

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

SOS. CHITILEI NR. POSTAL 373 SECTOR 1”

INIȚIATOR:

CARAIAN IULIAN

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil P+4E+E5* retras tehnic pe terenul din Sos. Chitilei nr. Postal 373, număr cadastral IE 276811, cu **funcțiunea LOCUINȚE COLECTIVE**.

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul Urbanism, adresa: Bd-ul Banu Manta nr.9

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București;

Intocmit,

SDH Architecture SRL

urb. Daniela Glinischi



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
 - Sos. CHITILEI nr. 373 SECTOR 1,
 BUCURESTI nr. cadastral 276811



PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCURESTI

Data anunțului 20.12.2021

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU

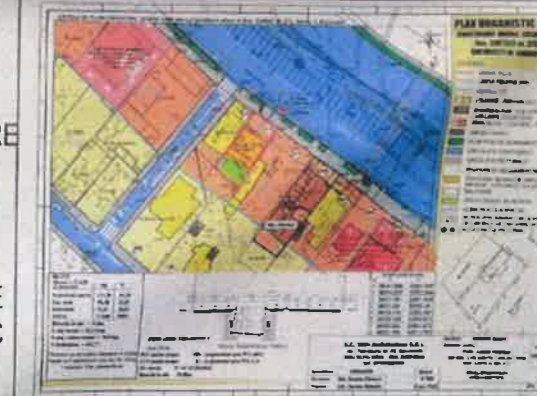
Adresa: SOS. CHITILEI NR. 373

Argumentare PUD:

- CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

Inițiator: CARAIAN IULIAN P+4E+E5R TEHNIC

Elaborator: SDH Architecture SRL- specialitatea
 urbanism



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București, www.primariasector1.ro, la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării - PUD, în perioada de 16 zile de la data afișării pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 M.B.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPIE LA INITIERE DOCUMENTATIE, CONSULTAREA PUBLICULUI
 în perioada 20.12.2021 - 10.01.2022

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București www.primariasector1.ro la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării.

Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: SERVICIUL URBANISM
 adresa: B-dul Banu Manta, sector 1, tel: 0213100907 / 0213191013 intr. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.



S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar: CARAIAN IULIAN
 Denumire proiect:
PUD CONSTRUIRE
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
 SOS. CHITILEI NR.373

PR. NR.
 U09/2021

Specialitatea **URBANISM**
 Sef proiect **Urb. Daniela Glinischi**
 Proiectat **Urb. Daniela Glinischi**

