

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. VASILE GHERGHEL.....nr.43....., sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED].....

ELABORATOR: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.....

în vedere realizări: CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA - S+P+4E.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEMCO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

SA



**DUPLICAT**

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul [redacted] cetatean [redacted] născut la data de [redacted] casătorit cu [redacted] sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială, domiciliat în [redacted].

in calitate de **proprietar alături de soția mea [redacted] al imobilului din București str.Vasile Gherghel nr.43, sectorul 1, având nr. cadastral 236899 (fost nr. cadastral 26099) și CF 236899** (provenita din conversia de pe hartie a CF 90955) **deschisă la OCPI Sectorul 1**, cunoscând sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, cu privire la declarațiile neadevărate, pe proprie răspundere declar următoarele:

- am întreprins demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime S+P+2E+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la organele competente (ANCPI, OCPI Primarie, DGITL, etc.).

Tehnoredactată conform dorinței exprese a părții și autentificată la Biroul Notarilor Publici Asociați Danacica Mihaela Daniela și Marinca Alexandra Magdalena din București – Societate Profesională Notarială, azi data autentificării într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial public, urmând ca părții să i se elibereze un număr de două duplicate iar un duplicat va fi păstrat în arhiva biroului notarial.

Declarant,

[redacted signature]

S.S.

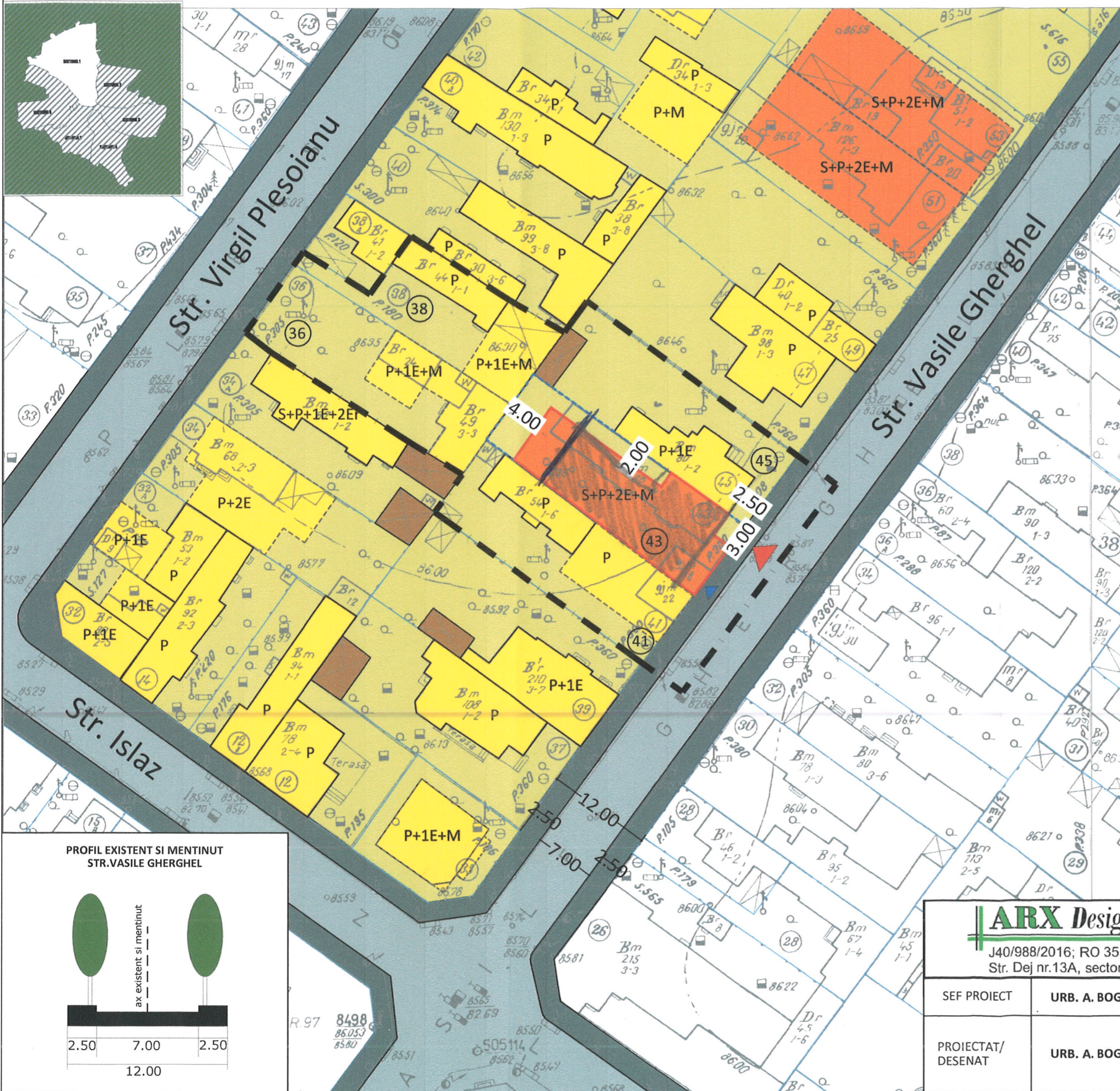
14



# P . U . D . STR. VASILE GHERGHEL NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI - IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500

157



### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE

#### FUNCTIUNI

- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- PARCELA
- ANEXE

#### FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

#### CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

#### PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL PE LOT
- ACCES PIETONAL PE LOT

BILANT TERITORIAL PROPUIS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	295.00	100
CONSTRUCTII	132.75	45
CIRCULATII	73.75	25
SPATIU PLANTAT	88.50	30

#### INDICATORI URBANISTICI PROPUISI

S lot: 295.00 mp

POT : 45 %

CUT : 1,3 MP ADC/MP TEREN pentru P+2E

\*in cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

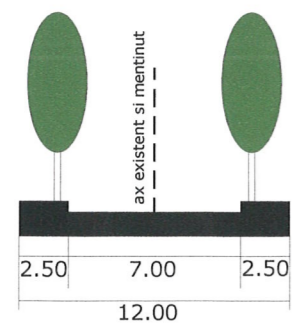
RHmax: S+P+2E+M

Hmax(la cornisa) : 10.00 M

Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.

Se vor realiza 3 apartamente - 5 lp

PROFIL EXISTENT SI MENTINUT STR.VASILE GHERGHEL



<b>ARX Design Concept SRL</b> J40/988/2016; RO 35501691 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti		PROIECT: P . U . D . STR. VASILE GHERGHEL NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI - IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M	FAZA: P.U.D.
		BENEFICIAR:	PR. NR: ...../2016
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: MAI 2016
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN		SCARA: 1/500

90

P . U . D . STR. VASILE GHERGHEL NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI - IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M

ILUSTRARE DE TEMA



<b>ARX Design Concept SRL</b> J40/988/2016; RO 35501691 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti		PROIECT: P . U . D . STR. VASILE GHERGHEL NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI - IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M	FAZA: P.U.D.
		BENEFICIAR: ██████████	PR. NR: ...../2016
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: ILUSTRARE DE TEMA	DATA: MAI 2016
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN		PLANSA NR: 2.1

151

89