

P.F.A. VLADescu D. DORIN – URBANIST

Str. Dristorului, nr.98, bl.11, sc. C, ap. 89, sector 3
BUCURESTI, tel: 031/4103747, C.U.I. - 31047550
Email: pfavladescudorin@gmail.com

Ieșire:

Nr. 378 / 27.01.2021

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE, Rh=D+P+2E+M”, strada Soldat Gheorghe Pripu, nr.14, Sectorul 1, București.

Inițiator:

Nume: [REDACTED]

Adresă: Str. Soldat Gheorghe Pripu, nr.14, Sectorul 1, București.

Elaborator:

Denumire: P.F.A. VLADescu D. DORIN - URBANIST.;

Adresă: Str. Dristorului, nr.98, Bl.11, Sc.C, Parter, Ap.89, Sectorul 3, București.

Argumentare:

Se propune construirea unui imobil de locuințe cu 7 unități locative. Din punct de vedere funcțional edificarea unui „imobil de locuințe cu regimul de înălțime D+P+2E+M” se încadrează în cerințele specificate prin Regulamentul Local de Urbanism – Teritoriul de referință nr.4 aferent P.U.Z. Închidere Inel Median de Circulație în zona de nord- Autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Sos. Colentina.

Noua investiție nu va necesita supradimensionarea surselor și rețelelor edilitare existente în zonă. Terenul studiat se află în zona cu posibilitate de branșare la toate utilitățile edilitare necesare.

Accesul auto este propus din strada Soldat Gheorghe Pripu iar accesul pietonal este posibil din ambele străzi care marginesc lotul studiat. Accesele auto și pietonale vor fi dimensionate și conformate astfel încât să permită accesul persoanelor cu handicap, respectându-se normele specificate prin Ordinul MDRAP nr.189/2013 și Legii nr. 448/2006 cu modificările și completările ulterioare. Se va asigura un acces carosabil de minim 4.0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct. Deasemenea, staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin Serviciul Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa B-dul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București, telefon 021 319 10 13, sau postând un comentariu pe pagina web a PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, www.primariasector1.ro, la secțiunea Sectorul 1, Documentații P.U.D., Consultarea populației.



DUPLICAT
DECLARAȚIE

Subsemnatul, [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]

[REDACTAT] reprezentat de mandatar [REDACTAT]

[REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]

[REDACTAT] conform procurii autentificate sub nr. [REDACTAT] e BIN Simion Cristina Denisa, cu sediul în București, în calitate de proprietar al imobilului (teren și construcții) situat în Municipiul București, Str. Sold. Gheorghe Pripu nr. 14, Sector 1, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, următoarele:

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe S+P+2E+M, cu regim de înălțime 12 m, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a fi depusă la instituțiile competente.

Subsemnata declar că, înaintea semnării actului am citit personal și am înțeles cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței mele, drept care semnez exemplarul original.

Tehnoredactată la Biroul Notarului Public Simion Cristina Denisa, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate.

DECLARANT,

[REDACTAT]
Prin mandatar
[REDACTAT]



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
«Construire Imobil locuinte, Rh = D+P+2E+M»
Strada Soldat Pripu Gheorghe, nr.14

FOTOGRAFII - PANOU INFORMARE

LOCALIZARE: Mun. Bucuresti, Sectorul 1, Strada Soldat Pripu Gheorghe, nr. 14

IDENTIFICARE: NC 243100

BENEFICIARI: [REDACTED]

SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 413mp (cf. masuratori cadastrale)



PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: P.F.A. VLĂDESCU D. DORIN - URBANIST		C.I.F. 31047550	Beneficiar/Investitor [REDACTED]	Proiect nr.: 33/2019
Specificatie	Nume	Scara	Titlu planșă: PLAN URBANISTIC DE DETALIU «Construire Imobil locuinte, Rh = D+P+2E+M»	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin	[REDACTED]	Municipiul Bucuresti, Sector 1, Strada Soldat Pripu Gheorghe, nr.14	
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin	[REDACTED]	Data:	Planșa nr.:
DESENAT	Urb. Luca Cristian	[REDACTED]	01.2021	I.C.P.

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
CONTURUL PROPRIETATII NR CAD Nr
243100

Nr Pct	Coordonate pct de contur X [m] Y [m]	Lungimi latiuri D(i,i+1)
10	332482 968 587545 664	0.366
11	332483 003 587546 028	9.066
12	332473.979 587546.896	0.534
13	332473.948 587546.363	9.047
14	332486.116 587591 330	1 541
15	332486.009 587589.793	9 075
16	332476.945 587590 249	1 478
17	332477 045 587591 724	9 080
S=413 mp P=109.37m		

BILANT TERITORIAL (EXISTENT / PROPOS)

