

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Str. ECHIPAJULUI nr.26, Sector 1, București

INIȚIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: S.C. CRISAN&CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING&DESIGN S.R.L., Bd. Regina Elisabeta, nr. 7, parter, Sector 3, București.

În vederea realizării: CONTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI IMPREJMUIRE

Argumentare: Se dorește modificarea retragerilor impuse prin RLU aferent PUG-MB față de limitele laterale și posterioară în vederea construirii unui imobil P+M

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin Serviciul Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile prin poștă la adresa instituției - Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, București, tel. 0213191013 prin registratură, la sediul instituției sau postând un comentariu pe pagina web a primăriei municipiului București www.primariasector1.ro la secțiunea Sectorul 1, Documentații P.U.D., Consultarea populației.


Semnătura,

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]
[REDACTAT], posesor al [REDACTAT] eliberată la data de [REDACTAT]
[REDACTAT], în calitate de proprietar în devălmășie cu soția mea
asupra imobilului situat în Mun. București, str. Echipajului nr. 26, Sector 1, compus din
teren în suprafață de 909,42 mp, categoria de folosință curți-construcții și construcția C1
edificată pe acesta, imobil identificat cu număr cadastral 242966 (nr. cadastral vechi
9000), intabulat în Cartea Funciară nr. 242966 (provenită din conversia de pe hârtie a CF
vechi nr. 110033) a Mun. București, Sector 1, cunoscând dispozițiile Codului penal cu privire
la falsul în declarații, declar prin prezenta următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe, cu regim de înălțime P+1E, conform Certificatului de urbanism nr. 866/14/E/7130 din data de 22.05.2018 eliberat de Primăria Mun. București, Sector 1;
- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și respectării prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice din Sectorul 1-București, de orice răspundere.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă oriunde va fi necesar.

Redactat și editat la Biroul Individual Notarial PROBATIO, cu sediul în Mun. București, str. Știrbei Vodă nr. 166, bl. 20C, Sector 1, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) exemplare duplicat, din care 3 (trei) exemplare se eliberează părții și 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarial.

DECLARANT

[REDACTAT]

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUNICIPIUL BUCURESTI - SECTOR 1

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, str. Echipajului nr. 26, sector 1, Bucuresti

INFORMAREA SI CONSULTAREA POPULATIEI



PROIECTANT:	SUPRAFATA:	BENEFICIAR:	NR. PROIECT
 CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN S.R.L. Bucuresti, sector 3, bd-ul Regina Elisabeta, nr. 7, cod postal 030016 tel: (021) 310.48.50 fax: (021) 310.48.51 site: www.arhitecturaurbanism.ro	893 mp		DU 174
	DATA:	NUME PROIECT:	FAZA
SEF PROIECT	august 2020	DESMIINTAREA CONS. EXISTENTE PE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P	P.U.D.
PROIECTAT	SCARA	NUME PLANSA:	NR. PLANSA
urb. Valer CRISAN		DOVADA AMPLASAMENT PANOU	
urb. Valer CRISAN			
urb. Horatiu COJAN			
urb. Claudiu PATRUTOIU			

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUNICIPIUL BUCURESTI - SECTOR 1