Scara
 1/ 500
 Faza PUD

INFORMAREA POPULATIEI
FOTOGRAFII PANOU

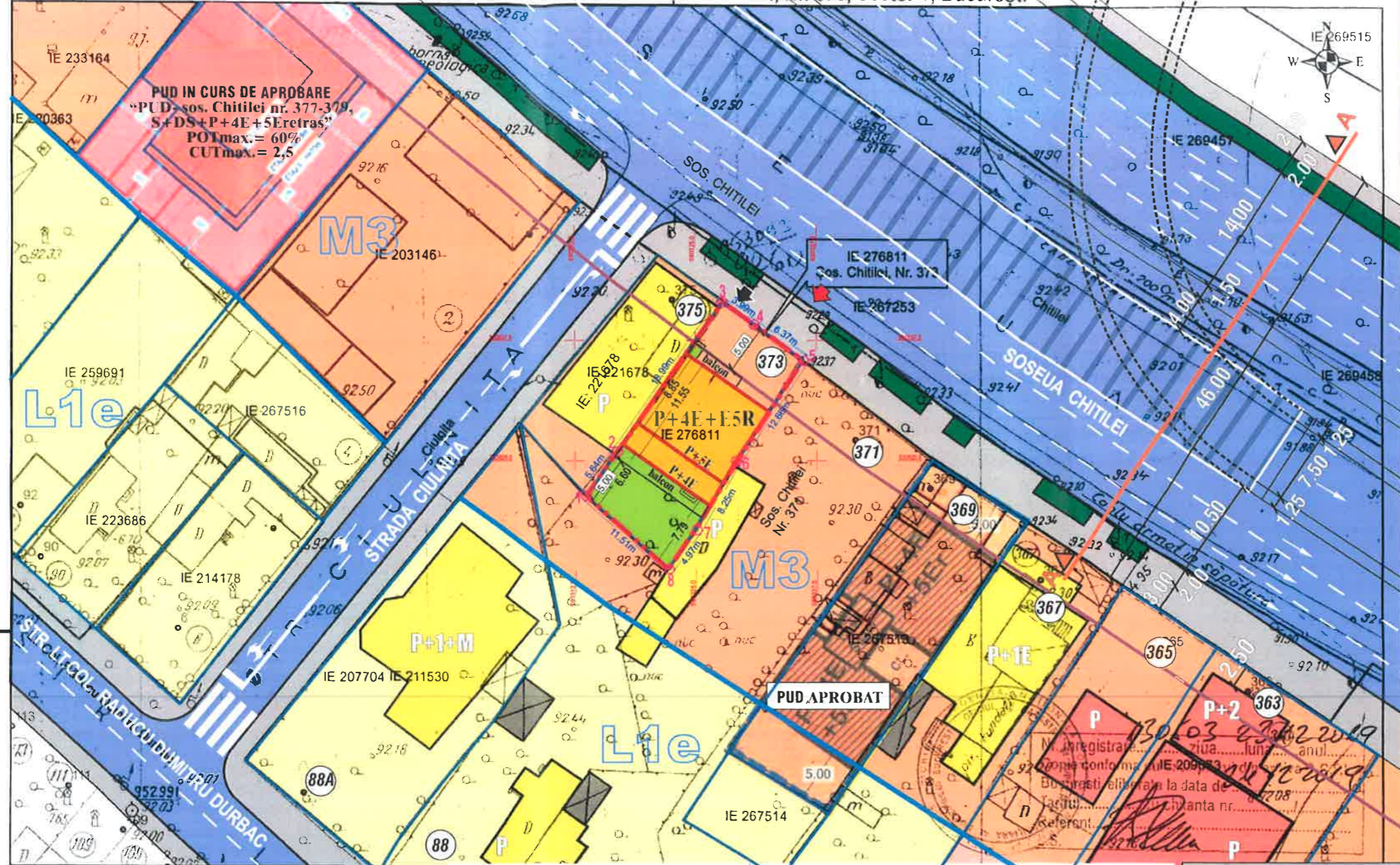
PI. 09

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

- Sos. CHITILEI nr. 373 SECTOR 1,
BUCURESTI nr. cadastral 276811

- LEGENDA
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA U.T.R.
 - LOCUINTE UNIFAMILIALE
 - DOCUMENTATIE PUD APROBATA - LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA MIXTA - LOCUIRE / SERVICII
 - ANEXA/ GARAJ
 - PLANTATIE DE ALINIAMENT
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - PROPUNERI REGLEMENTARI
 - EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPOS - LOCUINTE COLECTIVE
 - BALCOANE
 - SPATIU VERDE IN INCINTA
 - ALINIERIA CLADIRILOR
 - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
 - ▶ ACCES AUTO/ PIETONAL

