

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str.OCNA SIBIJLIU.....nr...28-30 sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR:ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL...

în vedere realizări:ANSAMBRLU MULTIFUNCTIONAL LOCUINTE, SERVICII, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

.....IN REGIM DE INALTIME 2S+P+7E.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

14.09.2023



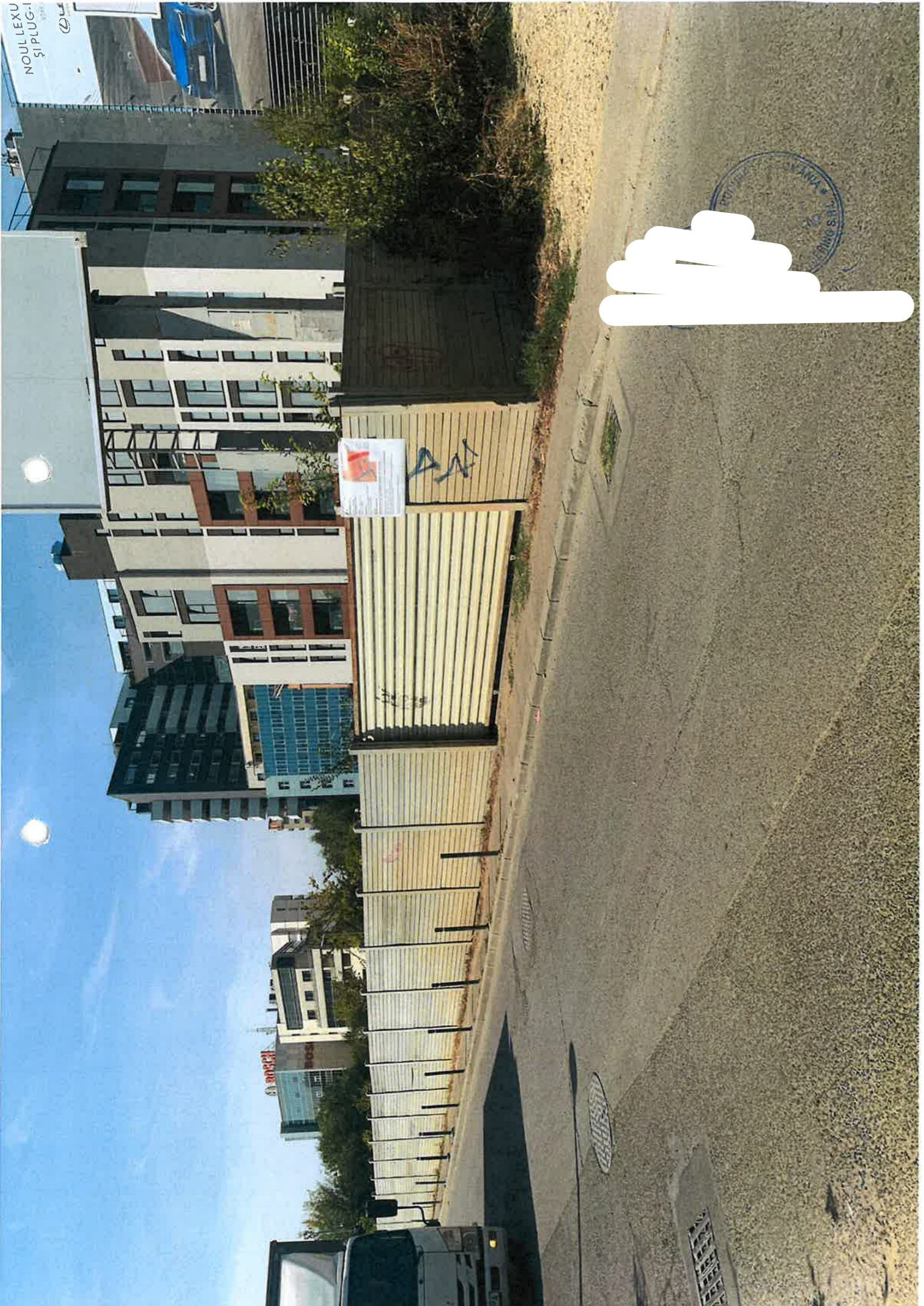
PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ'

