

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA

STR. DEJ NR. 21 SECTOR 1”

INIȚIATOR:

████████████████████

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil* pe terenul din Str. Dej nr. 21, număr cadastral IE 230559, cu **funcțiunea LOCUINȚĂ COLECTIVĂ**.

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 533.0mp cf. masurătorii cadastrale.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit:

urb. Daniela Glinischi



DUPLICAT

DECLARAȚIE

=====

Subsemnatii [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]
identificat cu [REDACTAT]
[REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT]
identificată cu [REDACTAT]

[REDACTAT] calitate de coproprietari ai imobilului situat în București, str.Dej nr.21, sector 1, având număr 230559, înscris în cartea funciară nr.230559 de la OCPI Sector 1, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub [REDACTAT] și a Autorizației de desființare nr.38/2/D din 23.05.2017 eliberată de Primăria Sectorului 1, cunoscând prevederile art.326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declarăm prin prezenta pe proprie răspundere ca, am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că ne asumăm răspunderea cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dam prezenta declarație fiind necesară la Primăria Sector 1 București în vederea întocmirii documentației P.U.D..

Redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM, din Mun.București, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1, într-un exemplar original unic care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, iar două exemplare s-au eliberat partilor.

DECLARANTI:

[REDACTAT]
Semnătură indescifrabilă

[REDACTAT]
Semnătură indescifrabilă

P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL, STRADA DEJ NR. 21



FOTO PANOU

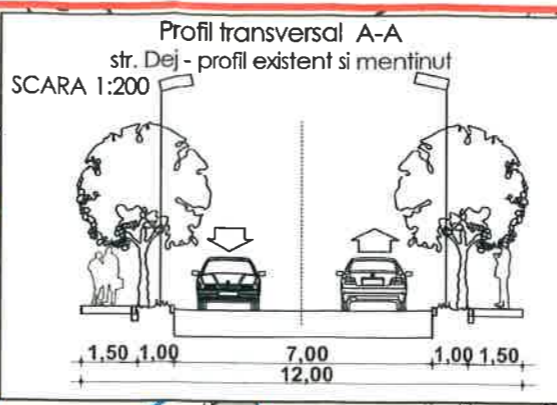
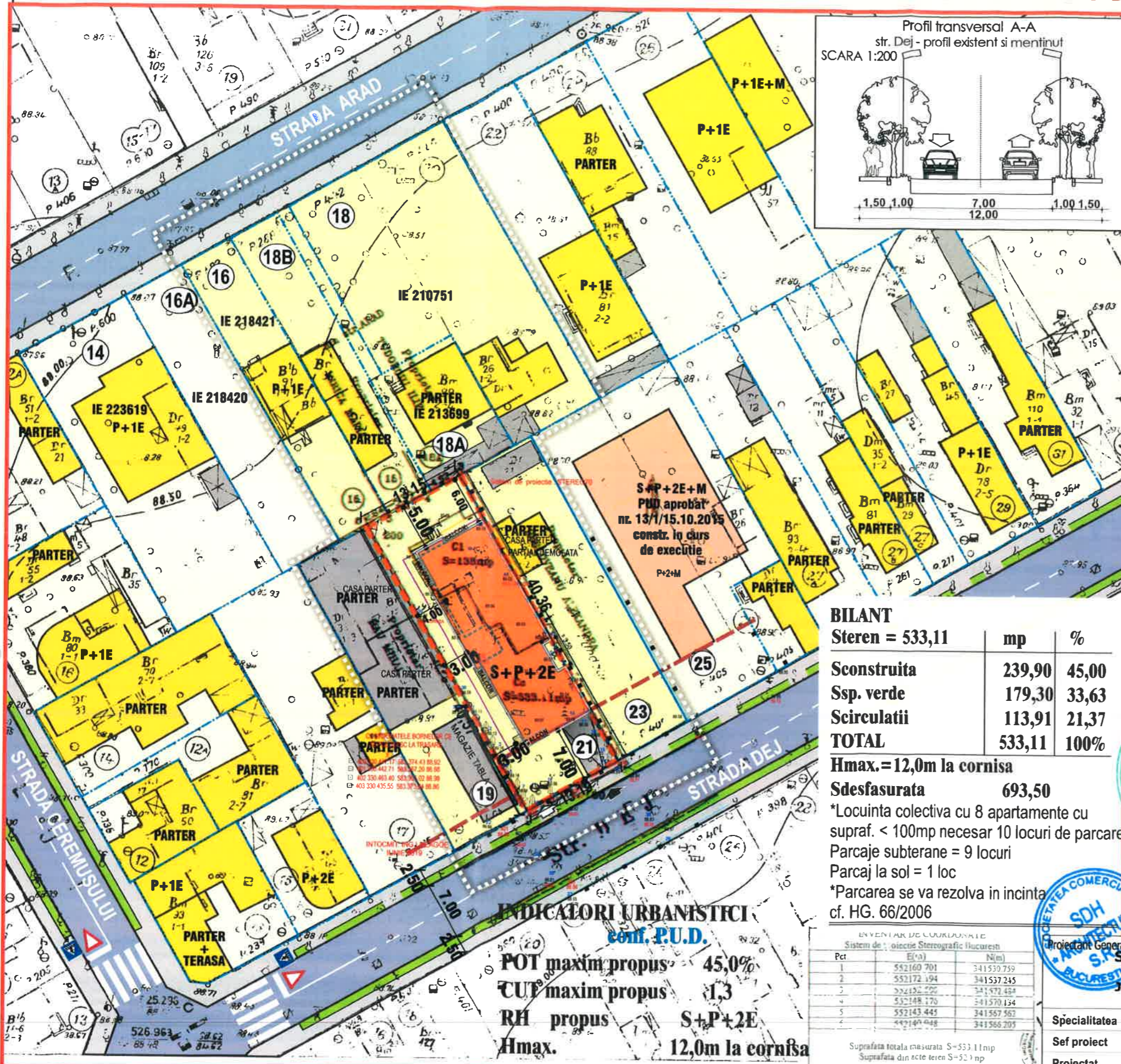
Beneficiar: [REDACTED]
 S. teren = 520,00 mp cf. act proprietate -
 533,11mp - cf. masuratori cadastrale
 Scopul: Construire imobil cu functiunea locuire colectiva.

