

ANEXA nr. 1
la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Str. BUZIAS nr.21, sector 1, București

INIȚIATOR:

ELABORATOR: S.C. Axa Design Arhitectural S.R.L., arh. Urb. Daniela Mirza

În vederea realizării: Construirea a doua locuinte S+P+1E+2Er, Demolare constructie existenta pe teren, refacere imprejmuire si racord utilitati.

In termen de 15 zile, publicul este invitat sa transmita observatii prin Posta Romana la sediul Primariei sectorului 1 - Bd. Banu Manta nr . 9, sector 1, Bucuresti..

Intocmit,

Arh. Urb. Daniela Mirza
S.C. Axa Design Arhitectural S.R.L.

Inițiator: d-na Aurelia Pavel si dl. Constantin Pavel

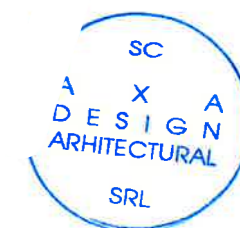
Data,
16.10.2023



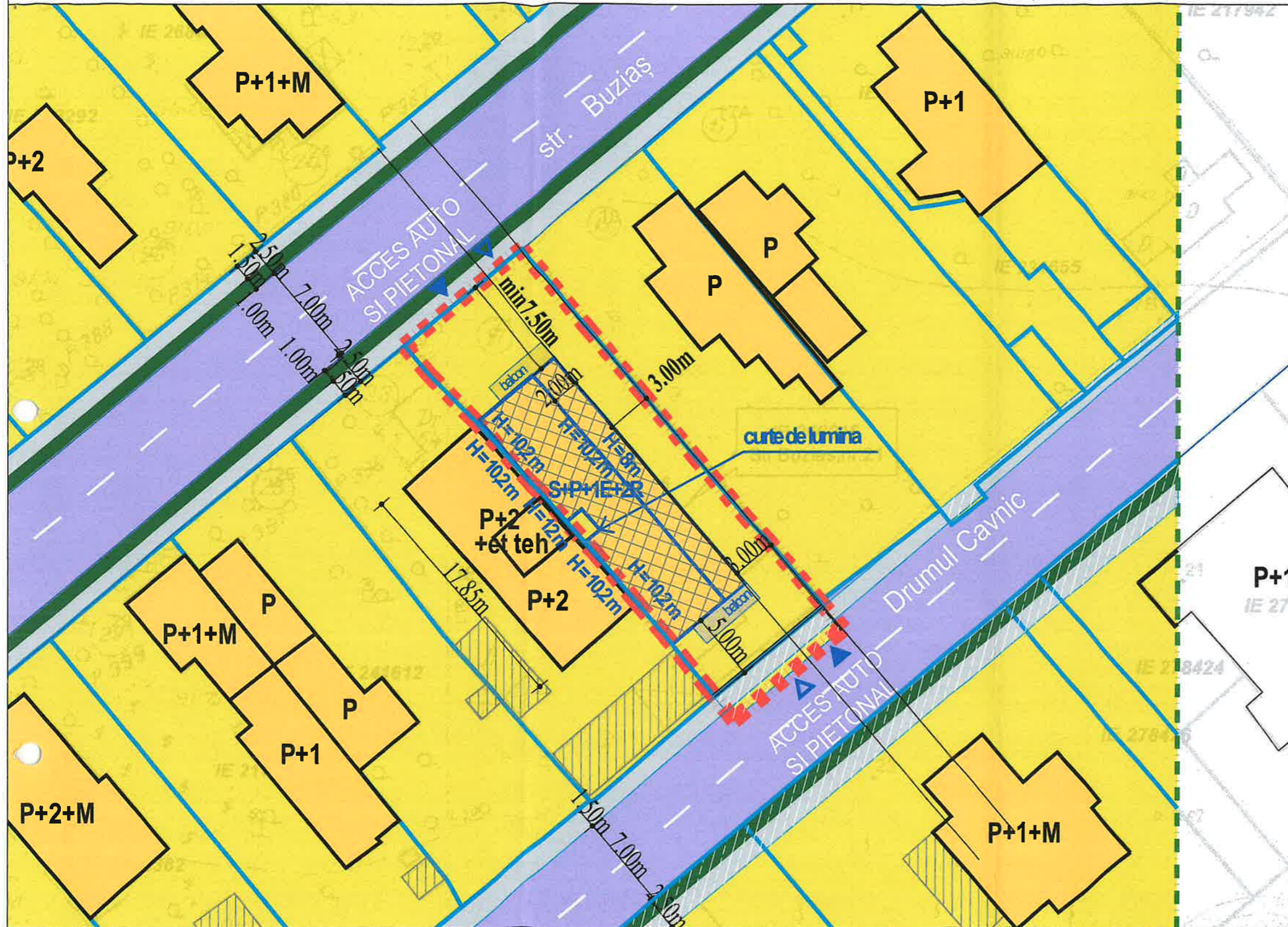


**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STR. BUZIAS nr.21 sector 1
BUCURESTI**

16 octombrie 2023



PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. BUZIAS NR. 21, SECTOR 1, BUCURESTI



