

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“PUD – DESFIINTARE PARTIALA, EXTINDERE SI REMODELARE
VOLUMETRICA CONSTRUCTII EXISTENTE REZULTÂND UN IMOBIL
CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA CU UN REGIM DE
ÎNĂLȚIME P+2E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

Str. Hagi Moscu Maria NR. POSTAL 16 SECTOR 1”

INIȚIATOR:

COMAN NICOLAE- STEFAN

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *desfiintare partiala, extindere si remodelare volumetrica a constructiei existente rezultând un imobil cu functiunea de locuință colectivă cu regim de înălțime P+2E și împrejmuire teren* pentru terenul din str. Hagi Moscu Maria nr. Postal 16, număr cadastral IE 205197.

Responsabilitatea informarii si consultării publicului revine Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul Urbanism, adresa: Bd-ul Banu Manta nr.9

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București;

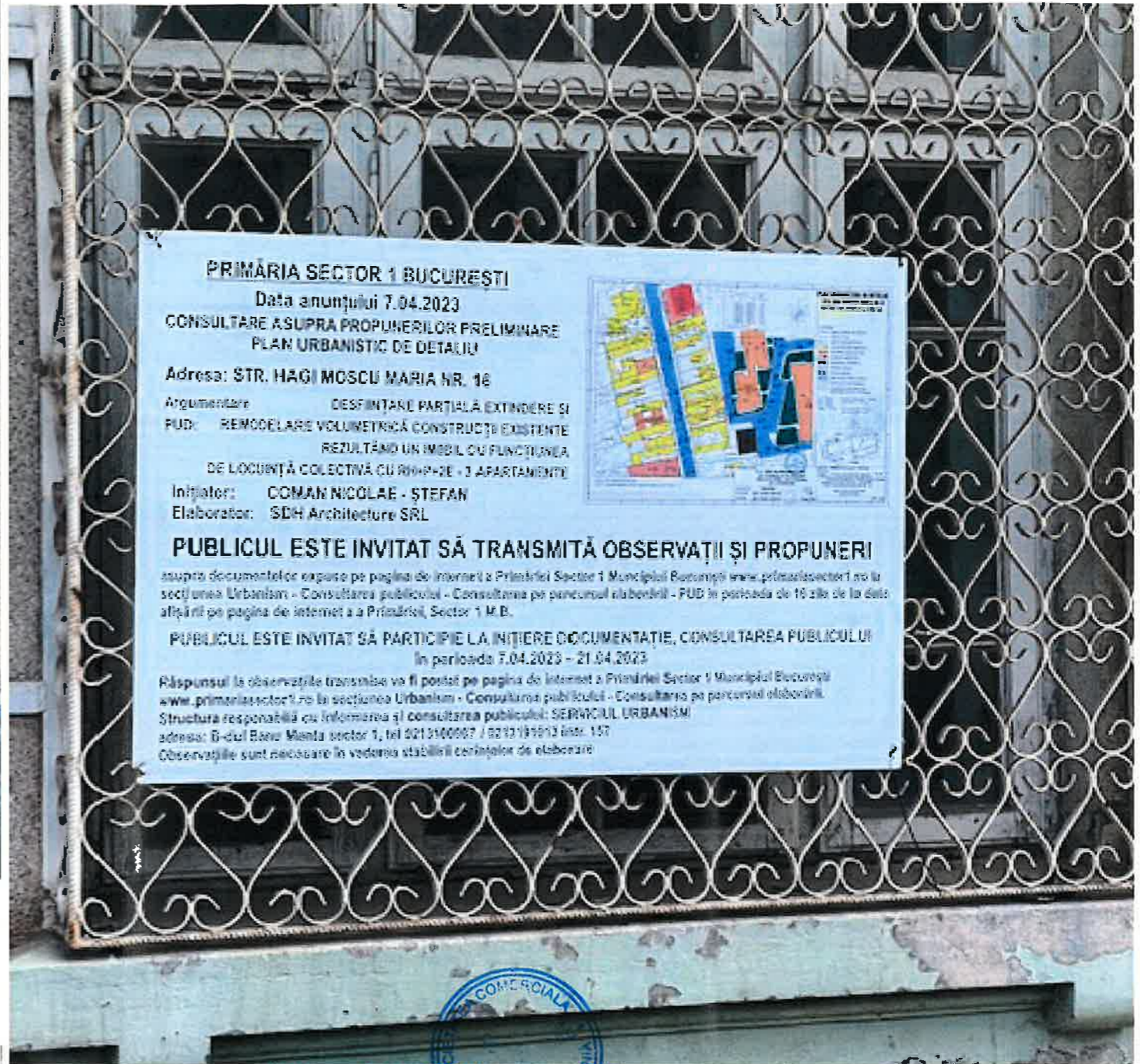
Intocmit,

SDH Architecture SRL

Dr. Daniela Glinischi



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- STR. HAGI MOSCU MARIA NR.16
SECTOR 1 nr. cadastral 205197



