

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – REALIZARE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+1E+M, RACORDURI/ BRANȘAMENTE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Str. Eugen Lovinescu NR. POSTAL 10 SECTOR 1”

INIȚIATOR:

GOREA GEORGE

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temișana nr.19, Bucuresti

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *Realizare locuință unifamilială cu regim de înălțime S+P+1E+M , racorduri/ branșamente și împrejmuire teren* pentru terenul din str. Eugen Lovinescu nr. Postal 10, număr cadastral IE 277237.

Prin prezentul **P.U.D.** se urmărește reglementarea modului de amplasare pe teren și a conformării arhitectural – volumetrice în raport cu fondul construit existent din vecinătate.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 16 zile în format electronic pe site-ul Primăriei Sectorului 1 al M.București , prin poștă la adresa Primăriei: Banu Manta nr. 9, sector 1, București – Structura Arhitect Șef – Biroul de Reglementări Urbanistice și Arhivă sau prin intermediul registraturii.

Intocmit,

SDH Architecture S.R.L.

urb. Daniela Glinischi



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- STR. EUGEN LOVINESCU nr. 10 SECTOR 1,
BUCUREȘTI nr. cadastral 277237



PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
 Data anunțului: 14.06.2022
 CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Adresa: STR. EUGEN LOVINESCU NR. 10
 Argumentare PUD:
 - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1E+M
 Inițiator: GOREA GEORGE
 Elaborator: SDH Architecture SRL
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
 asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiului București, www.primariasector1.ro, la
 Secțiunea Urbanism - Consultarea publică - Consultarea pe parcursul elaborării P.U.D. în perioada de 16 zile de la data
 afișării pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 M.B.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA ÎNȚIERE DOCUMENTAȚIE, CONSULTAREA PUBLICĂ
 în perioada 14.06.2022 - 02.08.2022
 Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiului București
www.primariasector1.ro la secțiunea Urbanism - Consultarea publică - Consultarea pe parcursul elaborării.
 Structura responsabilă cu informarea și consultarea publică: SERVICIUL URBANISM
 adresă: B-dul Barbu Măneș, sector 1, tel: 0213100907 / 0213191013 ext: 157
 Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii conținutului de elaborare.



Proiectant General:		Beneficiar: GOREA GEORGE		PR. NR. U01/2021
S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Denumire proiect: PUD CONSTRUIRE LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ STR. EUGEN LOVINESCU NR.10		
Specialitatea	URBANISM	Scara	FOTO PANOU INFORMAREA POPULATIEI PI. 09	
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	1/ 500		
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD		