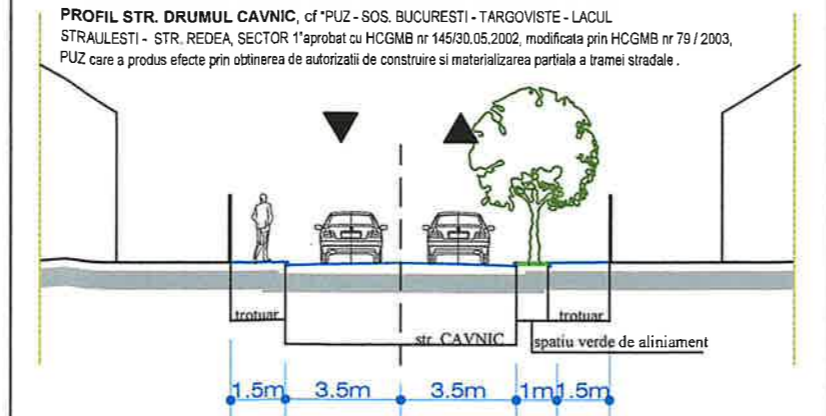
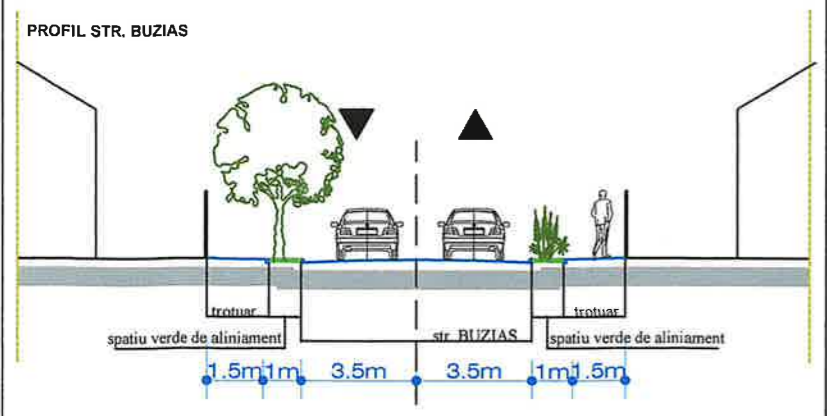
LEGENDA:

- LIMITE:**
- limita zonei studiate
 - limita parcela pentru care se intocmeste PUD
 - limite parcele
- CIRCULATII:**
- trotuare
 - strazi
- REGLEMENTARI:**
- edificabil
 - acces pietonal
 - acces auto
 - spatii verdi aliniament stradal
 - teren destinat expropriarii pentru cauza de utilitate publica, cf "PUZ - SOS. BUCURESTI - TARGOVISTE - LACUL STRAULESTI - STR. REDEA, SECTOR 1" aprobat cu HCGMB nr 145/30.05.2002, modificata prin HCGMB nr 79 / 2003, PUZ care a produs efecte prin obtinerea de autorizatii de construire si materializarea partiala a tramei stradale .
 - retrageri minime cladire fata de limitele terenului

