

Anexa 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

## ANUNT DE INTENTIE

**Privind elaborarea PUD – Str. Cotnari nr.25A, sector 1, Bucuresti**

INITIATOR:

**BIANCO STEFAN ALBERTO si  
OLTEANU MARIAN LUCIAN**

ELABORATOR: **S.C. URBANEFFECT S.R.L.**

In vederea realizarii: **imobil locuinte, reg de inaltime P+1E+M**

**Observatiile si propunerile pot fi trimise in termen de 15 zile prin posta pe adresa str. Banu Manta, nr. 9, sector 1, Bucuresti**

Intocmit  
Urb. Razvan Iliescu



---

Bd. Banu Manta, nr.9, sector 1, Bucuresti 011222

Tel. +40-21-319.10.13, fax.: 40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

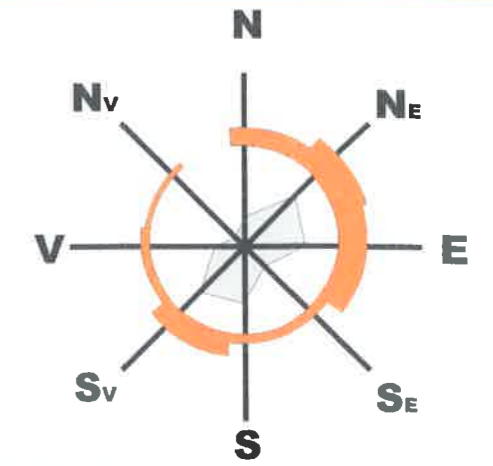
<http://www.primariasector1.ro>



**SC URBANEFFECT SR'**  
CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006

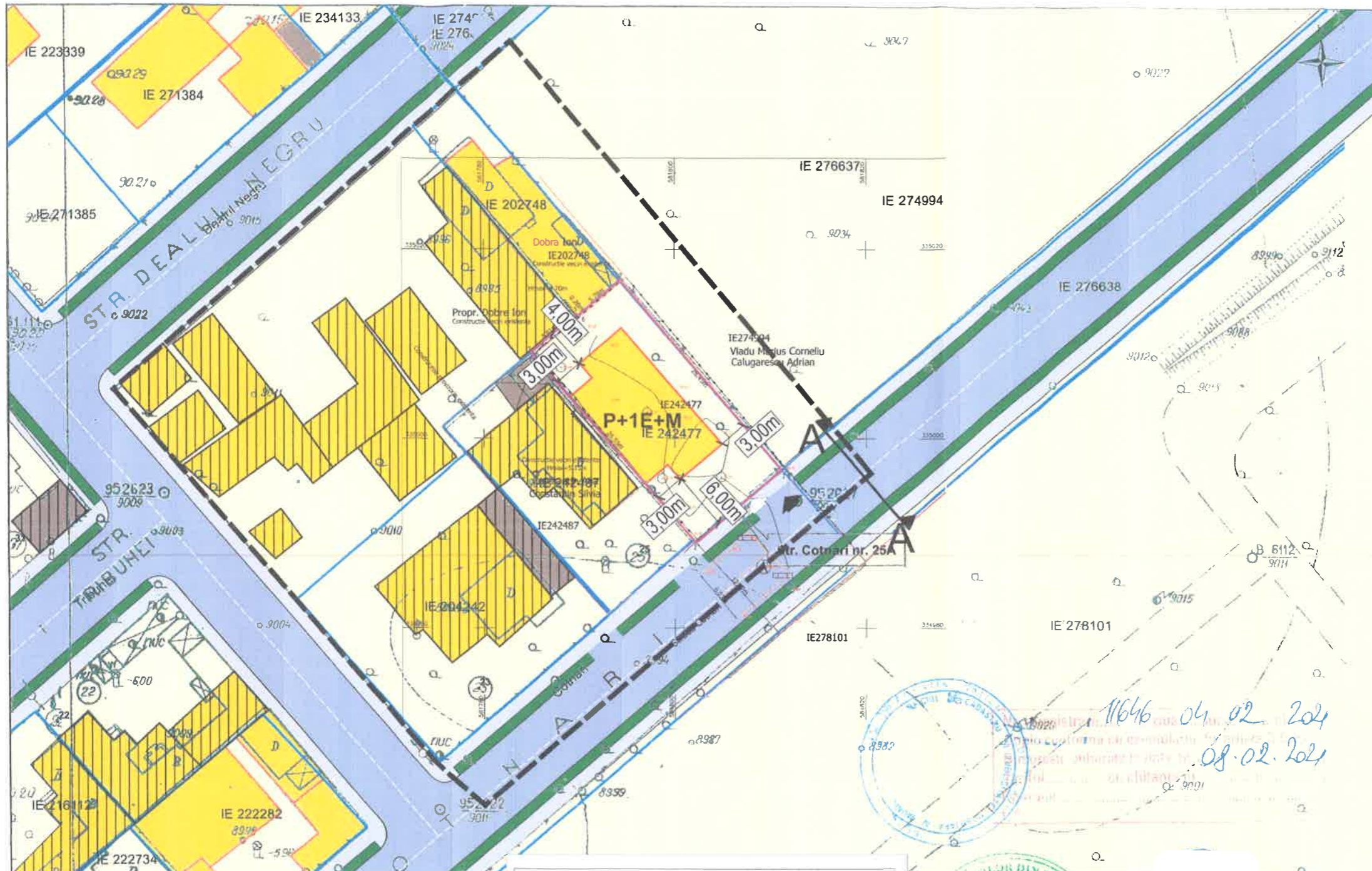
<b>Proiectat:</b>	Urb. Dipl. Razvan Iliescu