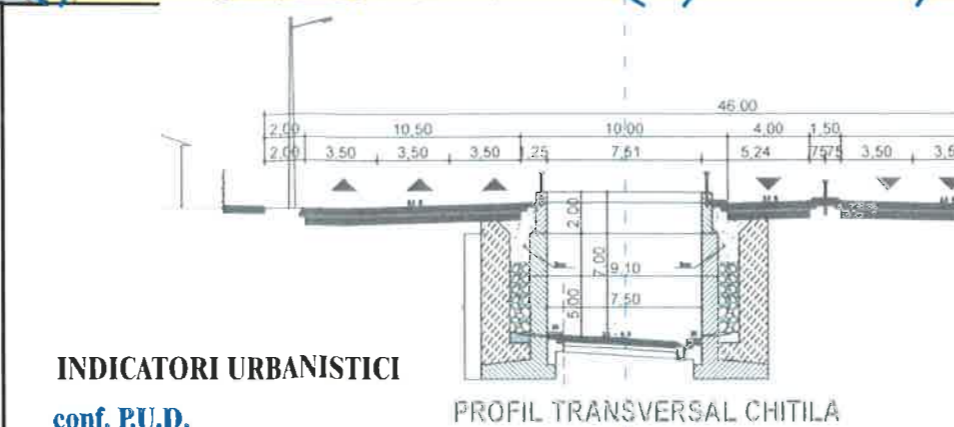


BILANT

Steren = 274,00 cf. masuratori	mp	%
Sconstruita parter	121,30	45,20
Ssp. verde	98,30	35,87
Scirculatii	51,87	18,93
TOTAL	274,00	100%

Hmaxim la atic = 19,0m
 S etaj curent = 123,15mp
 S etaj 5 retras tehnic = 79,87mp
 S desfasurata = 693,77

*Parcarea se va rezolva obligatoriu in incinta
 *Imobil cu 4 apartamente mai mici de 100mp = necesare 4 loc. parcare la sol

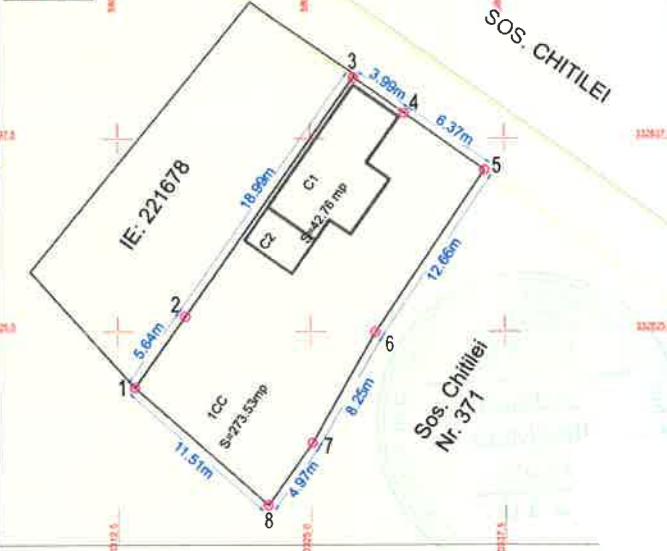


INDICATORI URBANISTICI
conf. P.U.D.

POT maxim propus	50% (reglementat prin PUG 60%)
CUT maxim propus	2,5 (reglementat prin PUG 2,5)
RH maxim	P+4E+E5Rtehnic
Hmaxim la atic	19,00m

Inventar puncte de contur

nr	X	Y
1	580313.5686	332821.3497
2	580316.8239	332825.9548
3	580327.7951	332841.4638
4	580331.038	332839.148
5	580336.2155	332835.4561
6	580329.1426	332824.9575
7	580325.0825	332824.9575
8	580322.1932	332813.7283



S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar: **CARIAIAN IULIAN**
 Denumire proiect: **PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SOS. CHITILEI NR.373**

PR. NR. **U09/2021**

Specialitatea	URBANISM
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi

Scara	1/ 500
Faza PUD	REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
 - Sos. CHITILEI nr. 373 SECTOR 1,
 BUCURESTI nr. cadastral 276811



Fatada posteriora



S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar: **CARAIAN IULIAN**
 Denumire proiect:
PUD CONSTRUIRE
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
 SOS. CHITILEI NR.373

PR. NR.
U09/2021

Specialitatea **URBANISM**
 Sef proiect **Urb. Daniela Glinischi**
 Proiectat **Urb. Daniela Glinischi**

Scara
1/ 500
 Faza PUD

ILUSTRARE DE TEMA

PI. 08