

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ȘTEFAN FURTUNĂ nr. 19, sector 1, București

INITIATOR: BITAGRO S.R.L.

ELABORATOR: ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L.

în vedere realizări: RECOMPARTIMENTARE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,  
SUĂRAȘAN MIHAI ANDREI



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: 140-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



# PUD

Consolidare, supraetajare, remodelare fatade, recompartimentare locuinta existenta cu regim de inaltime S+P+1E+M, regim final S+P+2E

Str. Intr. Stefan Furtuna nr. 19, NC 227100  
Sector 1, Mun. Bucuresti



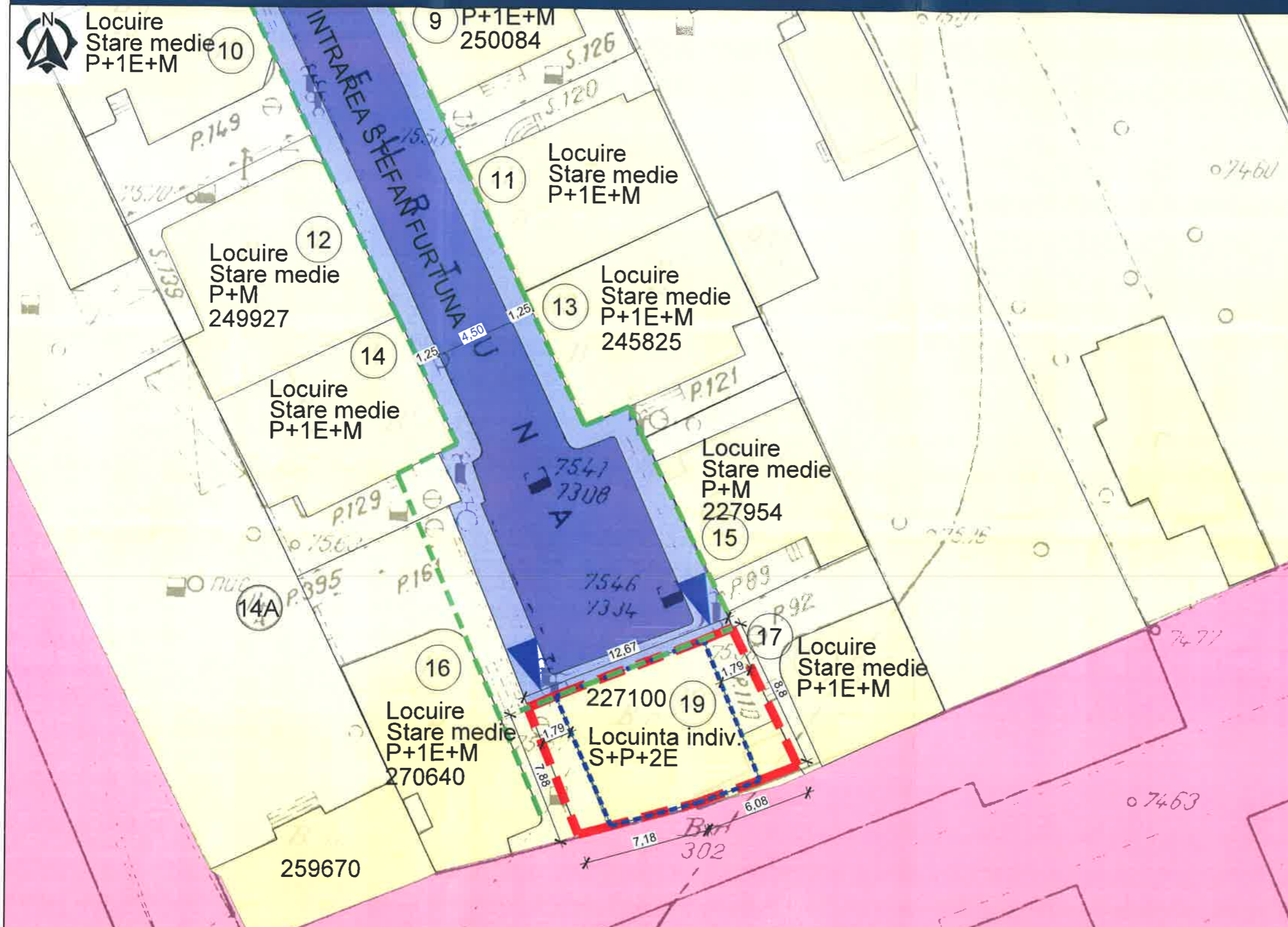
23.12.2020

	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>SC EZEN STUDIO SRL</b> J/29/2695/2017				<b>BENEFICIAR:</b> S.C. BITAGRO S.R.L. <b>AMPLASAMENT:</b> Strada Intr. Stefan Furtuna nr. 19, Sector 1
<b>SEF PROIECT</b>	<b>NUME</b> urb. Nicoleta Roxana Pana	<b>SEMNTURA</b>		<b>TITLU PROIECT:</b> CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE, REMODELARE FATADE, RECOMPARTIMENTARE LOCUINTA EXISTENTA CU REGIM DE INALTIME S+P+1E+M, REGIM FINAL S+P+2E
<b>PROIECTAT/ DESENAT</b>	urb. Elis Minea urb. Eveline Raduta urb. Elena Olteanu stud. Costin Nita arb. Andra Olteanu		DECEMBRIE 2020	<b>TITLU PLANSA:</b> AMPLASAREA PANOULUI PE TEREN
				<b>PROIECT NR.</b> /2020 <b>FAZA</b> PUD <b>PLANSA NR.</b> U 08

