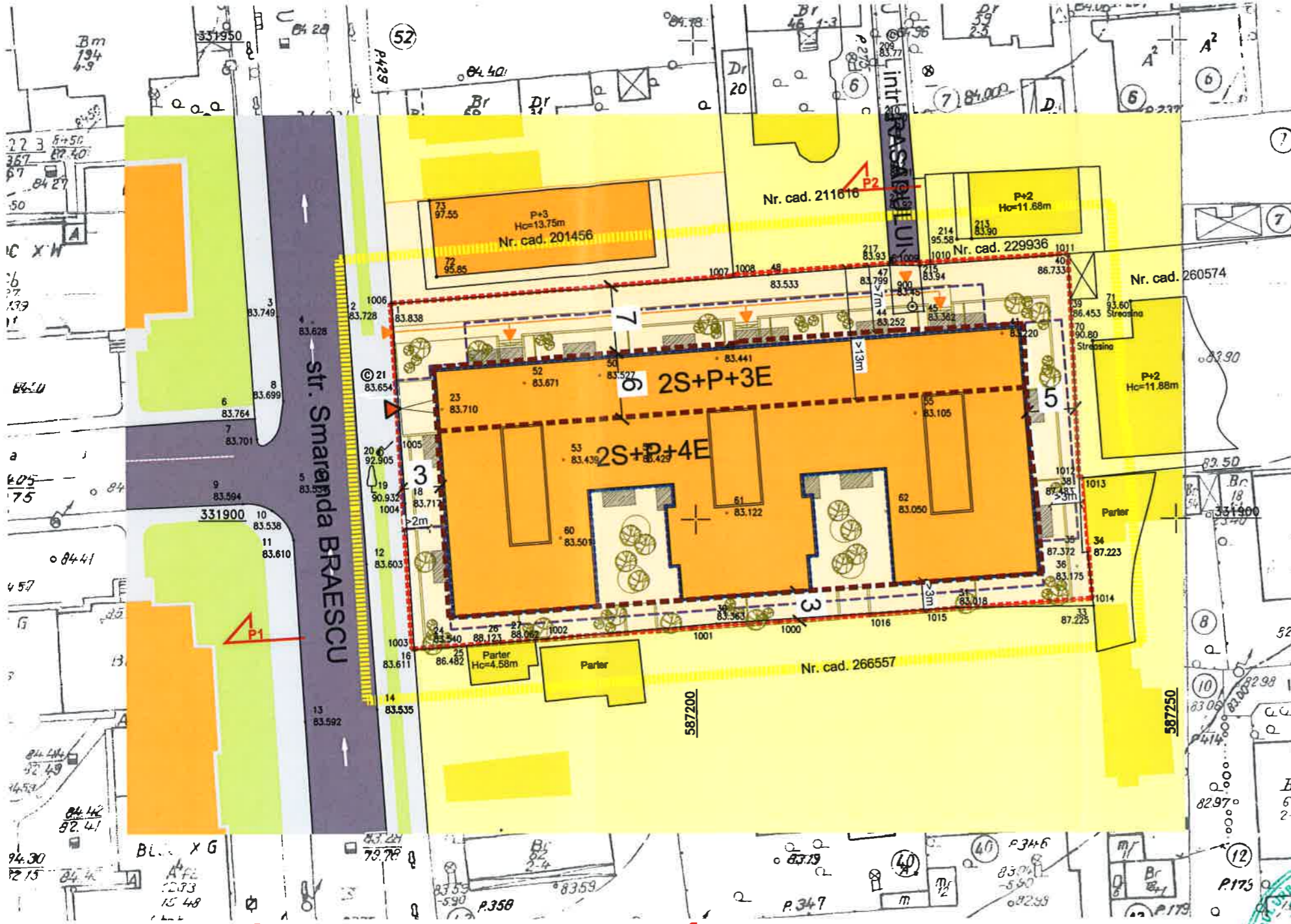
Menționez că am făcut aceste demersuri în limita capacității mele de persoană fizică și înțeleg să pun la dispoziția Primăriei Sectorului 1 orice dovezi ar fi necesare privind demersurile mele, în situația în care instituția ar fi parte într-un litigiu apărut cu privire la procedura de consultare a populației.

Dau prezenta declarație spre a fi depusă la organele competente.