LEGENDA:



Proiectant General: S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: [REDACTED]	PR. NR.
Specialitatea: URBANISM		Denumire proiect: PUD CONSTRUIRE IMOBIL, STRADA DEJ NR.21	U01/2020
Sef proiect: Urb. D.Glinischi	Scara: -	FOTO PANOU	
Proiectat: Urb. D.Glinischi	Faza PUD: -		
			PI.09

P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL, STRADA DEJ NR. 21

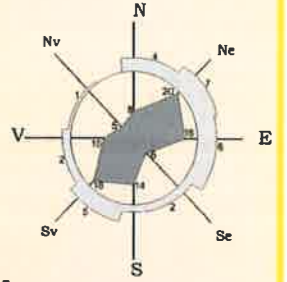


REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

Beneficiar: [REDACTED]
 S. teren = 520,00 mp cf. act proprietate -
 533,11mp - cf. masuratori cadastrale
 Scopul: Construire imobil cu functiunea locuire colectiva.

LEGENDA:

- [Dashed line] LIMITA ZONEI STUDIATE
- [Dotted line] LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- [Blue line] LIMITA PROPRIETATE
- [Yellow box] FUNCIONI EXISTENTE
- [Yellow box] LOCUINTE INDIVIDUALE
- [Orange box] LOCUINTA COLECTIVA
- [Grey box] MAGAZIE / ANEXE/ GARAJE
- [Blue box] CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
- [Red box] PROPUNERI REGLEMENTARI
- [Red box] EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUIS - LOCUINTA COLECTIVA
- [Red line] ALINIERIA CLADIRILOR
- [Red line] RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- [Car icon] ACCES AUTO
- [Person icon] ACCES PIETONAL
- [Pink box] CONTUR SUBSOL
- [Green tree icon] COPACI PROPUIS SPRE DEFRISARE
- [Green tree icon] COPACI PROPUIS SPRE PASTRARE



