



ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire Locuință individuală regim S+P+2E+M Strada Simeria nr 11, Sector 1, București

Inițiatori:

Căciulatu Ilinca-Smaranda și Waldman Felicia.

Elaborator:

World Agora Design SRL

Strada Institutul Medico-Militar nr 22, Sector 1, București

Obiective și Argumente:

Proprietarii doresc reglementarea terenului situat în strada Simeria nr 11 în vederea realizării unei locuințe individuale S+P+2+M, pe o suprafață de teren relativ mică, de 289 mp, conform măsurărilor cadastrale. Propunerea nu are un impact negativ asupra vecinătăților, infrastructurii edilitare sau a circulațiilor carosabil, iar din punct de vedere al reglementărilor, aceasta se încadrează în regulamentul propus de PUZ „Închidere inel median de circulație la zona nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina”, modificat cu HCGMB nr 292/ 27.11.2014.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Bd Banu Manta, nr 9, sector 1, București, telefon 021 319 10 13 sau postând un comentariu pe pagina web a Primăriei Sectorului 1, Municipiul București, la adresa www.primariasector1.ro la secțiunea *Sector 1 - Documentații PUD - Consultarea populației*.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUIŢĂ INDIVIDUALĂ S+P+2E+M, MUNICIPIUL BUCUREŞTI

PRIMĂRIA SECTOR 1 MUNICIPIUL BUCUREŞTI
Data anunţului: 22.11.2021
**CONSULTARE ASUPRA PROPUŢERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Adresa: Strada Simeria nr 11, Sector 1, Bucureşti
Argumentare: Necesitatea realizării documentaţiei de urbanism este dată de condiţiile de construire impuse de contextul existent şi suprafaţa redusă a parcelei. Se doreşte reglementarea terenului situat în strada Simeria nr 11 în vederea realizării unei locuinţe individuale S+P+2E+M, pe o suprafaţă de teren relativ mică, de 289 mp.

Iniţiatori: Căciulatu Ilinca Smaranda şi Waldman Felicia.
Elaborator: World Agora Design SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢII ŞI PROPUŢERI

asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul Bucureşti www.primariasector1.ro, la secţiunea Urbanism Sector 1 Municipiul Bucureşti - 22.11.2021 - 7.12.2021

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA INITIEREA PUD/CONSULTAREA POPULAŢIEI
Răspunsul la observaţiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul Bucureşti www.primariasector1.ro la secţiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării

Structura responsabilă cu informarea şi consultarea publicului: **SERVICIUL URBANISM**
adresa: B-dul Barbu Manta nr 9, sector 1, Bucureşti
telefoane: 021.310.09.07/ 021.319.10.13 int. 157

Observaţiile sunt necesare în vederea stabilirii cerinţelor de elaborare



ELABORATOR PLAN URBANISTIC DE DETALIU

TITLU PROIECT

WAD
WORLD AGORA DESIGN SRL

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUIŢĂ
INDIVIDUALĂ REGIM S+P+2E+M

DATA





NOIEMBRIE 2021

BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA	TITLU PLANŞĂ
CĂCIULATU ILINCA-SMARANDA	STRADA SIMERIA NR. 11, SECTOR 1, MUN. BUCUREŞTI	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	PANOU CONSULTARE PUBLICĂ
ŞEF PROIECT urb.Mihaela PUŞNAVA	PROIECTAT urb.Mihaela PUŞNAVA	PROIECTAT urb.Teodor MANEA	NR.PLANŞĂ PL 6
			SCARA 1:500






LEGENDĂ






LIMITE

-  LIMITĂ PARCELĂ CARE A GENERAT PUD
-  LIMITE CADASTRALE
-  RETRAGERE MINIMĂ IMPUSĂ PRIN PUZ (MINIM 3M) - ALINIERE
-  ZONĂ MAXIM EDIFICABILĂ



ZONE FUNCȚIONALE

-  EDUCAȚIE
-  LOCUIRE INDIVIDUALĂ
-  LOCUIRE COLECTIVĂ

CIRCULAȚII

-  CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ
-  CIRCULAȚIE PIETONALĂ PUBLICĂ
-  ACCES CAROSABIL
-  ACCES PIETONAL
-  PROFIL LĂRGIT STRADA SIMERIA

ILUSTRARE CONSTRUCȚIE

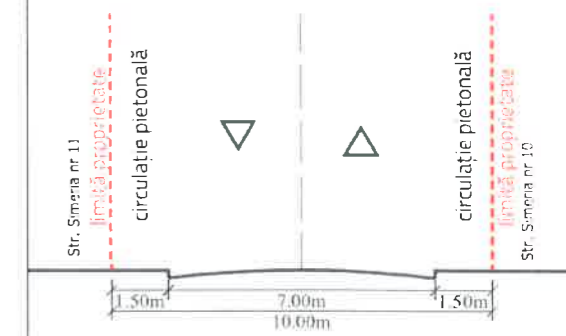
-  CONTUR PARTER PROPUȘ
-  CONTUR ETAJ PROPUȘ

