

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. GHITILEI nr. 7, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: S.C. SISTEM C SRL

în vedere realizări: IMOBIL LOCUINȚE 2S+P+4E+5,6R

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

ARH. MIHAILA CIOBAN




PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul:

[redacted], cetățean [redacted] (în propriei declarații), cu domiciliul în [redacted] posesor al [redacted] eliberată la data de [redacted], în calitate de titular al [redacted], persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Str. Prahova nr. 5, sc. B, et. 9, ap. 28, Sector 1, având număr de ordine în Registrul Comerțului F40/998/13.06.2017 și Cod Unic de Înregistrare 37748397 (C.I.F. **RO37748397**, conform Certificatului de înregistrare în scopuri de TVA seria B nr. 1602330, eliberat la 15.11.2017 de Agenția Națională de Administrare Fiscală – Ministerul Finanțelor al României), continuatoare a activității economice desfășurate de acesta, pentru care a fost înregistrat ca plătitor de TVA sub nr. RO26577453 atribuit la 26.02.2010, în baza Certificatului de înregistrare în scopuri de TVA seria B nr. 0916416 emis la 26.02.2010 de Administrația Națională de Administrare Fiscală – Ministerul Economiei și Finanțelor al României,

- în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul București, Șoseaua Chitilei numărul 7, sectorul 1, înscris în Cartea Funciară numărul **232140** a municipiului București, sector 1, având număr cadastral 232140 (pentru teren) respectiv 232140-C1, 232140-C2, 232140-C3, 232140-C4, 232140-C5 (pentru construcții), pe care îl dețin prin cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [redacted]

cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, cu privire la declarații neadevărate, declar prin prezenta, pe proprie răspundere, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D. privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime 2S+P+Mz+4E+5,6Er, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D. și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar.

Redactat, procesat și autentificat la Societatea Profesională Notarială „Aequitas”, cu sediul în mun. București, Blv. Eroii Sanitari nr. 1-3, sector 5, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 2 (două) exemplare au fost eliberate declarantului.

DECLARANT:

[redacted]
în calitate de titular al
„SAEED YELMAZ PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ”

Nume și prenume _____ (manuscris)

Semnătura _____ (S.S. indescifrabilă)

PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI

DATA ANUNTULUI: 26/09/2019

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ARGUMENTARE : Demolare imobile existente si
construire imobil locuinte colective 2S+P+4E+5.6Er,
conform PUZ Inel Median

ADRESA :

Sos. CHITILEI, NR.7, SECTOR 1, BUCURESTI

INITIATOR: SAEEED YELMAZ



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada 26 / 09 / 2019 - 26 / 10 / 2019

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Biroul de Reglementări Urbanistice și Arhitectură

adresă: Bd. Baneasa nr. 3 Sector 1, Telefon 021 316 01 07, 021 315 10 72, nr. 157

Către orice loc care este necesară în vederea obținerii a vizelor arhitecturale și/sau pentru plan urbanistic de detaliu: Demolare imobile existente și
construire imobil locuinte colective 2S+P+4E+5.6Er, conform PUZ Inel Median - Sos. CHITILEI, NR.7, SECTOR 1, BUCURESTI

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe site-ul următor: www.comunicatierati.ro PUZ-consultarea publicului/PIU

Etapele procedurii pentru consultarea publicului sunt:

-anunțarea intenției de inițiere a unei PUZ

-la stabilirea rezoluției CTATU în care se prezintă soluția tehnico-urbanistică a dezvoltării de urbanism de vizavi în scara