# PUD

Consolidare, supraetajare, remodelare fatade, recompartimentare locuinta existenta cu regim de inaltime S+P+1E+M, regim final S+P+2E

Str. Intr. Stefan Furtuna nr. 19, NC 227100  
Sector 1, Mun. Bucuresti



## REGLEMENTARI URBANISTICE

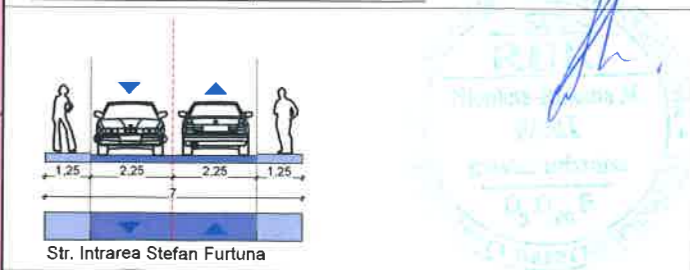
### LEGENDA

- LIMITE**
- Limite de proprietate
  - - - - - Limita zona de studiu
  - . - . - . Limita teren care a generat PUD
- RESTRICTII TEHNICE**
- ⋯ Limita edificabil existent mentinut
  - - - Aliniere
- CIRCULATII SI SPATII PLANTATE**
- Circulatii carosabile publice
  - Circulatii pietonale publice
  - ▶ Acces pietonal
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Subzona locuintelor individuale si colective si functiuni complementare
  - S - Subzona cu destinatie speciala integrata in tesutul urban

### BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PPROPUS
Surafata teren	110 mp	110 mp
Supraf. construita	82 mp	76 mp
Supraf. constr. desf.	271 mp	265 mp
Sp. verde/ circulatii	28 mp (25.45%)	34 mp (30.91%)
P.O.T.	74.55 %	69.09 %
C.U.T.	2.46	2.40
Rh maxim	S+P+E+M	S+P+2E
H maxim	11 m (la coama)	12 m (la atic)

### PROFIL STRADAL, SCARA 1:200



Locurile de parcare vor fi normate conform HCGMB 66/2006.  
NOTA:  
Pentru realizarea prezentei documentatii a fost folosita ridicarea topografica inlocuita de ing. ...., cu numarul de inregistrare xxxxx din data xx.xx.xxx