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul I București; 011222

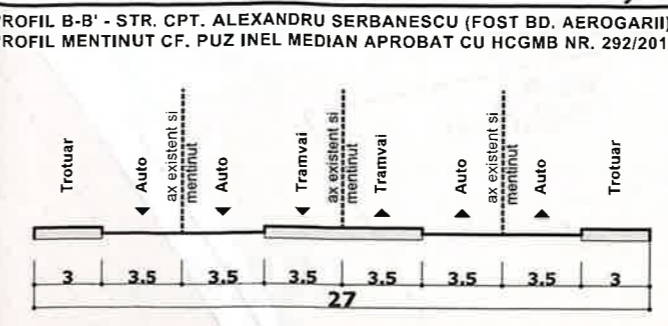
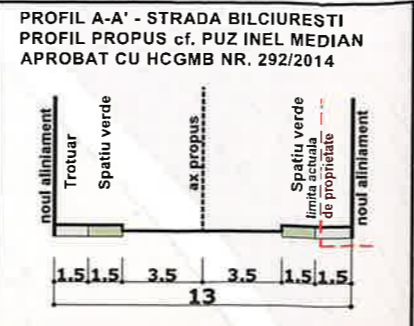
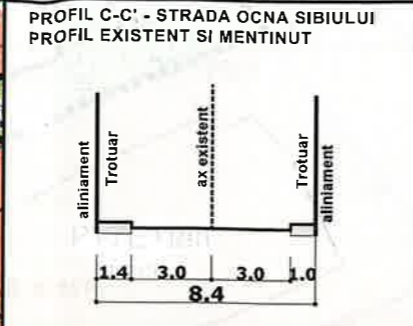
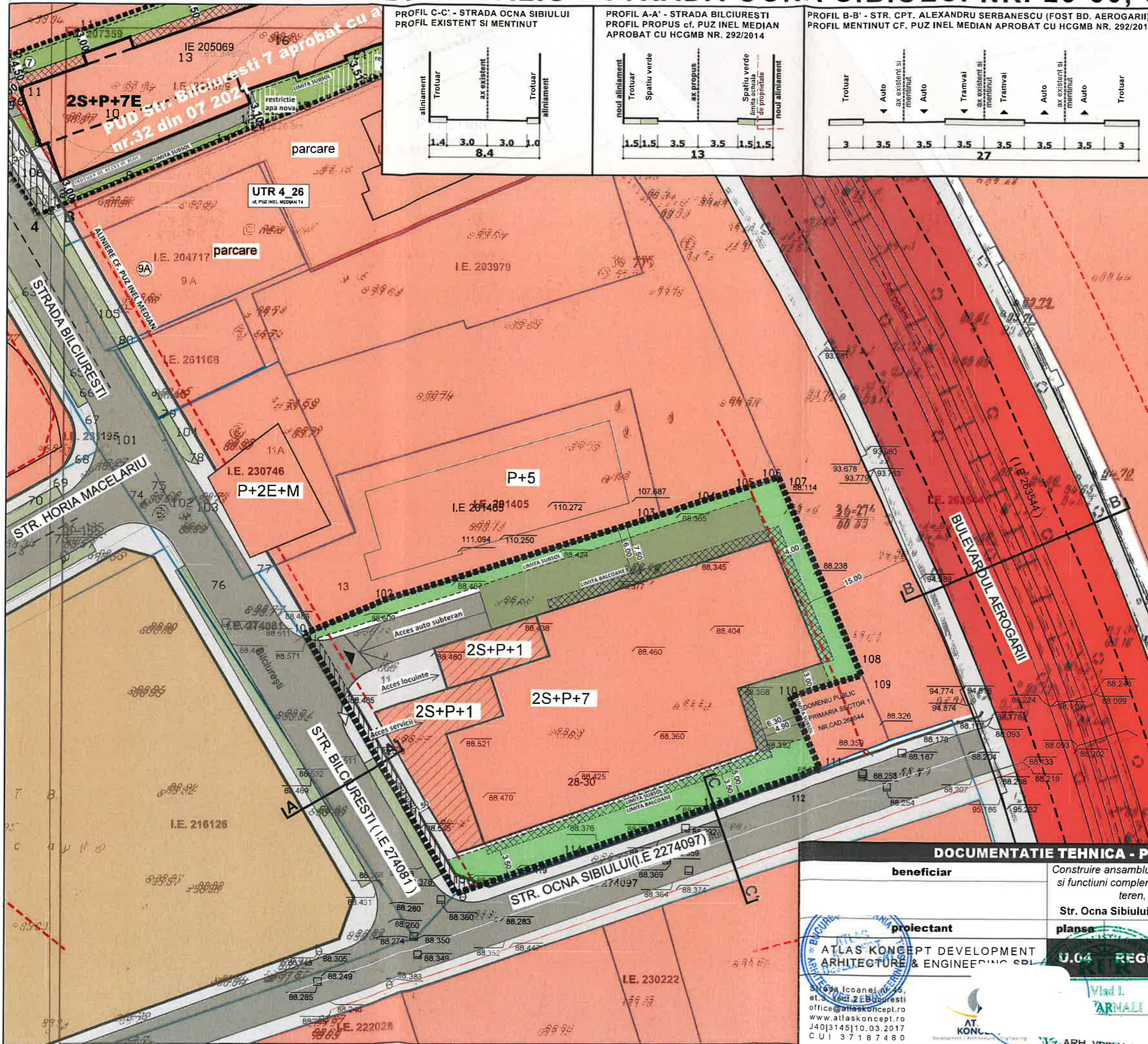
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STRADA OCNA SIBIULUI NR. 28-30, SECTOR 1, BUCURESTI