<b>Scara:</b>	<b>Beneficiari:</b> BIANCO STEFAN ALBERTO si OLTEANU MARIAN LUCIAN	Pr. nr.:
<b>Data:</b> 11.2021	str. Cotnari nr. 25A, sector 1, Bucuresti	Faza:
		<b>P.U.D.</b>
	FOTOGRAFII AFIS CONSULTAREA POPULATIEI	PL. Nr.
		<b>9</b>



**LEGENDA**

- LIMITE**
  - limita de proprietate (teren ce a generat studiul)
  - limita de proprietate (existent)
  - zona studiata
- CIRCULATII**
  - Circulatii carosabile/ pietonale
- PROPUNERE**
  - edificabil maxim propus
  - acces pietonal
  - acces auto
  - retrageri minime
- FUNCTIUNI**
  - reambulare
  - locuire unifamiliala
  - curti constructii
  - spatii verzi
  - garaje/dependinte

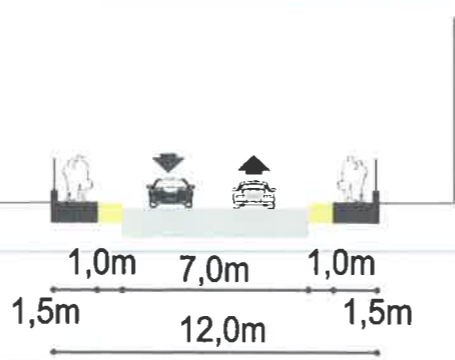


- Documentatii cadastrale avizate  
 - Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

**Bilant teritorial pentru lotul ce a generat PUD**

Funciune	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Construit	142	45
Spatii verzi	95	30
Parcaje si alee	80	25
<b>TOTAL</b>	<b>317</b>	<b>100</b>