Proiectant General: S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUT 2017/3656 tel: 074483		Beneficiar: COMAN NICOLAE- STEFAN	PR. NR. U13/2021
Denumire proiect: P.U.D. DESFIINTARE PARTIALA, EXTINDERE SI REMODELARE VOLUMETRICA CONSTRUCTII EXISTENTE REZULTAND UN IMOBIL CU FUNCT. DE LOC. COLECTIVA STR. HAGI MOSCU MARIA NR. 16			
Specialitatea	URBANISM	Scara	INFORMAREA POPULATIEI
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	PI. 09

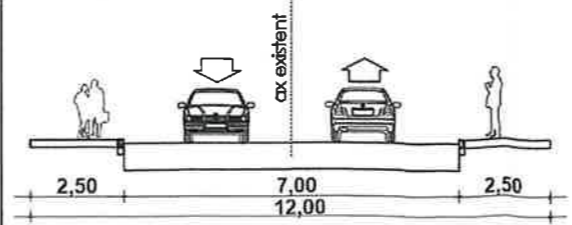


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

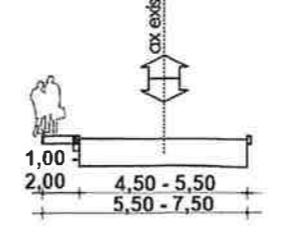
- STR. HAGI MOSCU MARIA NR.16

SECTOR 1 nr. cadastral 205197

Profil transversal A-A - str. HAGI MOSCU
- profil existent si mentinut -
SCARA 1:200



Profil transversal B-B - Aleea din str. Dr. Iacob Felix
- profil existent si mentinut -
SCARA 1:200



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pt.de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	Y [m]	X [m]	
1	585992.472	328871.558	25.439
2	586017.084	328878.025	0.792
3	586016.894	328878.798	3.54
4	586016.130	328882.255	2.692
5	586015.550	328884.883	7.427
6	586008.415	328882.822	4.585
7	586004.028	328861.655	13.667
8	585990.899	328877.783	4.576
9	585992.018	328873.328	1.864

S(1)=172.00 mp P=64.66 m

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT/ SERVICII
- CENTRALA TERMICA
- ANEXA/ GARAJ
- SPATIU VERDE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- CLADIRI AFLATE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

PROPUNERI REGLEMENTARI

- LOCUINTE COLECTIVE
- BALCOANE
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

Criteriu	cf. P.U.G. Bucuresti	Existent	Propus
Zona/ Subzona/ UTR	L1a	L1a	L1a
S teren măsurat	—	172,0mp - 100%	172,0mp - 100%
S construită	—	137 - 79,65%	77,40 - 45,00%
S desfășurată	—	137,0	223,60
P.O.T.	45%	79,65%	45,00%
C.U.T.	1,3	0,79	1,3
H maxim (nivel si m)	10,0m pt cladiri cu RH= P+2E	—	P+2E (10,00m de la cota +0.00)
Spații verzi	minim 20%	0,00 - 0,00%	34,40 - 20,00%
Accese/ Alei Parcari	—	0,00 - 0,00%	60,20 - 35,00%

INDICATORI URBANISTICI

	conf. P.U.D.	conf. P.U.G.
POT propus	45%	45%
CUT propus	1,3	1,3
RH	P+2E	P+2E
Hmax.	10,0m la cornisa	

Nota: - se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita - 3 apartamente < de 100mp - se va amenaja 20% sp. verde pe sol natural - parcarile se vor rezolva conf. HCGMB nr.66/2006 obligatoriu in incinta

Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.
str. Temisana nr.19, Bucuresti
J40/3174/2008 - CUI 2335365
tel: 0744838406