CONSTRUIRE LOCUINTA P, str. Echipajului nr. 26, sector 1, Bucuresti

PLANSĂ 2.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA



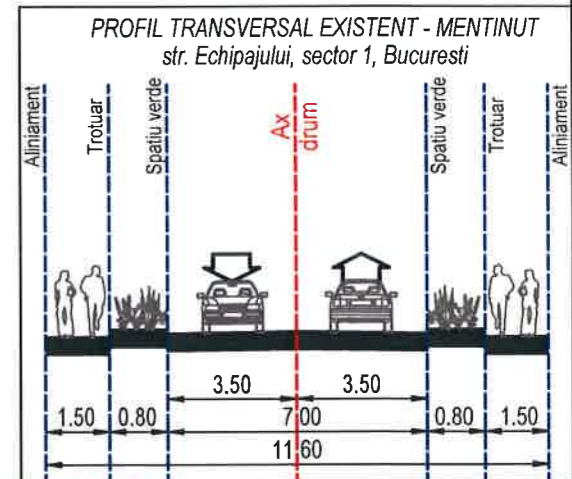
INCADRARE IN PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI DE ANALIZA
 - LIMITA DE PROPRIETATE CE A GENERAT PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
 - LIMITE PARCELE VECINE
 - EDIFICABIL CONSTRUCTIE PROPUSA
 - CLADIRI EXISTENTE PE TERENUL STUDIAT - MENTINUTE
 - CLADIRI EXISTENTE (VECINI) - MENTINUTE
 - CLADIRE PROPUSA
 - ALINIERE MENTINUTA
 - ALINIERE PROPUSA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L1e - LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOTURI SUBDIMENSIONATE CU/SAU FARA RESELE EDILITARE
 - V3b - COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE MENTINUTE
 - ACCES CAROSABIL MENTINUT
 - ACCES CAROSABIL PROPUS
 - CIRCULATII PIETONALE MENTINUTE
 - ACCES PIETONAL MENTINUT
 - ACCES PIETONAL PROPUS
 - SPATIU VERDE MENTINUT
- INDICATORI URBANISTICI TOTAL (PROPUS)**
- REGIM TEHNIC DE INALTIME
 - PROCENT DE OCUPARE LA TEREN
 - COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

CONFORM HCGMB 66/2006, ART. 5.5.2. AU FOST PREVAZUTE 2 LOCURI DE PARCARE ASTFEL:
- 2 LOC DE PARCARE FIECARE AVAND DIMENSIUNE DE 2.85 X 5.50