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ

- STR. EUGEN LOVINESCU nr. 10 SECTOR 1, BUCUREȘTI nr. cadastral 277237

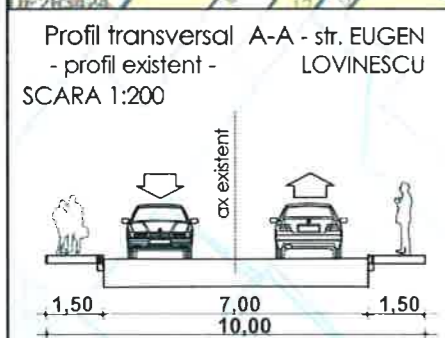
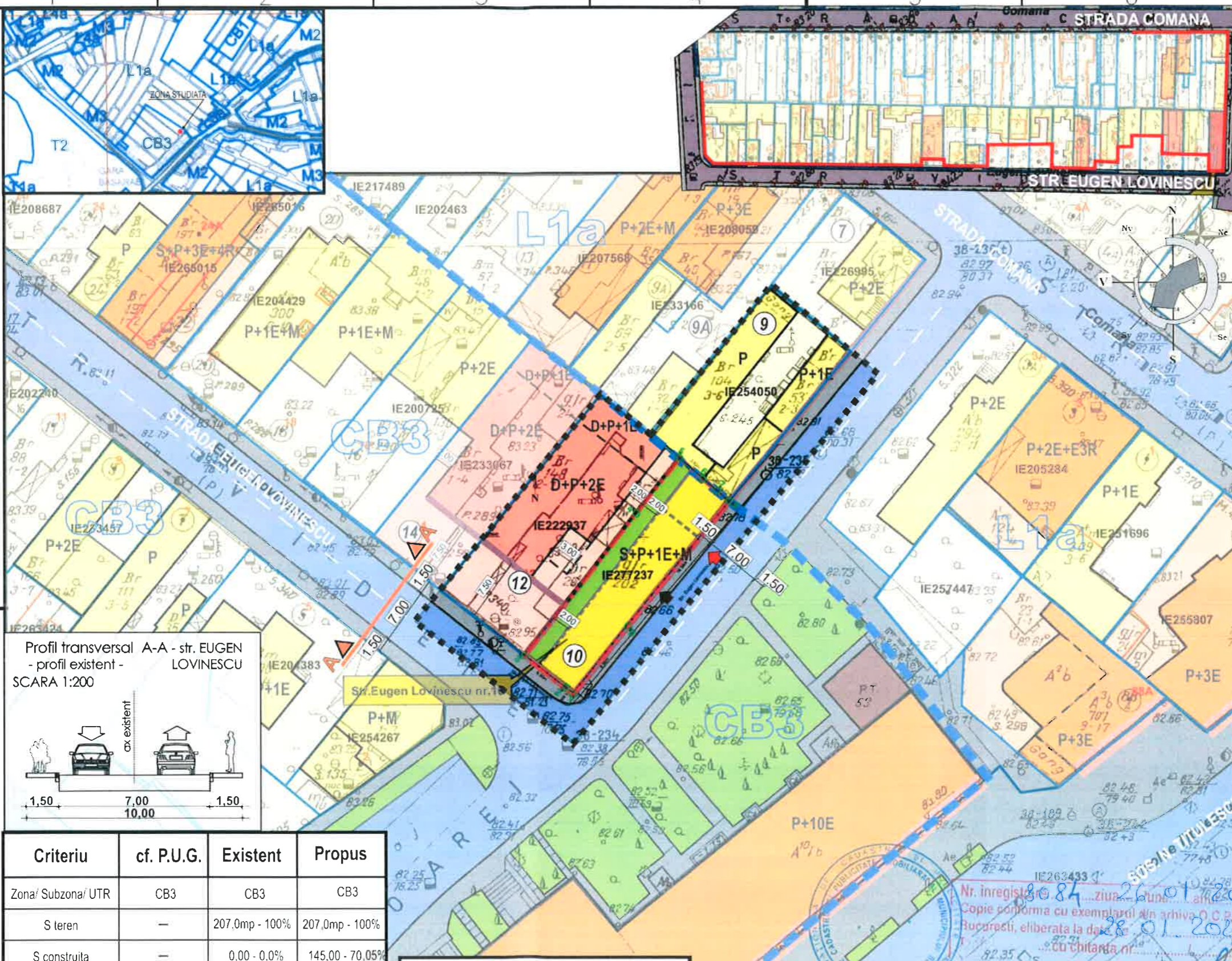
LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- SERVICII
- PUNCT TERMIC
- SPATIU VERDE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL PROPUȘ - LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ALINIAREA CLADIRILOR
- 2.00 RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE CONF. CODULUI CIVIL
- ▲ ACCES AUTO/ PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI

conf. P.U.D.

- POT propus 70,00 (reglementat prin PUG - 70%)
- CUT propus 2,0 (reglementat prin PUG - 4,5)
- RH S+P+1E+M
- Hmax. la cornisa 7,0m
- 2 locuri de parcare



Criteriu	cf. P.U.G.	Existent	Propus
Zona/ Subzona/ UTR	CB3	CB3	CB3
S teren	—	207,0mp - 100%	207,0mp - 100%
S construita	—	0,00 - 0,0%	145,00 - 70,05%
S desfasurata	—	0,0	405,00
P.O.T.	70%	0,0%	70,05%
C.U.T.	4,5	0,0	1,96
H maxim (nivel si m)	nu se limiteaza inaltimea cladirilor	—	S+P+1E+M (7,00m)
Spatii verzi	minim 20%	0,00 - 0,00%	41,40 - 20,00%
Accese/ Alei Parcari	—	0,00 - 0,00%	20,60 - 9,95%