Proiect Smaranda Braescu nr.46 - Imobil locuinte 2S+P+3E+4Er faza PUD

BENEFICIAR: SOLOMON HAI / CHIRESCU ION
 PROIECTANT: S.C. Western Outdoor S.R.L.
 iunie 2018



LEGENDA

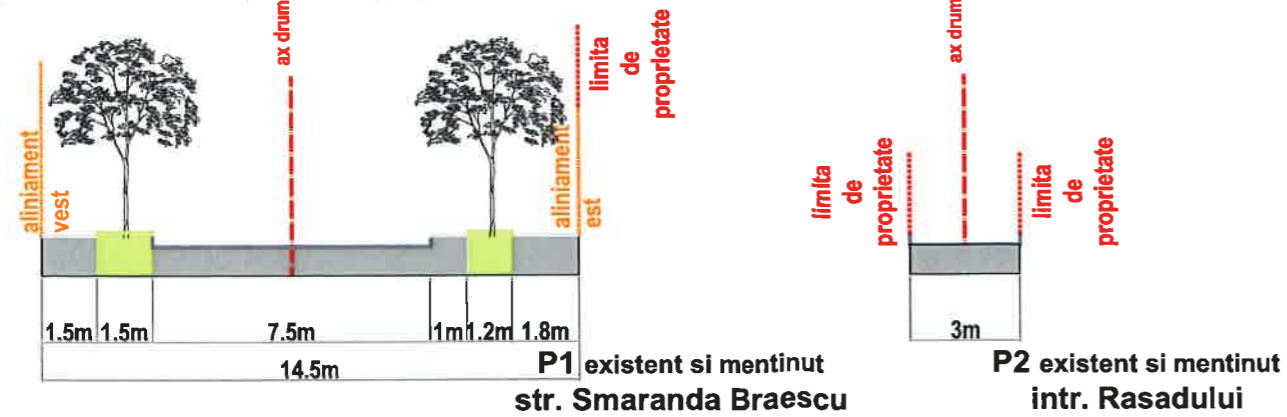
- Limita zona de studiu P.U.D.
- Limita teren ce a generat P.U.D.
- Limite cadastru inregistrate OCPI
- FUNCTIUNI CLADIRI/TERENURI**
- Locuinte colective
- Locuinte individuale
- Circulatii auto publice
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi / in aliniamentul drumurilor
- REGLEMENTARI**
- Locuinte colective
- Limita maxima de implantare a cladirilor
- Limita constructie supraterana propusa
- Limita constructie subterana propusa - parcaj

- Acces auto
- Acces pietonal

POT max. 55%
CUTmax. 2.8
RH 2S+P+3E+4Er
Hmax 20 m.

INVENTAR DE COORDONATE PARCELA

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1000	587208.603	331889.273
1001	587199.517	331888.616
1002	587184.313	331887.518
1003	587170.340	331886.508
1004	587169.486	331901.494
1005	587169.144	331907.485
1006	587168.281	331922.609
1007	587203.942	331925.358
1008	587204.101	331925.509
1009	587220.665	331926.689
1010	587224.533	331926.786
1011	587238.887	331927.663
1012	587239.935	331904.203
1013	587240.390	331904.250
1014	587241.230	331891.630
1015	587223.889	331890.377
1016	587218.090	331889.958



Bilant Suprafete:

Suprafata teren	100%	2500m ²
Suprafata construita la sol	max. 55%	1375m ²
Suprafata spatii verzi	min 30%	750m ²

83 apartamente din care
 81 X 2camere si 2 X 1camere

Locuri de parcare necesare (asigurate in subsoluri) din care:	100
Locuri parcare locuinte	83
Locuri parcare vizitatori	17

Prezentul document receptionat este valabil insa fit de procesul verbal de receptie nr. 245... data 2017...

WESTERN OUTDOOR S.R.L.
 Bucuresti, Str. S. Cihoski nr.12, etaj 1, sector 1
 tel:+4021 230 30 37; 230 38 98 e-mail:office@wod.ro

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect.	Faza:
Sef proiect	arh. Bogdan Foarta		1:500	P.U.D. Smaranda Braescu nr.46, Sector 2, Bucuresti	P.U.D.
Proiectat	arh. Bogdan Foarta		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat	arh. Bogdan Foarta		Iun. 2018	Reglementari Urbanistice	U 06

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SOCIETATII WESTERN OUTDOOR SRL. INSTRANAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA PREVAZUTA IN CONTRACT A PLANSELOR SAU SOFT-ULUI AFERENTE, INTRA IN SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR





WESTERN OUTDOOR & R.L. - BUCURESTI