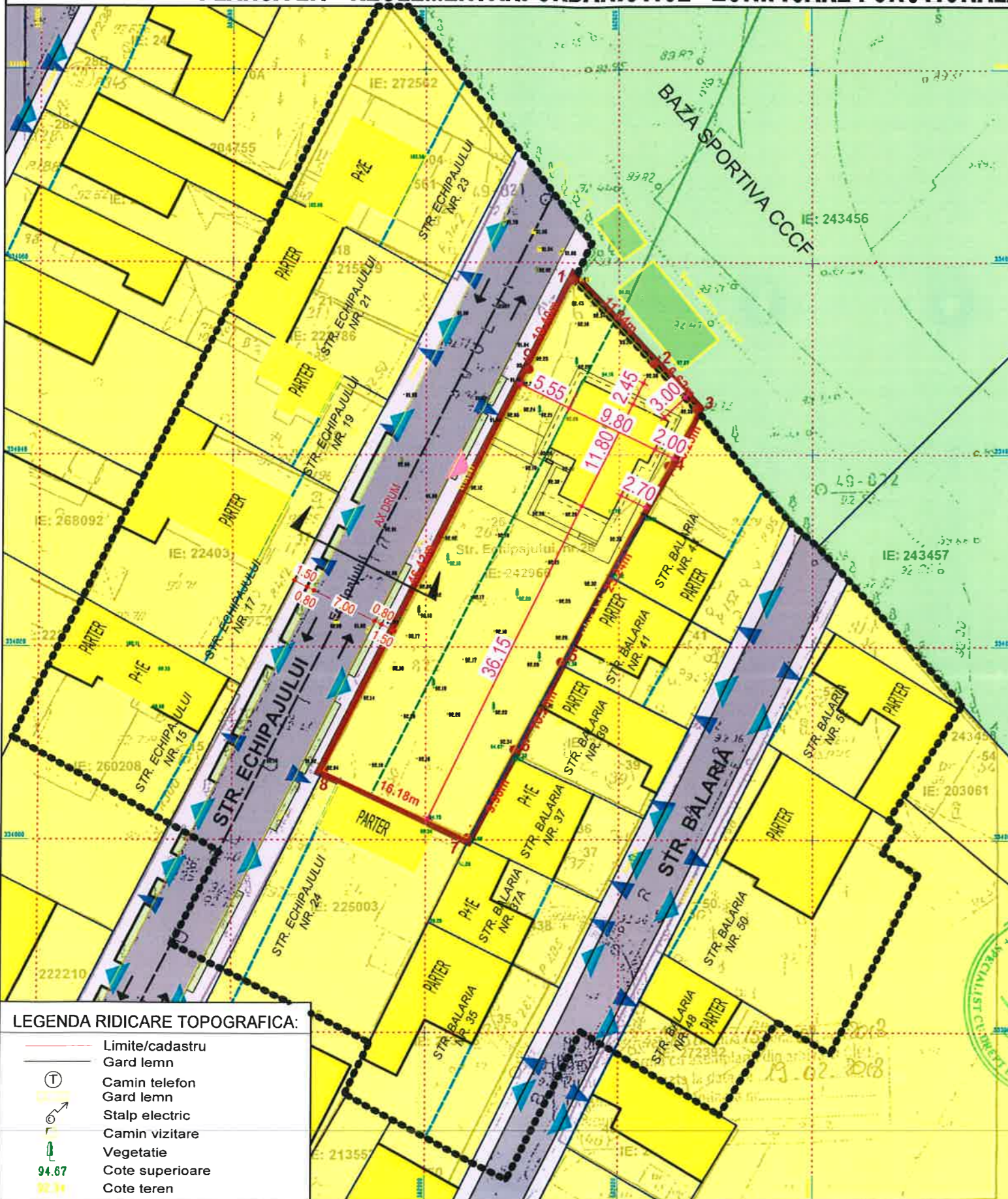
BILANT TERITORIAL	SUPRAFATA (mp)	EXISTENT (%)	SUPRAFATA (mp)	PROPUS (%)
Fond Construit	63,00	7	130 (96mp locuinta+34 mp terasa)	14,56
Circulatii pietonale	138,75	15	61	6,83
Spatii parcaje	0	0	32	3,54
Spatii verzi	160,00	18	670	75,03
TOTAL				
Procent de ocupare a terenului (POT)		7		10,75
Coefficient de utilizare a terenului (CUT)		0,07		0,1
Regim de inaltime		PARTER (4,50 m)		PARTER (5 m)



Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	582015.399	334058.217	11.84
2	582023.579	334049.461	6.62
3	582027.953	334044.779	6.25
4	582025.043	334038.859	23.24
5	582013.977	334018.435	10.28
6	582009.175	334009.347	9.90
7	582004.352	334000.220	16.18
8	581989.450	334007.150	46.43
9	582010.670	334048.910	10.40