BILANT

	mp	%
Steren =	533,11	
Sconstruita	239,90	45,00
Ssp. verde	179,30	33,63
Scirculatii	113,91	21,37
TOTAL	533,11	100%

Hmax. = 12,0m la cornisa
 Sdesfasurata 693,50
 *Locuinta colectiva cu 8 apartamente cu supraf. < 100mp necesar 10 locuri de parcare
 Parcaje subterane = 9 locuri
 Parcaj la sol = 1 loc
 *Parcarea se va rezolva in incinta cf. HG. 66/2006

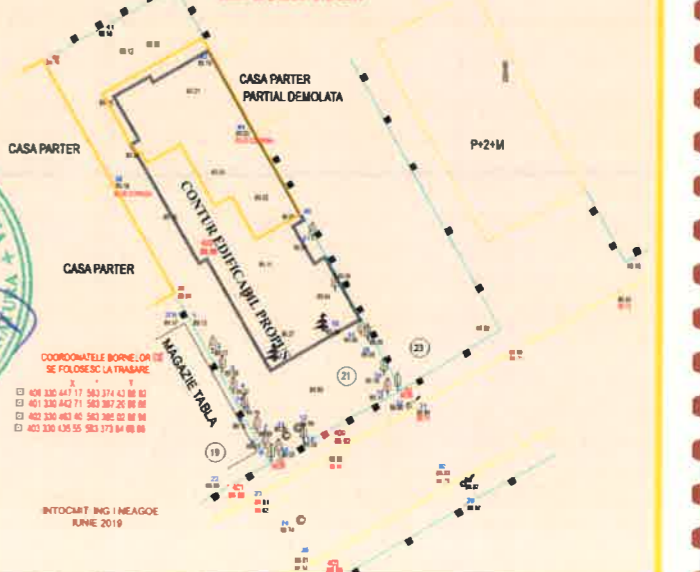
INDICATORI URBANISTICI
 conf. P.U.D.

POT maxim propus 45,0%
 CUP maxim propus 1,3
 RH propus S+P+2E
 Hmax. 12,0m la cornisa

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de referinta: Geocentric Ilucarest

Pct	E(m)	N(m)
1	552160,701	341530,759
2	552172,194	341537,245
3	552152,205	341572,484
4	552148,170	341570,134
5	552143,445	341567,562
6	552140,948	341566,205

Suprafata totala masurata S=533,11 mp
 Suprafata din acte teren S=520,00 mp



Proiectant General: **S.C. SDH Architecture S.R.L.**
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 140/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar: [REDACTED]
 Denumire proiect: **PUD CONSTRUIRE IMOBIL, STRADA DEJ NR.21**

Specialitatea: **URBANISM**
 Sef proiect: **Urb. D.Glinischi**
 Proiectat: **Urb. D.Glinischi**

Scara: **1.500**
 Faza PUD: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

PR. NR. **U31/2020**
PI.04

P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL, STRADA DEJ NR. 21



ILUSTRAREA DE TEMA - VOLUMETRIA 3D

Beneficiar: [REDACTED]
 S. teren = 520,00 mp cf. act proprietate -
 533,11mp - cf. masuratori cadastrale
 Scopul: Construire imobil cu functiunea locuire colectiva.

LEGENDA:



Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar: [REDACTED]
 Denumire proiect:
**PUD CONSTRUIRE IMOBIL,
 STRADA DEJ NR.21**

PR. NR.
U01/2020

Specialitatea	URBANISM	Scara	ILUSTRAREA DE TEMA VOLUMETRIA 3D
Sef proiect	Urb. D.Glinischi	1. 500	
Proiectat	Urb. D.Glinischi	Faza PUD	PI.08