**SECTIUNE A-A**



11646-04.02.2021  
 08.02.2021

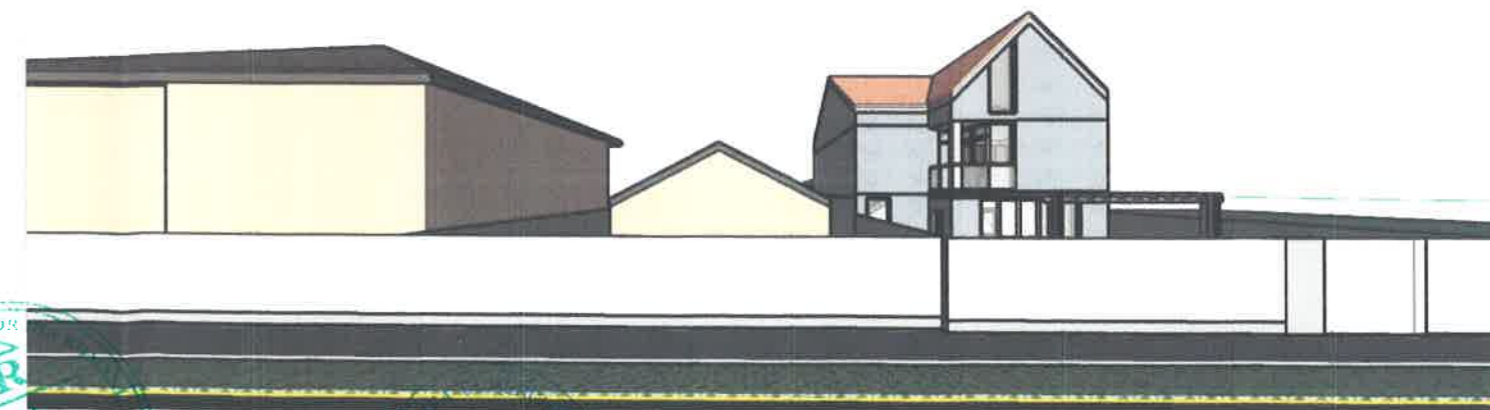
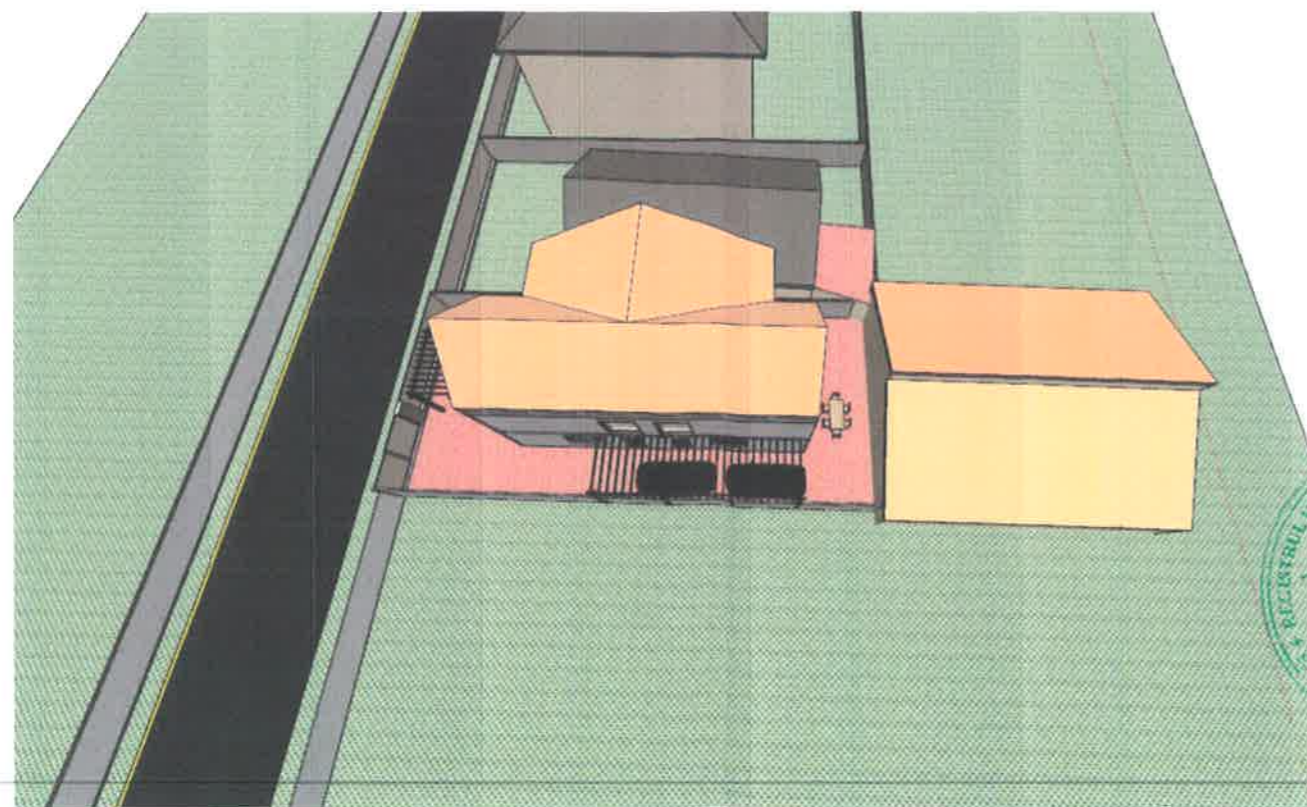
OCPI Bucuresti, B-dul E  
 Data: 08.02.2021  
 (ntocm)

SC URBANEFFECT SRL  
 CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006

Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu

**S teren= 317,00 mp**  
**Sonstr= 142mp**  
**S desf.= 377 mp**  
**POT max = 60%**  
**POT prop= 45%**  
**CUT max= 2.5**  
**CUT prop= 1.19**  
**Rh propus = P+1E+M**

<b>Scara:</b> 1:500	<b>Beneficiari:</b> BIANCO STEFAN ALBERTO si OLTEANU MARIAN LUCIAN	<b>Pr. nr.:</b>
<b>Data:</b> 11.2021	str. Cotnari nr. 25A, sector 1, Bucuresti	<b>Faza:</b> P.U.D.
<b>REGLEMENTARI</b>		<b>PL. Nr.</b> 5



**SC URBANEFFECT SRL**  
 CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006

Proiectat: Urb. Dipl. Razvan Iliescu

Scara:	-	Beneficiari:	BIANCO STEFAN ALBERTO si OLTEANU MARIAN LUCIAN	Pr. nr.:	
Data:	10.2021		str. Cotnari nr. 25A, sector 1, Bucuresti	Faza:	P.U.D.
			ILUSTRARE DE TEMA	PL. Nr.	6