

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“ din str. Constantin Sandu Aldea nr. 5, sector 1, București”

INITIATOR:

STEF CONSULTING COMPANY SRL

ELABORATOR:

S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

Sediu: Str. Argetoaia nr. 5, Sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unui imobil S+P+1E+2R cu functiune de locuinta individuala

.....
Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI

SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

telefon: 021/3191013 e-mail: registratura@primarias1.ro

Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Bdul. Banu Manta nr. 9



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:



DECLARATIE

Subscrisa **Societate STEF CONSULTING COMPANY S.R.L.**, cu sediul social in Municipiul Bucuresti, str. Cuza Voda nr.135, parter, birou, sector 4, inmatriculata in Registrul Comertului sub nr.J40/12780/2003, avand C.I.F. RO15764391, reprezentata legal de mandatar [REDACTED] cetatean [REDACTED] domiciliat in [REDACTED] posesor al [REDACTED] in baza procurii autentificate sub nr. [REDACTED] [REDACTED] in calitate de coproprietara a **imobilului teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 400,00 mp din acte si 422,00 mp din masuratorile cadastrale, situat in Municipiul Bucuresti, str. Constantin Sandu Aldea nr.5, sector 1, avand numarul cadastral 221583 (nr. cadastral vechi 9720), intabulat in C.F. nr.221583 (nr. C.F. vechi 19398) a Localitatii Bucuresti – Sectorul 1, de O.C.P.I. Bucuresti – B.C.P.I. Sectorul 1, imobil detinut in coproprietate cu Societatea LEBDIS AON S.R.L., potrivit contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. [REDACTED] si respectiv contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. [REDACTED]**

declar pe proprie raspundere, cunoscand prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul in declaratii, urmatoarele:

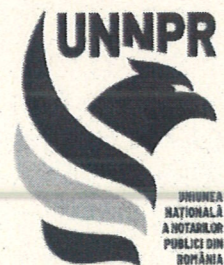
1. am informat (notificat) vecinii cu privire la intentia de a elabora P.U.D. pentru "Construire Imobil cu functiune mixta si regim de inaltime D+P+1E – 2E retras".
2. proprietarii terenurilor invecinate care au putut fi identificati, asa cum rezulta si din acordul de construire la limita de proprietate, act autentificat sub nr. [REDACTED] sunt:
 - Proprietate privată - apartamentul situat la parterul imobilului din Municipiul Bucuresti, str. Constantin Sandu Aldea nr.3, sector 1, impreuna cu teren in cota de 1/2 din terenul in suprafata totala de 480,00 mp aferent intregului imobil,
– proprietar: [REDACTED]
 - Proprietate privată - apartamentul situat la etajul si mansarda imobilului din Municipiul Bucuresti, str. Constantin Sandu Aldea nr.3, sector 1,
– proprietar: [REDACTED]

3. ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

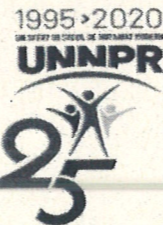
Dau prezenta declarație fiind necesară în fața autorităților competente, în vederea elaborării documentației de urbanism tip PUD pentru edificarea unei construcții.

Tehnoredactata la biroul notarului public, într-un exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial, iar 3 (trei) exemplare s-au eliberat părții.

DECLARANTA
Societate STEF CONSULTING COMPANY S.R.L.,
prin mandatar
S.S. [REDACTAT]



ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
RALUCA de HERBAY SI RALUCA DRAGA BALDAN
Licența de funcționare nr.390/1895/28.11.2014
Sediul: București, Bd. Carol I nr.55-55 bis, parter, sector 2
Nr. tel : 021.312.07.73 ; Nr. fax : 021.318.59.94
E-mail : bnpralu@gmail.com



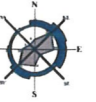
INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.827
Anul 2020 Luna Iunie Ziua 25

În fața mea, **RALUCA de HERBAY, notar public**, la sediul biroului s-a prezentat:
[REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]
[REDACTAT] identificat cu [REDACTAT]
[REDACTAT] în calitate de
mandatar al Societății **STEF CONSULTING COMPANY S.R.L.**, având C.I.F.



6. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA



Limita de proprietate/ teren reglementat
 Strada Constantin Sandu Aldea nr. 5 sector 1, Bucuresti
 S teren = 422 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA:
 Parcelar

- Zona locuire colectiva - L2b
- Zona mixta - M2
- Zona poli principali - Cb1

CONSTRUCTII EXISTENTE:

- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Comert/servicii
- Anexe

CIRCULATII EXISTENTE:

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

REGLEMENTARI PROPUSE:

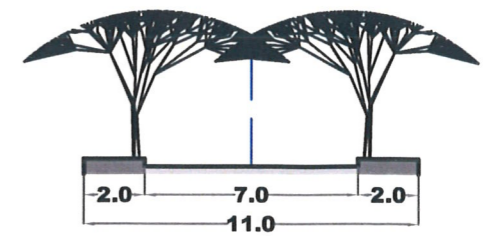
- Constructie cu functiune de locuinta individuala
- Limita Subsol
- Spatiu verde amenajat



