

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu: „**DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, ANEXĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI
RACORDURI/BRANȘAMENTE**” Mun. Bucuresti, Sectorul 1, Str. Izbiceni, nr. 151, Nr. Cad.
234322

Beneficiar:

Denumire

Elaborator:

Denumire :S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.;

Adresa: str. Bucuresti, sect. 2, str. C.A. Rosetti nr. 25, Parter, int. C001.

Argumentare: Pe terenul situat la adresa Str. Izbiceni, nr. 151, nr.cad. 234322, S1, Mun.
Bucuresti, se propune reglementarea in vederea construirii unei locuinte individuale
P+1E.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU.

Responsabilitatea informarii si consultarii revine PRIMĂRIEI S1 prin SERVICIUL DE URBANISM.

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 16 zile, în format electronic pe adresa de e-
mail a Primăriei Sectorului 1 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției - Bd. Banu
Manta nr. 9, Sector 1, București sau prin registratură, la sediul instituției.

Data

02.10.2023

Ana-Gabriela Zoull
22.08.2023



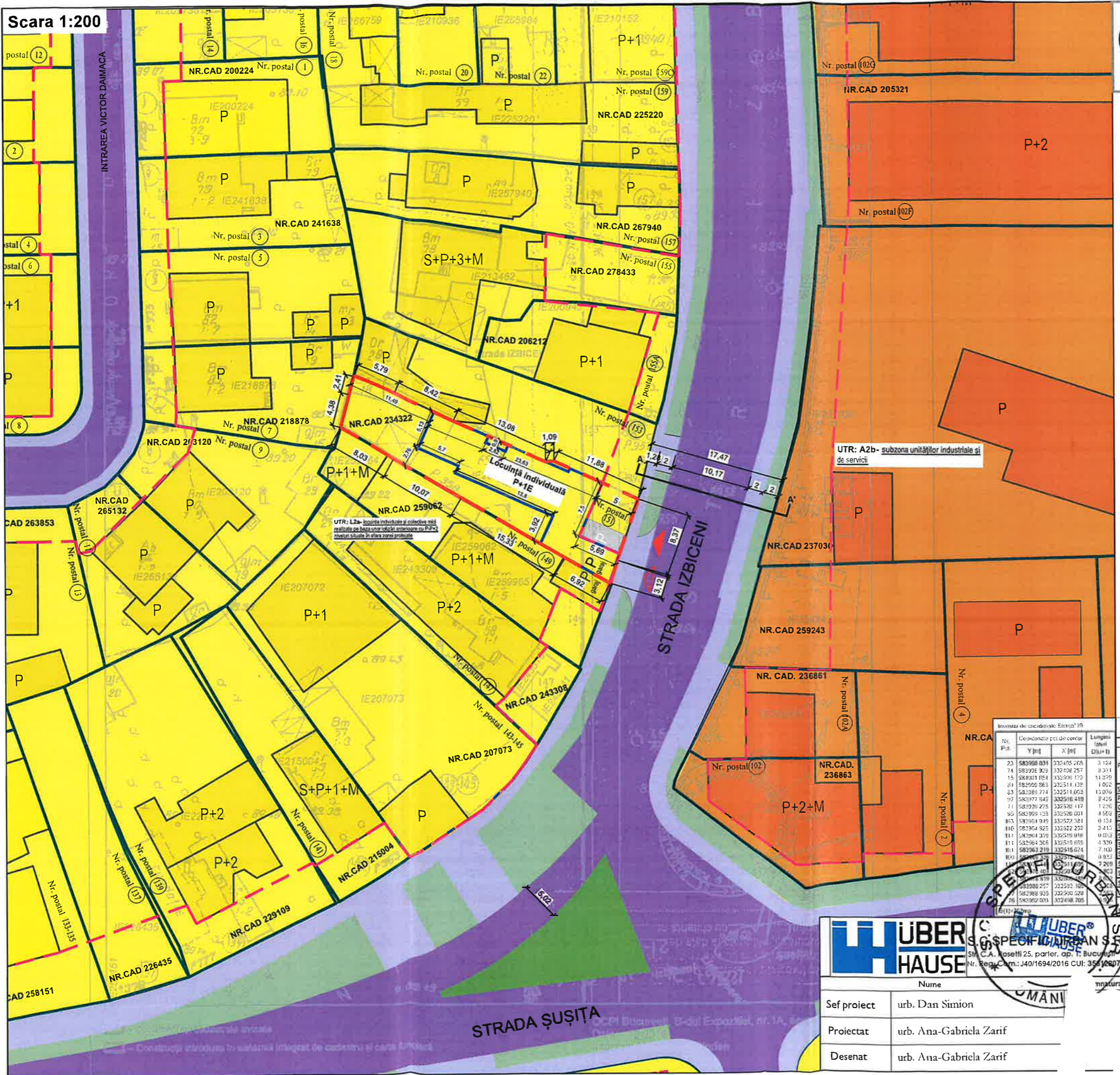
NU
PARCARI
GARA



NU
PARCARI
GARA



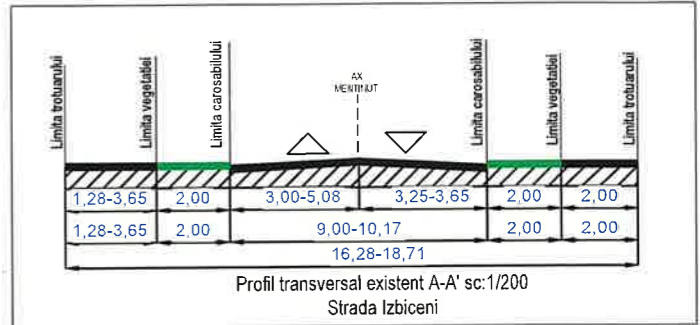
Scara 1:200



P.U.D.
 "Desființare construcții existente și construire locuință unifamilială P+1E, anexă, împrejurire și racorduri/bransamente" București, sector 1, Strada Izbiceni 151