BILANT TERITORIAL

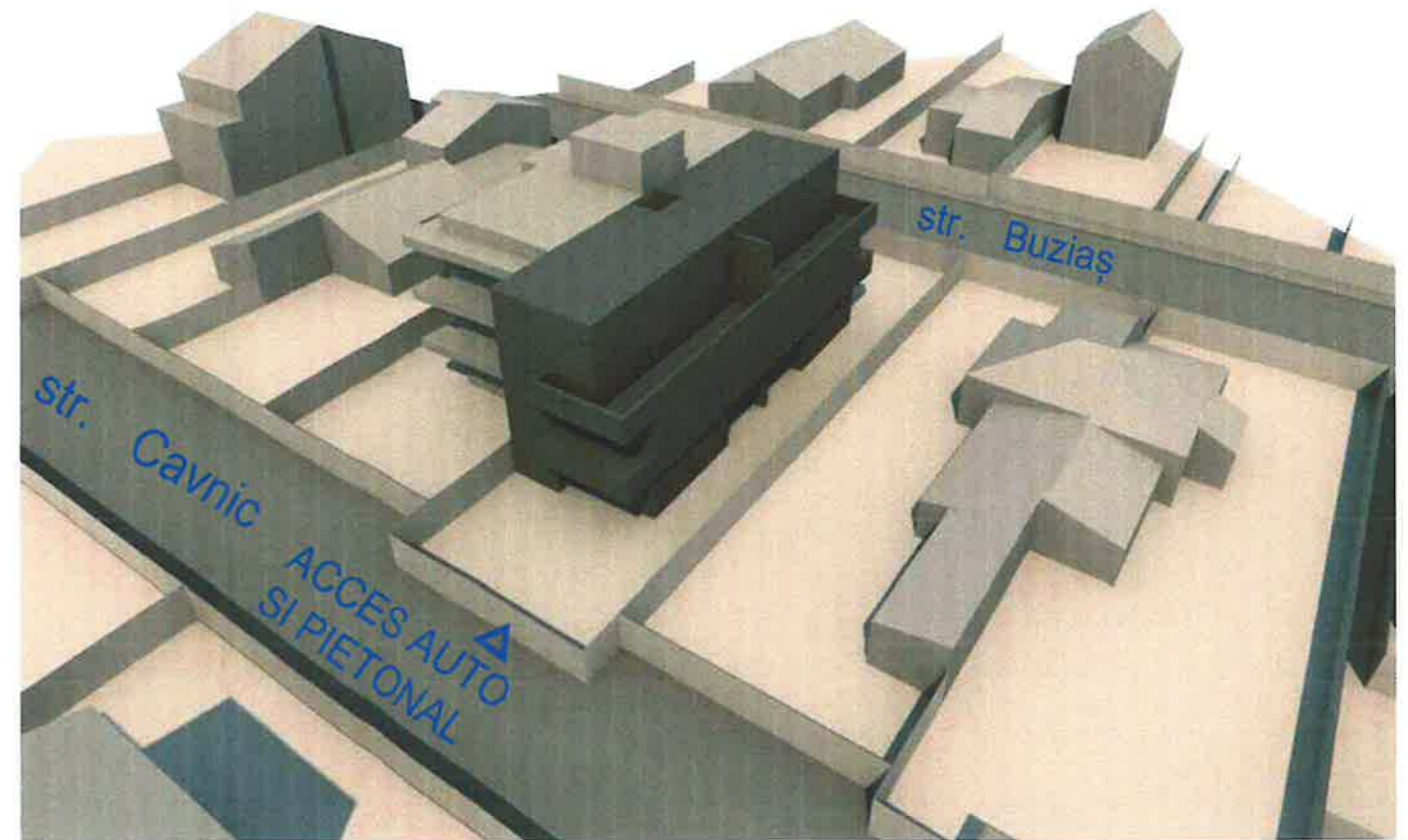
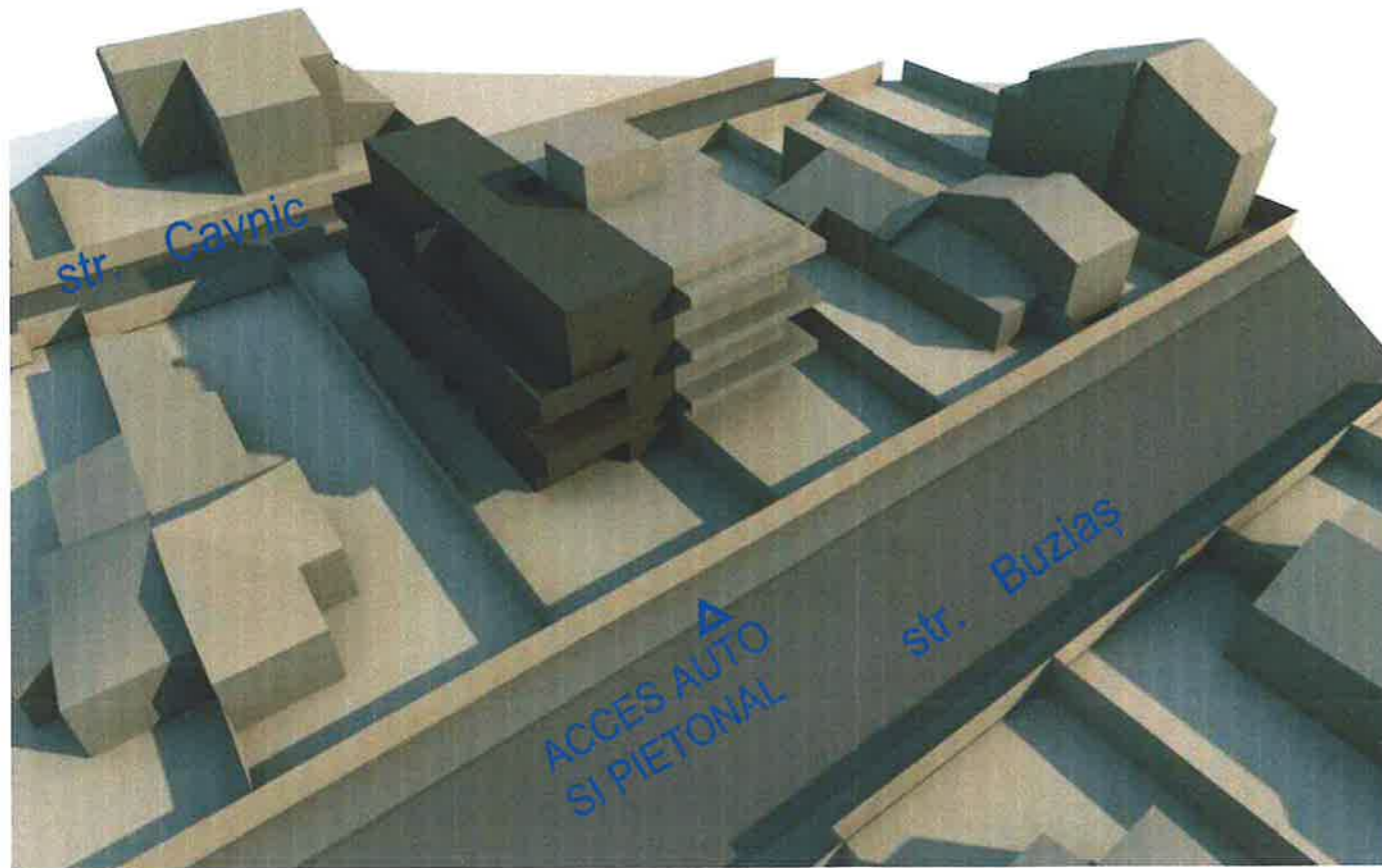
A teren = 391 mp
 A teren expropriabil (circulatii) = 22.94 mp
A teren rezultat = 368.06 mp
 (pentru calcul POT, CUT)
 Ac propusa = 165 mp
 Ad propusa = 455 mp