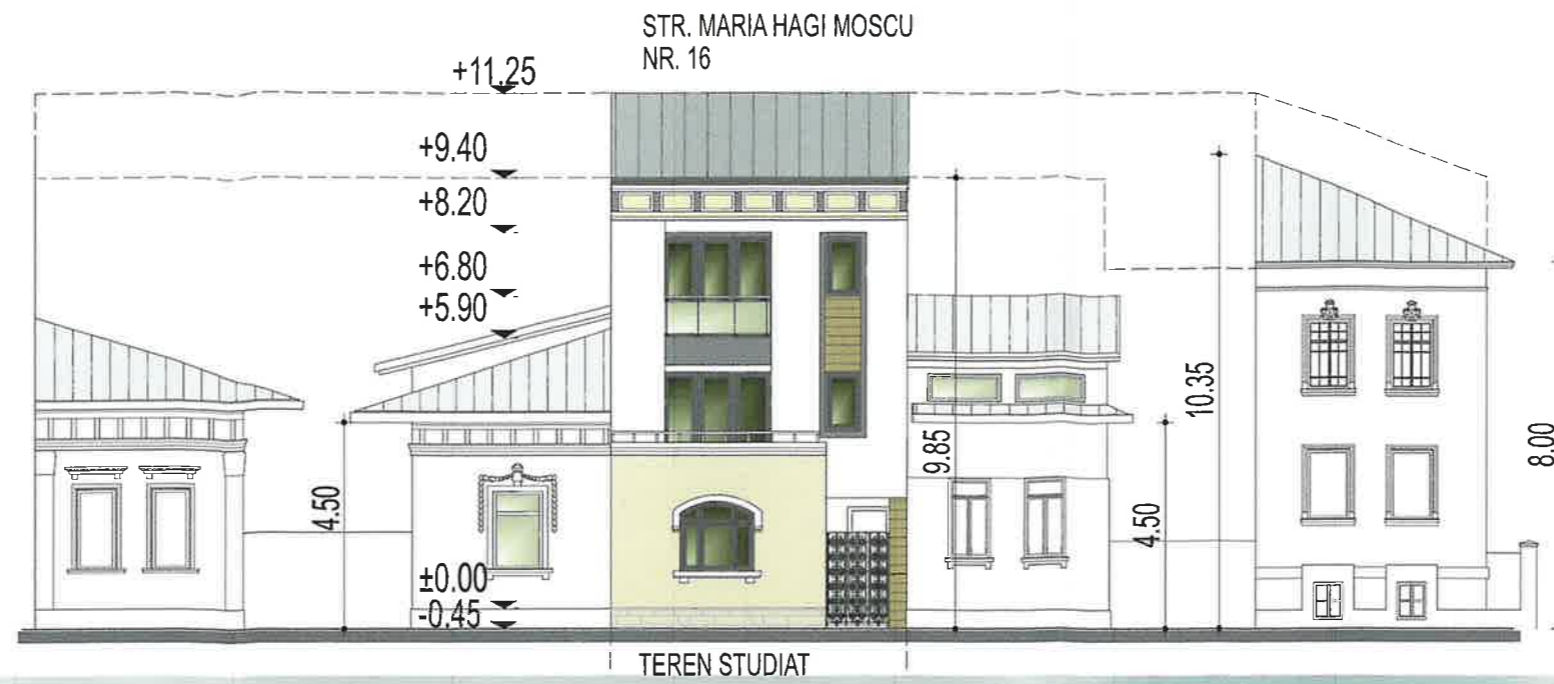
Specialitatea	URBANISM
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi

Beneficiar: **COMAN NICOLAE- STEFAN**
Denumire proiect: **P.U.D. DESFIINTARE PARTIALA, EXTINDERE SI REMODELARE VOLUMETRICA CONSTRUCTII EXISTENTE REZULTAND UN IMOBIL CU FUNCT. DE LOC. COLECTIVA STR. HAGI MOSCU MARIA NR. 16**

PR. NR.	U13/2021
REGLEMENTARI URBANISTICE	
Scara	1/ 500
Faza PUD	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**- STR. HAGI MOSCU MARIA NR.16
SECTOR 1 nr. cadastral 205197**



Proiectant General:

S.C. SDH Architecture S.R.L.
str. Temisana nr.19, Bucuresti
J40/3174/2008 - CUI 23353656
tel: 0744838406

Beneficiar: **COMAN NICOLAE- STEFAN**
Denumire proiect: **P.U.D. DESFIINTARE PARTIALA, EXTINDERE SI REMODELARE VOLUMETRIC A CONSTRUCTIILOR EXISTENTE REZULTAND UN IMOBIL CU FUNCT. DE LOC. COLECTIVA STR. HAGI MOSCU MARIA NR. 16**

PK. NR.
U13/2021

Specialitatea	URBANISM	Scara	ILUSTRAREA DE TEMA
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	1/ 500	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	

PI. 08