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	332862.516	587161.480	6.632
34	332862.514	587154.848	10.395
33	332862.379	587144.454	5.369
32	332867.746	587144.299	0.097
31	332867.738	587144.202	5.137
30	332872.874	587144.091	3.981
29	332872.604	587148.063	12.100
28	332872.732	587160.162	12.321
3	332872.611	587172.482	10.099
21	332862.520	587172.876	11.396

S(ST)=289.48mp P=77.527m

STR. SIMERIA



Secțiune AA' - Profil lărgit strada Simeria
sc 1:200

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ PE PARCELĂ

UTILIZARE	mp	% din total	POT Propus	CUT propus	RH/H propus
LOCUIRE INDIVIDUALĂ	130	45,0%			
PARCĂRI	27	9,3%			
TEREN AMENAJAT AFERENT FUNCȚIUNII PRINCIPALE	125,1	43,3%	45%	1,57 mp adc/mp teren	S+P+2+M / 12 m
<i>din care spațiu verde minim 15% din suprafața parcelei</i>	43	15,0%			
<i>Teren rezervat lărgirii străzii Simeria</i>	6,9	2,4%			
TOTAL	289	100,0%			

ELABORATOR PLAN URBANISTIC DE DETALIU



WORLD AGORA DESIGN SRL

TITLU PROIECT

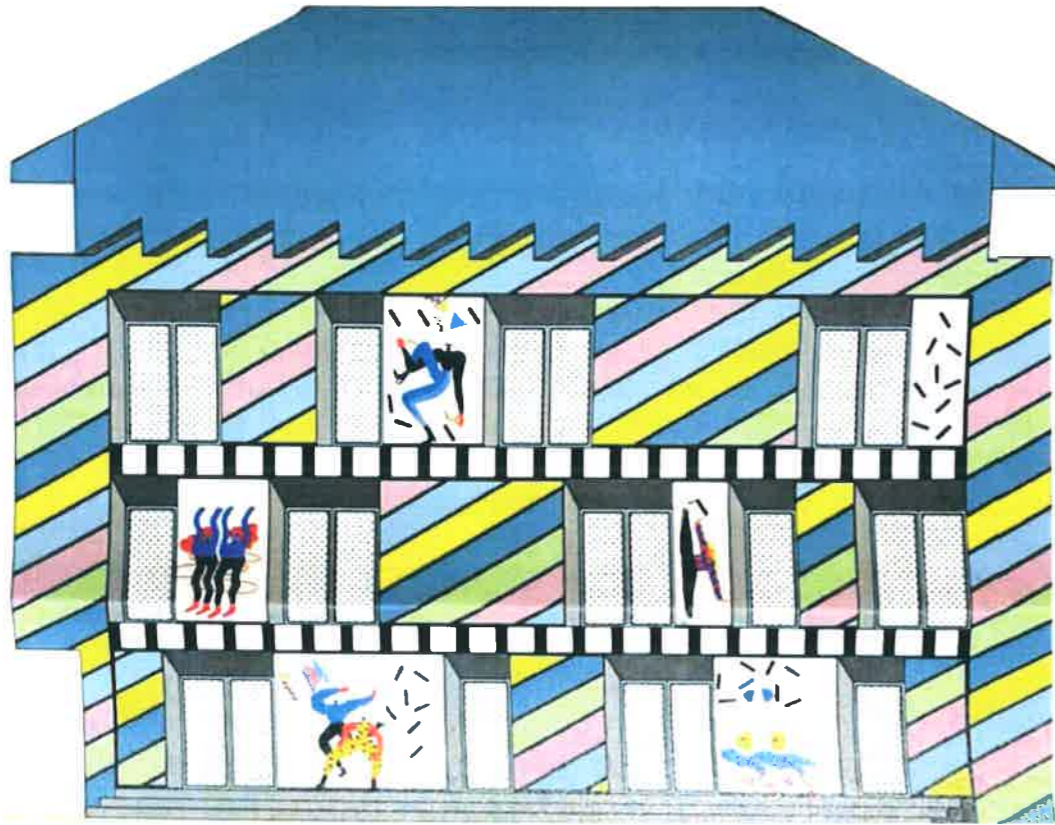
PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ REGIM S+P+2E+M

DATA

MARTIE 2021

BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA	TITLU PLANȘĂ
CĂCIULATU ILINCA-SMARANDA	STRADA SIMERIA NR. 11, SECTOR 1, MUN. BUCUREȘTI	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUȘE
ȘEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT	NR.PLANȘĂ
urb.Mihaela PUSMAYA	urb.Teodor MANEA	urb.Teodor MANEA	PL 2
			SCARA
			1:500

WAD



propuneri de tratare a calcanului nordic