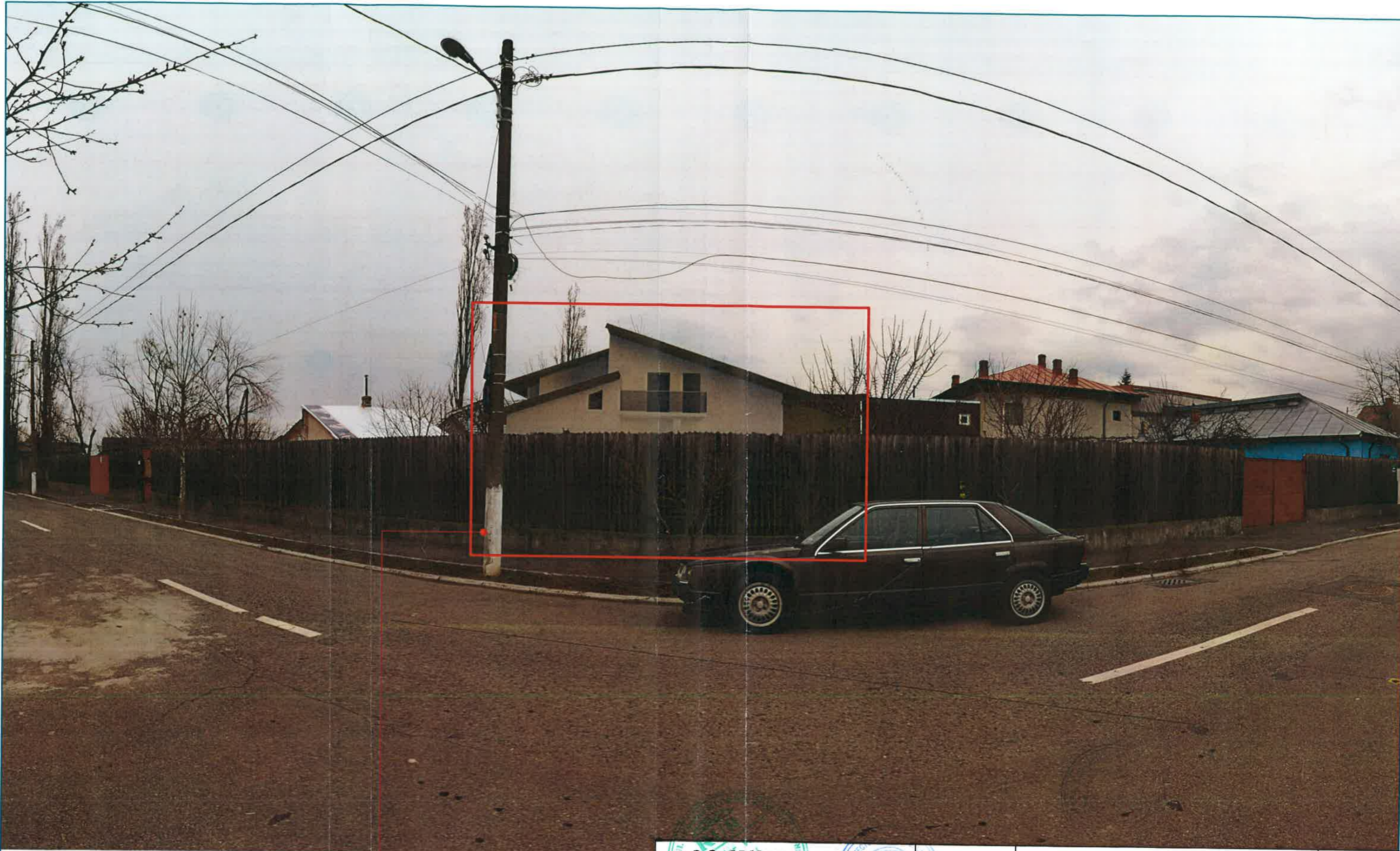
S(TEREN)=893.00mp



LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA:

- Limite/cadastru
- Gard lemn
- Camin telefon
- Gard lemn
- Stalp electric
- Camin vizitare
- Vegetatie
- 94.67 Cote superioare
- 92.14 Cote teren

PROIECTANT	SUPRAFATA:	BENEFICIAR:	NR. PROIECT
Valer CRISAN	893 mp		DU 174
DATA:		NUME PROIECT:	FAZA
august 2020		DESIINTAREA CONS. EXISTENTE PE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P	P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. Valer CRISAN	SCARA	NUME PLANSĂ:
PROIECTAT	urb. Valer CRISAN urb. Horatiu COJAN urb. Claudiu PATRUTOIU	1 : 500	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA
			NR. PLANSĂ
			3.1



**AMPLASARE
CLADIRE PROPUA**

S.C. CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN S.R.L.		SUPRAFATA	BENEFICIAR:	PROIECT
		890 mp	Consiliul Local Sector 1	
SEF PROIECT Arh. Valer Crisan PROIECTAT Urb. Claudiu Patruoiu Urb. Daniel Jotu		DATA	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	FAZA
		IANUARIE 2019		PLANSA
DESENAT Arh. Cristina Tamas		SCARA	TITLU PLANSA	ILUSTRARE DE TEMA
				6