-la elaborarea propunerii finale care include toate observațiile și propunerile

NR. 7

Alina

TALIU Sos. CHITILEI Nr.7

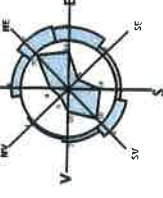
2S+P+4E+5,6Er, conform PUZ Inel Median

UTR6-21
conf. PUZ

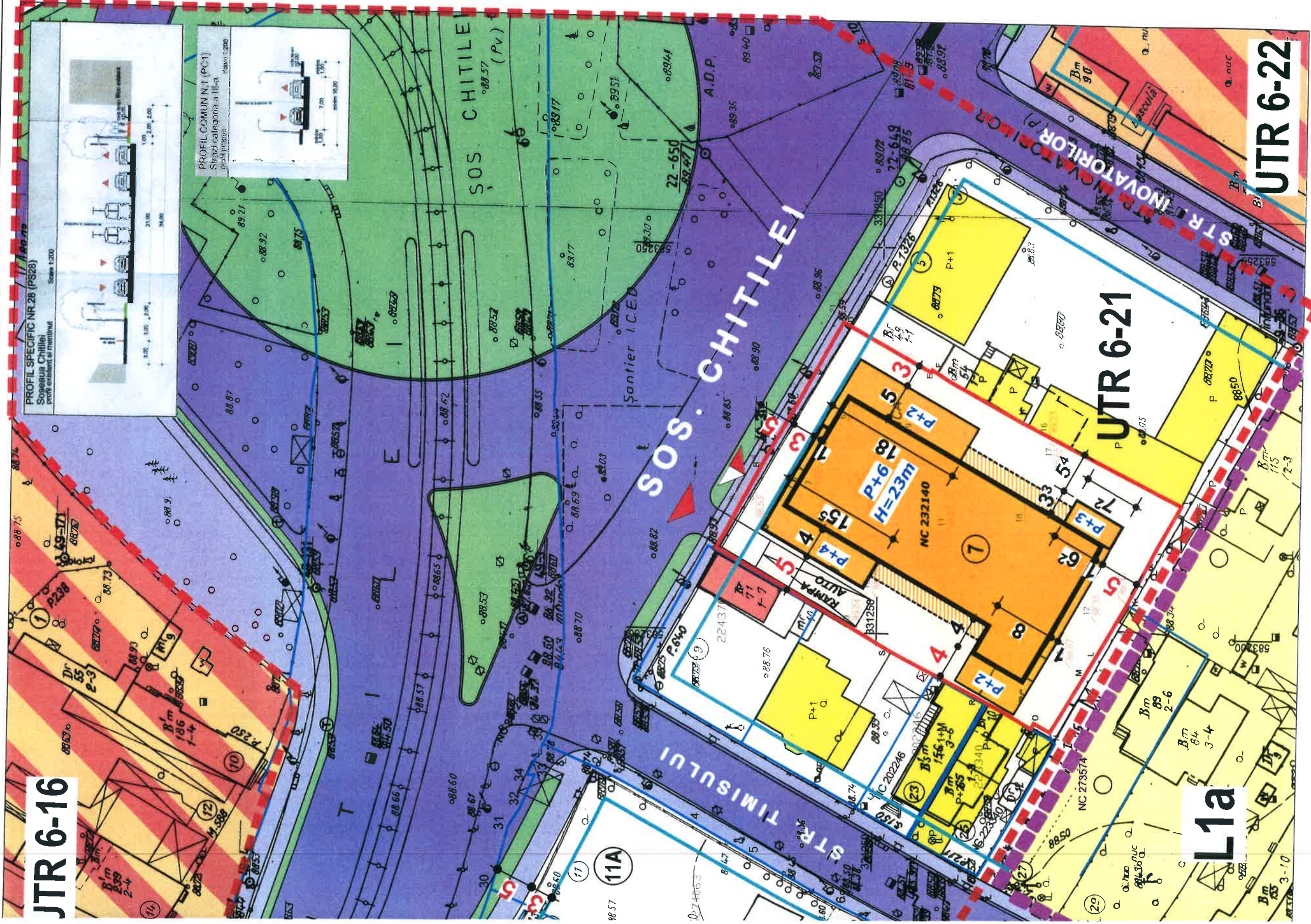
POT_{MAX} = 70%
CUT_{MAX} = 3.5

POT_{PROIUS} = 60%
CUT_{PROIUS} = 3.5

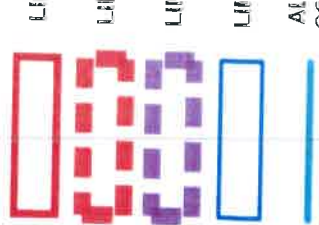
propus in P.U.D



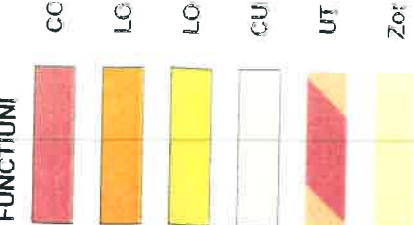
REGLEMENTE



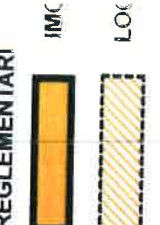
LIMITE



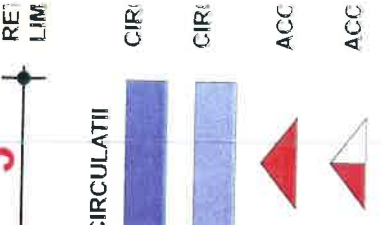
FUNCTIUNI



REGLEMENTARI



CIRCULATII



BILANT TERITORIAL

Supr. parcela studziata
Supr. construita -
Supr. curte -
Supr. desf. construita -

BILANT TERITORIAL

Supr. parcela studziata -
Supr. construite -
Supr. trotuare/platforme
Suprafata spatii verzi -
Supr. desf. construita -
(pentru calcul CUT)

PARCAREA SI NUMARUL DE LOC

STAMPILA SI
REGLEMENTE



PLAN URBANISTIC DE DETALIU Sos. CHITILEI, NR.7, SECT. 1 BENEFICIAR: [redacted] PROIECTANT URBANISTIC: [redacted] SC SISTEM C SRL - Bucures Proiectant urbanism: urb. Co Intocmit / desenat: urb. Con Coordonator proiect: arh. Co

UTR 6-16
L1a
UTR 6-21
UTR 6-22



NR.7 SOS. GHITULEA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'dm'.



Handwritten signature

SC SYSTEM C