PUZ CALEA PLEVNEI nr. 114

PUZ SECTOR 1

PUG MUNICIPIUL BUCURESTI

PRESCRIPTII PUG

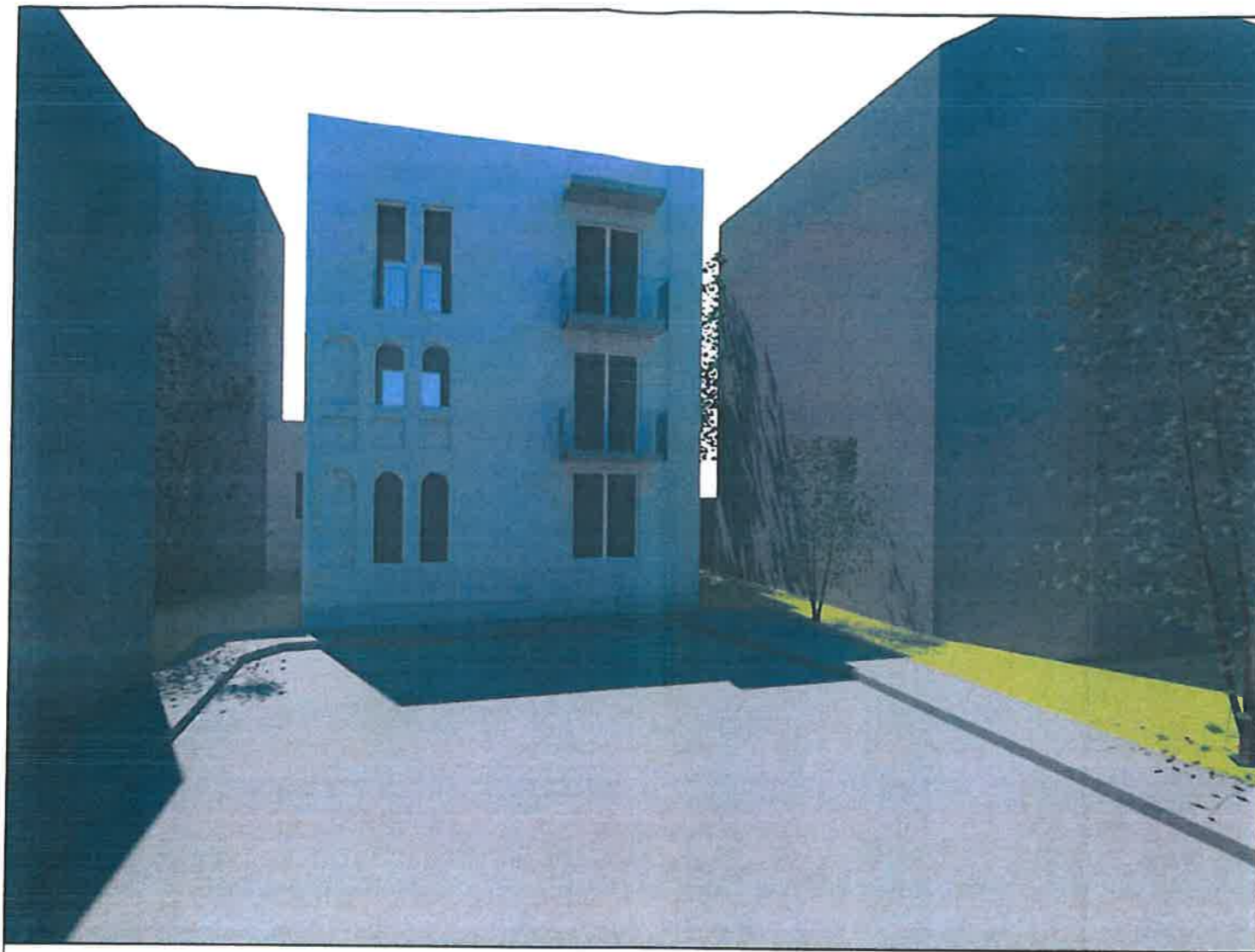
UTR CA2 - Subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente de maxim 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu

POT maxim = 60%  
CUT maxim = 2.5  
Rh maxim = P+2E

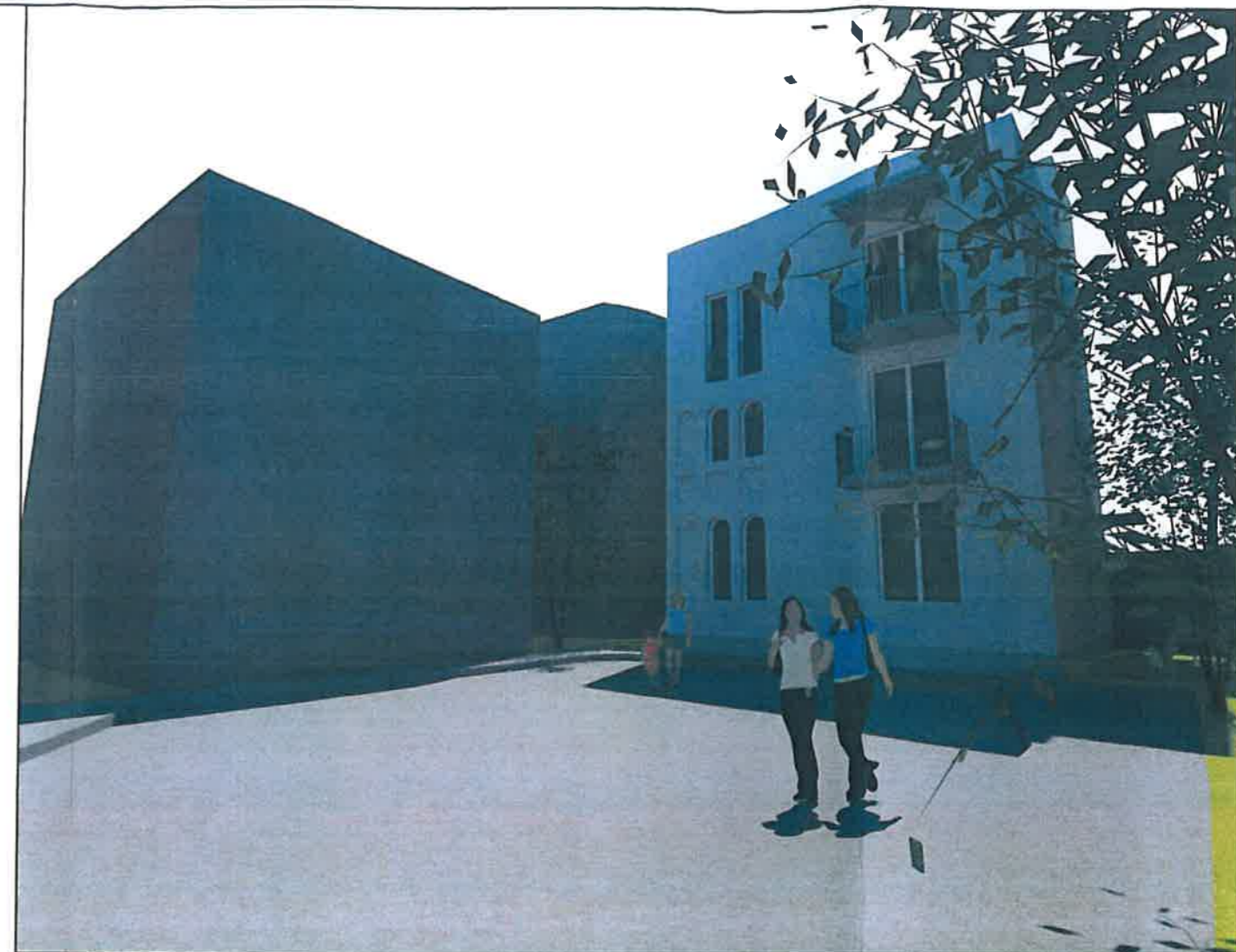


	NUME	SEMNATURA	CERINTA
<b>SC EZEN STUDIO SRL</b> J/29/2695/2017			
SEF PROIECT	urb. Nicoleta Roxana Pana		
PROIECTAT/DESENAT	urb. Ellis Minea urb. Eveline Raduta urb. Elena Olteanu stud. urb. Eliza Runceanu arb. Andrei Olteanu		
		SCARA 1:250	
		DECEMBRIE 2020	