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
 - LIMITA UTR
 - LIMITA PARCELE CADASTRALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ALINIERE
 - EDIFICABIL PROPUȘ
- FUNCTIUNI**
- UTR L2a: SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZĂRI ANTERIOARE P-P+2 NIVELURI SITUATE ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE
 - UTR A2b: SUBZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE SERVICII
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE PUBLICE
 - VEGETATIE DE ALINIAMENT
 - VEGETATIE JOASA CARE SEPARA SPATIUL CAROSABIL
 - UN LOC DE PARCARE PE TEREN ȘI UNUL ÎN GARAJ
 - ACCES CAROSABIL / PIETONAL



Invinta de cadastru Etarea 7h

Nr. P.a.	Coordonate pro de contor	Lungimi loturi (Dx+L)	
Y [m]	X [m]		
23	583908 031	330456 265	3 124
74	583926 929	332408 257	9 374
15	584003 164	332998 172	11 270
84	583902 963	332511 139	1 026
83	583989 774	332511 053	13 076
97	583977 945	332518 419	8 426
71	583920 275	332520 417	1 246
95	583909 128	332520 001	4 560
873	583964 949	332527 284	0 154
110	583904 925	332522 232	2 415
114	583904 319	332519 816	0 053
111	583964 306	332519 805	-1 326
814	583963 249	332516 674	7 100
109	583900 519	332522 962	0 835
108	583900 519	332522 962	7 209
107	583900 519	332522 962	803
106	583900 519	332522 962	803
105	583900 519	332522 962	803
104	583900 519	332522 962	803
103	583900 519	332522 962	803
102	583900 519	332522 962	803

Indici și indicatori urbanistici

	EXISTENT	Conform PUG București	PROPUȘ	
Functiune	Curb construct	UTR L2a - locuințe individuale mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate	Locuințe unifamiliale P+1E	U.M.
Steren	362.00	362.00	362.00	mp.
FOT	-	0.5%	44.9%	
CUT	-	0.9	0.82	
Rh propus	-	P+2E	P+1E	
SC total	-	-	-	162.45 mp.
SC max constructie	-	-	-	131.70 mp.
SC max anexa	-	-	-	30.75 mp.
SCD max total	-	-	-	294.15 mp.
SCD max constructie	-	-	-	236.40 mp.
SCD max anexa	-	-	-	30.75 mp.
Circulatii	-	-	-	81.55 mp.
Locuri de parcare	-	-	-	1 la sol, 1 in garaj
Acces verde	-	30%	33.33% (118 mp. teren verde la solterose verde în terenul destinat)	

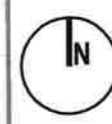
HÜBER HAUSE S.C. SPECIFICĂRI ȘI PLAN
 S.M.C.A. Rosetti 25, parter, ap. 1, București
 Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUI: 35616207

Nume: urb. Dan Simion
 Sef proiect: urb. Ana-Gabriela Zarif
 Proiectat: urb. Ana-Gabriela Zarif
 Desenat: urb. Ana-Gabriela Zarif

Nume proiect: "P.U.D." Desființare construcții existente și construire locuință unifamilială P+1E, anexă, împrejurire teren și racorduri/bransamente
 Iresa proiect: Dan Simion S.M.C.A. urbanistica
 Dan Simion
 D-21
 SPECIALIST CU DREPT DE SENȘATURA

Proiect nr.: 792/2022
 Faza: P.U.D.
 Planșa nr.: U 04

Scara: 1:500
 Beneficiar:
 Data: August 2023
 Nume planșa: Reglementari Urbanistice



P.U.D.

Desființare construcții existente și construire locuință unifamilială P+1E, anexă, împrejurire și racorduri/branșamente" București, sector 1, Strada Izbiceni 151



HÜBER HAUSE S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.
 Str. C.A. Rosetti 25, parter, ap. 1, București
 Nr. Reg. Com. 140/1694/2016 CUI: 3567287

Nume	
Sef proiect	urb. Dan Simion
Proiectat	urb. Ana-Gabriela Zarif
Desenat	urb. Ana-Gabriela Zarif

Nume proiect
 PUD- " Desființare construcții existente și construire locuință unifamilială P+1E, anexă, împrejurire teren și racorduri/ branșamente"
 Adresa proiect
 Municipiul București, Str. Izbiceni 151 , CF 234322, Str.Cad. 234322

Scara:	Beneficiar	Faza:
%		P.U.D.
Data:	Nume planșă:	Planșă nr.:
August 2023	Ilustrare de arhitectura - volumetrie	U 11