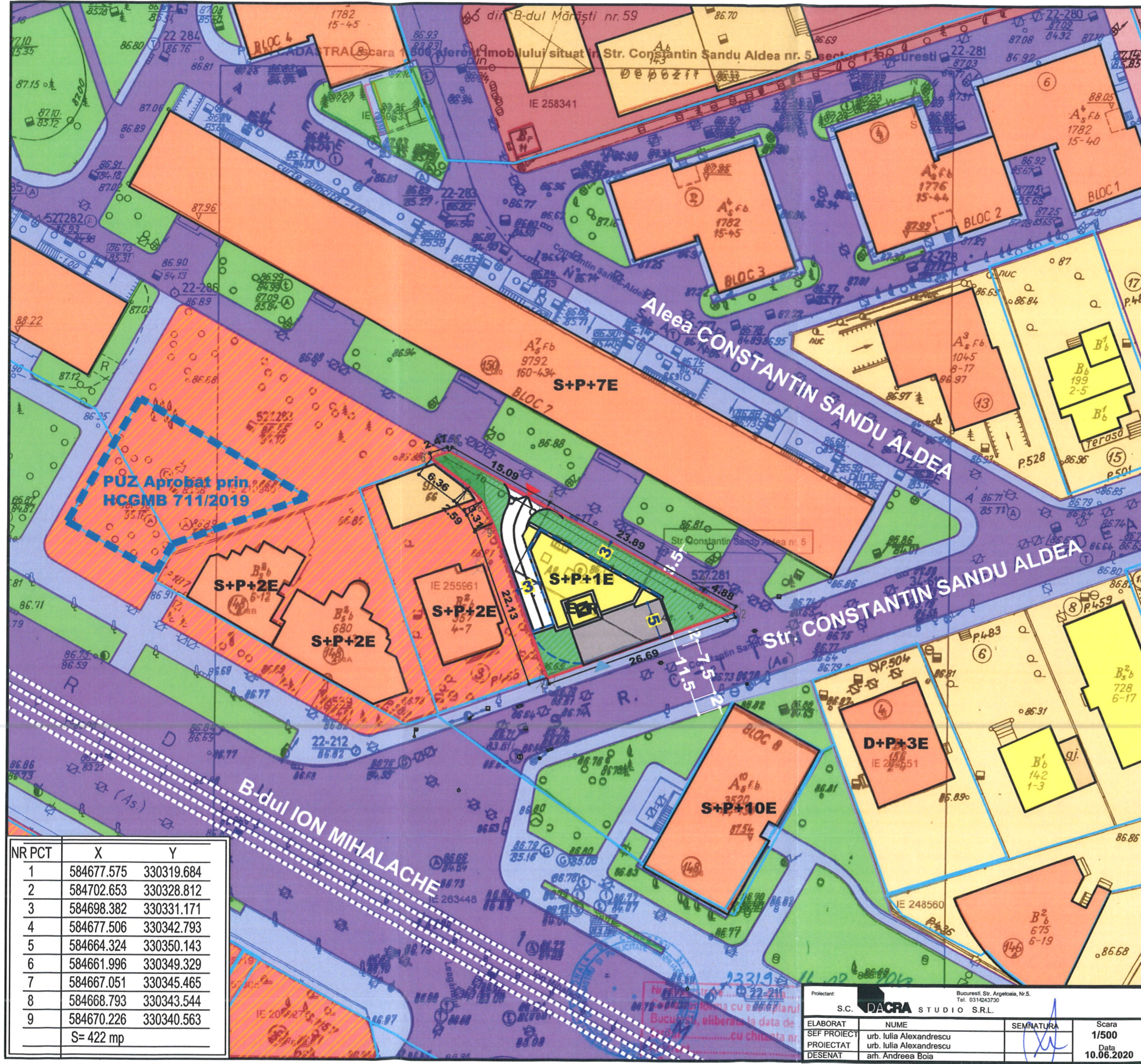
Subzona M2 - conform PUG Bucuresti
 P.O.T max propus=70%
 C.U.T max propus=3
 Rh maxim - P+14E
 Rh propus - S+P+1E-2ER

- Acces carosabil
- Acces pietonal

| BILANT TERITORIAL | | |
|-------------------------------|-------|-----|
| Funciuni | Mp | % |
| Suprafata teren | 422 | 100 |
| S. construita max | 295.4 | 70 |
| Locuri parcare | 5 | |
| Circulatii, platforme, parcar | 126.6 | 30 |

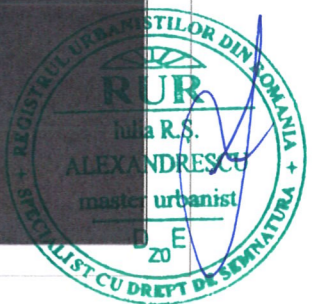


Profil Stradal Existent str. C.S. Aldea



PUZ Aprobat prin HCGMB 711/2019

| NR PCT | X | Y |
|-----------|------------|------------|
| 1 | 584677.575 | 330319.684 |
| 2 | 584702.653 | 330328.812 |
| 3 | 584698.382 | 330331.171 |
| 4 | 584677.506 | 330342.793 |
| 5 | 584664.324 | 330350.143 |
| 6 | 584661.996 | 330349.329 |
| 7 | 584667.051 | 330345.465 |
| 8 | 584668.793 | 330343.544 |
| 9 | 584670.226 | 330340.563 |
| S= 422 mp | | |



| | | | | |
|---|-------------------------|--|--------------------|----------------------------------|
| Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. Bucuresti, Str. Argetoala, Nr.5. Tel. 0314243730 | | Beneficiar: STEF CONSTRUCTII COOPATI | | Proiect 388/2017 |
| ELABORAT | NUME | SEMNATURA | Scara | Faza |
| SEF PROIECT | urb. Iulia Alexandrescu | | Titlu proiect: | P.U.D. - Strada C.S. ALDEA nr. 5 |
| PROIECTAT | arh. Andreea Boia | | Titlu plansa: | ILUSTRARE DE TEMA |
| DESENAT | arh. Andreea Boia | | Data 10.06.2020 | Planşa nr. 07 |