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
BENEFICIAR: S.C. BITAGRO S.R.L.	
AMPLASAMENT: Strada Intr. Stefan Furtuna nr. 19, Sector 1	
TITLU PROIECT:	PROIECT NR. /2020
CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE, REMODELARE FATADE, RECOMPARTIMENTARE LOCUINTA EXISTENTA CU REGIM DE INALTIME S+P+1E+M, REGIM FINAL S+P+2E	FAZA PUD
TITLU PLANSA:	PLANSA NR.
REGLEMENTARI URBANISTICE	U 03



PERSPECTIVA - FATADA PRINCIPALA - SITUATIA PROPUSA

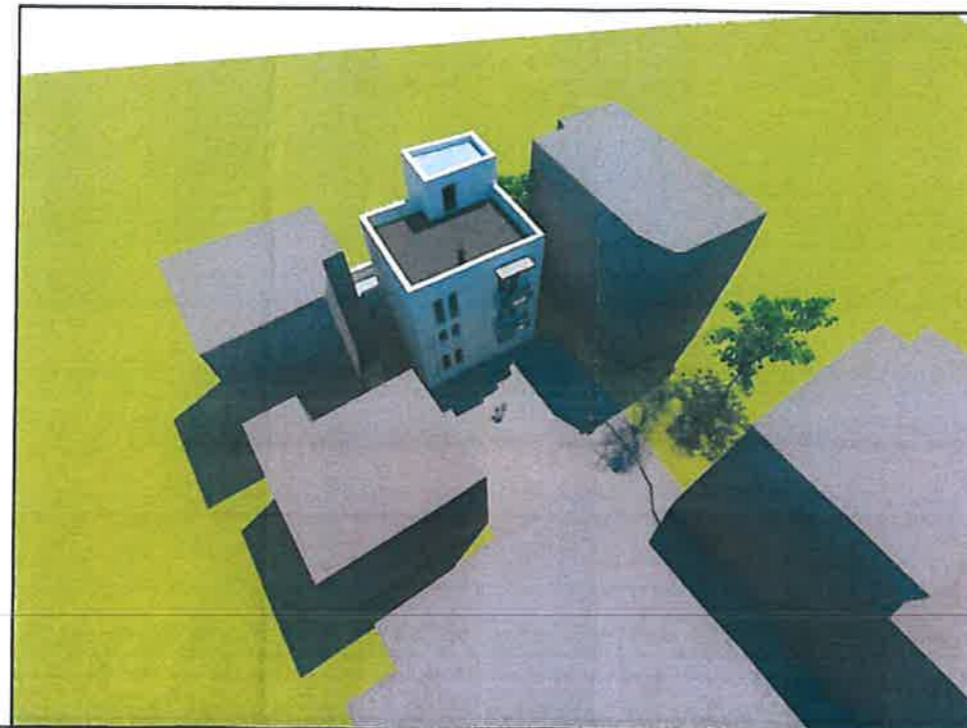


PERSPECTIVA - FATADA PRINCIPALA SI FATADA LATERAL DREAPTA - SITUATIA PROPUSA

PERSPECTIVA AERIANA - FATADA PRINCIPALA SI FATADA LATERAL DREAPTA - SITUATIA PROPUSA



PERSPECTIVA AERIANA - FATADA PRINCIPALA SI FATADA LATERAL STANGA - SITUATIA PROPUSA



PERSPECTIVA AERIANA - FATADA SECUNDARA SI FATADA LATERAL STANGA - SITUATIA PROPUSA