Inventar de coordonate

Nr. Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi latur D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328622 154	585351 825	1 00
2	328622 770	585351 035	6 00
3	328626 460	585346 302	20 72
4	328642 752	585359 105	8 13
5	328649 083	585364 210	3 52
6	328646 777	585366 869	2 10
7	328645 395	585368 456	1 85
8	328644 181	585359 851	18 56
9	328629 866	585358 030	9 90

S=207mp

S parter = 145,00mp
 S etaj = 145,00mp
 S mansarda = 115,0mp
 S desfasurata = 405,00

OCPI-Bucuresti, Bd.Expozitiei,nr.1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 28.01.2021
 Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

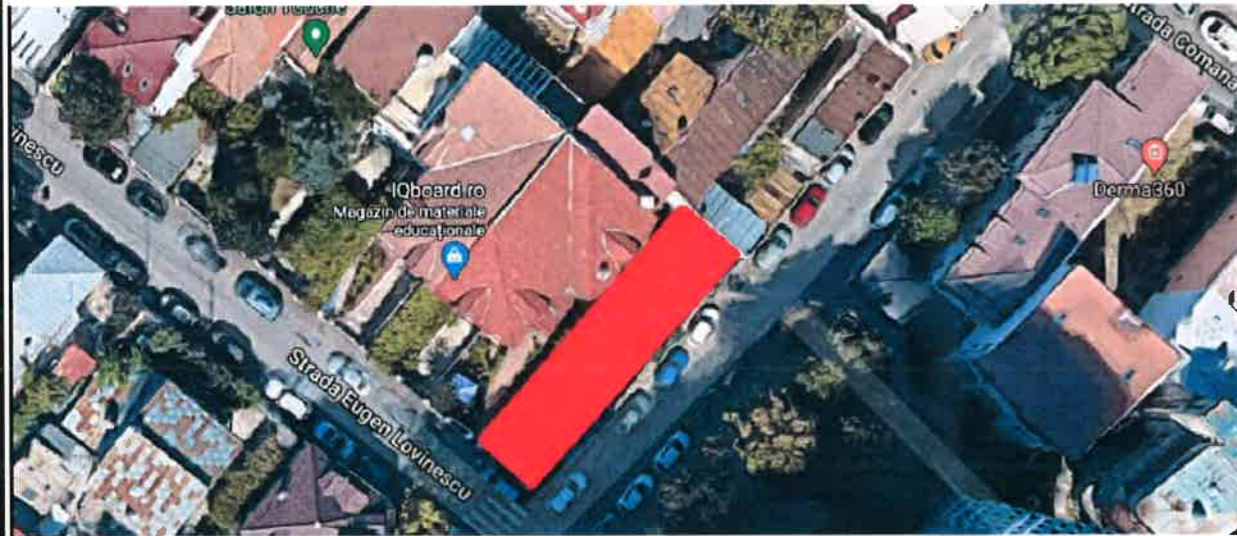
Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar: GOREA GEORGE
 Denumire proiect: PUD CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ STR. EUGEN LOVINESCU NR.10
 PR. NR. U01/2021

Specialitatea	URBANISM	Scara	1/ 500
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	REGLEMENTARI URBANISTICE
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi		PI. 04



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
- STR. EUGEN LOVINESCU nr. 10 SECTOR 1,
BUCURESTI nr. cadastral 277237



Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar: **GOREA GEORGE**
 Denumire proiect:
PUD CONSTRUIRE
LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ
STR. EUGEN LOVINESCU NR.10

PR. NR.
U01/2021

Specialitatea	URBANISM
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi

Scara	1/ 500
Faza PUD	ILUSTRAREA DE TEMA
PI. 08	