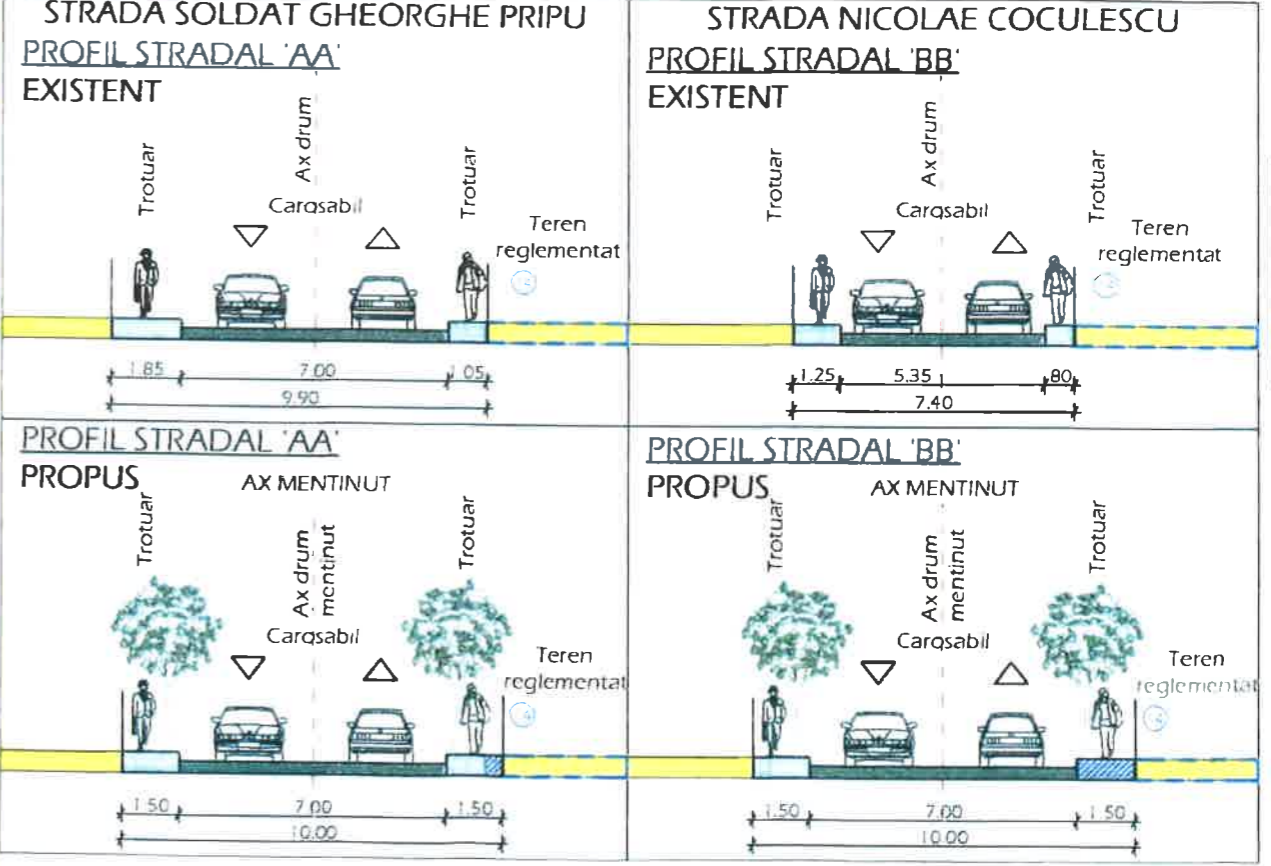
	EXISTENT		PROPOS	
	S (mp)	P (%)	S (mp)	P (%)
Ocupat de constructii	132,23mp	32,01%	185,85mp	45,00%
Terase si scari de acces	-	-	109,90mp	26,61%
Alei pietonale	171,87mp	41,62%	66,85mp	16,20%
Alei carosabile / parcare	-	-	35,91 mp	8,69%
Spatii plantate	108,90mp	26,37%	14,49mp	3,50%
TOTAL	413mp	100%	413mp	100%

* Conform propunerii se vor realiza 7 apartamente si, respectiv, 7 locuri de parcare la demisolul constructiei, conform H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare (care vor fi asigurate in incinta).

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Numar cadastral	243100
Regimul juridic	Teren in INTRAVILANUL Mun. BUCURESTI
Suprafata terenului masurata	413mp
Inaltimea maxima admisibila a cladirilor	D+P+2E+M (12 metri la cornisa)
P.O.T. maxim	45%
C.U.T. maxim	1,3 mp. ADC/mp. teren, in cazul mansardei, se admite o depasire a C.U.T. proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din ADC

PROFILE STRADALE CARACTERISTICE



TEREN REGLENTAT
Nr. cad. 243100
Suprafata terenului: 413mp

UTR 4_47
L1a
H. max. = D+P+2E+M
P.O.T. max. = 45%
C.U.T. max. = 1,3mpADC/mp teren,
in cazul mansardei, se admite o depasire a C.U.T. proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din ADC

S+P+2E+M
Hmax la cornisa = 12 m

p+1E

PROPUNERE CONFORM PLD STRADA
GHEORGHE PRIPU, NR. 16-18, SECTOR 1
BUCURESTI <<LOCUINTA COLECTIVA
S+P+2E+M>>

14

STRADA SOLDAT GHEORGHE PRIPU