LEGENDA

limite

- limita terenului ce a generat PUD
- limite cadastrale
- aliniament conform PUZ IM T4 aprobat
- alinie conform PUZ IM T4 aprobat

functiuni

- locuinte colective / servicii / comert cf. PUZ I.M. T4 aprobat - UTR 4_26
- circulatii carosabile/pietonale cf. PUZ I.M. T4 aprobat - UTR 4_26
- spatii verzi propuse cf. PUZ I.M. T4 aprobat - UTR 4_26
- reglementari cf. PUZ I.M. T4 aprobat - UTR 4_26

- contur cladire propusa
- zone verzi propuse in incinta
- balcon / terasa / bowindow
- limita subsol
- 3.00 cote / retrageri
- acces carosabil propus pe proprietate
- acces pietonal pe proprietate
- suprafata de teren ce va fi trecuta in domeniul public, cf. PUZ I.M. T4 aprobat - UTR 4_26

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

Functiune: Locuinte colective si servicii
 POT max = 55.28% | Nr. apartamente = 72
 CUT max = 3.35 | Servicii/comert = 1 spatiu la parter si etaj 1
 Rh max = 2S+P+7E | Total nr. locuri de parcare = 100 locuri
 H max = 25.55 m

BILANT TERITORIAL

Categorie	mp	%
Constructii	1292	55,28%
Circulatii	343	14,69%
Spatii verzi	702	30,03%
Total	2338	100%

*Spatiile verzi din incinta vor fi asigurate in proportie de 20% pe teren natural iar restul de 10% vor fi asigurate pe teren amenajat.

St = 2361 mp (cf. acte de proprietate) si 2338 din masuratori
 *Actualizare plan cf. ridicare topografica si imagini satelit.

DOCUMENTATIE TEHNICA - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

beneficiar	Construire ansamblu multifunctional (locuinte colective, servicii si functiuni complementare) Rhmax = 2S+P+7E, imprejmuire teren, organizare executare lucrari	proiect nr.	faza		
	Str. Ocna Sibiului nr.28-30, Sector 1, Mun. Bucuresti	- 2022	PUD		
proiectant	planșa	cota	scara	rev.	data
ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL	specialitatea urbanism	±0.00	1:500	01	09/23
		proiectat	ARH. VLAD CAVARNALI		

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STRADA OCNA SIBIULUI NR. 28-30, SECTOR 1, BUCURESTI



DOCUMENTATIE TEHNICA - PLAN URBANISTIC DE DETALIU						
beneficiar	Construire ansamblu multifunctional (locuinte colective, servicii si functiuni complementare) Rhmax = 2S+P+7E, imprejmuire teren, organizare executare lucrari			proiect nr.	faza	
	Str. Ocna Sibiului nr.28-30, Sector 1, Mun. Bucuresti			- 2022	PUD	
proiectant	plansa	specialitatea urbanism		cota	scara	rev. data
ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRI	ILUSTRARE VOLUMETRICA					00 9/23
Strada Cenei nr. 45, et. 3, sector 1, Bucuresti office@atlaskoncept.ro www.atlaskoncept.ro J40 3145 10.03.2017 CUI 37187480			proiectat			
			ARH. VLAD CAVARNALI	ARH. VLAD CAVARNALI		