POT propus = 45% (POT max cf PUG = 45%),
CUT propus = 1.3 (CUT max cf PUG = 1.3)
Regim de inaltime - Sp+P+1E+2Er
H max cornisa = 10,2 m



		Beneficiar: Amplasament: Str. Buzias, Nr. 21, Sector 1 Bucuresti		Proiect nr: 178/2023	
J40/17201/2004 Cod unic: 16878785		Titlu proiect: PUD - DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, REALIZARE 2 LOCUINTE S+P+1E+2Ertras, REFACERE IMPREJMUIRE SI BRANSARE UTILITATI		Faza : P.U.D.	
SPECIFICATIE NUME SF NATURA PROIECTAT arh. D.MIRZA PROIECTAT/DESENAT arh. T. NICA VERIFICAT arh. D.MIRZA		scara: 1:500		data: 10.2023	
		Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI		Plansa nr: U 006	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. BUZIAȘ NR. 21, SECTOR 1, BUCUREȘTI



		J40/17201/2004 Cod unic: 16878785		Beneficiar: Amplasament: Str. Buziaș, Nr. 21, Sector 1 București		Proiect nr: 178/2023	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		scara: 1:500	
PROIECTAT		arh. D. Mîrza		data: 08.2023		Titlu proiect: PUD - DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, REALIZARE 2 LOCUINTE S+P+1E+Et.2retras, REFACERE IMPREJMUIRE SI BRANSARE UTILITATI	
PROIECTAT/ DESENAT		arh. T. NI		Titlu plansa: ILUSTRARE DE TEMĂ		Faza : P.U.D.	
VERIFICAT		arh. D. Mîrza		data: 08.2023		Plansa nr: U 007	