

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA,

S+P+2E+M

STR. TRIUMFULUI NR. POSTAL 80 SECTOR 1”

INIȚIATOR:

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil* pe terenul din Str. Triumfului nr. Postal 80, număr cadastral IE 258457, cu **funcțiunea LOCUINȚĂ COLECTIVĂ de dimensiuni mici.**

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 335mp cf. masuratori cadastrale, cf. acte de proprietate 344,0mp.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit,

SDH Architecture SRL

urb. Daniela Glinischi



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

DECLARAȚIE

Subsemnatii, [REDACTAT]
domiciliat în [REDACTAT]
[REDACTAT]
[REDACTAT], prin
mandatar [REDACTAT]
[REDACTAT] conform procurii
autentificate sub nr. [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de coproprietari ai imobilului situat în **Mun. București, str. Triumfului nr. 80, Sector 1**, compus din teren intravilan curți construcții, în suprafața de 344 mp- conform actelor de proprietate (respectiv în suprafața de 335 mp- conform măsurătorilor cadastrale), având nr. cadastral 258457 și construcțiile edificate ăe acesta, respectiv C1-locuinta, având regim de înălțime parter, având nr. cadastral 258457-C1, cu o suprafața construită la sol de 106 mp și o suprafață desfășurată de 106 mp, C2- anexa, având nr. cadastral 258457-C2 cu o suprafața construită la sol de 50 mp și o suprafață desfășurată de 50 mp, C3-magazie, având nr. cadastral 258457-C3 cu o suprafața construită la sol de 6 mp și o suprafață desfășurată de 6 mp și C4-WC, având nr. cadastral 258457-C4 cu o suprafața construită la sol de 2 mp și o suprafață desfășurată de 2 mp, imobil înscris în Cartea Funciara nr. 258457 a Mun. București Sector 1, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. [REDACTAT]

[REDACTAT] declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, privind declarațiile nesincere, următoarele :

- ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD),

-exonerăm autoritățile administrației publice Sector 1 de orice răspundere ulterioară.

Dam prezenta declarație pentru a fi utilizată în fața oricărei instituții.

Redactat și procesat la sediul Biroul Individual Notarial Andreea Dana Radulescu și semnat astăzi, data autentificării, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-au eliberat părților.

DECLARANTI,

[REDACTAT]
[REDACTAT]
Prin mandatar,
[REDACTAT]

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA TRIUMFULUI NR. 80 SECTOR 1 BUCURESTI

INFORMAREA POPULATIEI - FOTOGRAFII PANOU



Proprietar: [REDACTED]
 S. teren din acte = 344,0 mp
 S. teren din masuratori topografice = 335,0mp
 Nr. cadastral = 258457



Nota :
 NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR
 ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE
 CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU
 INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE
 IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

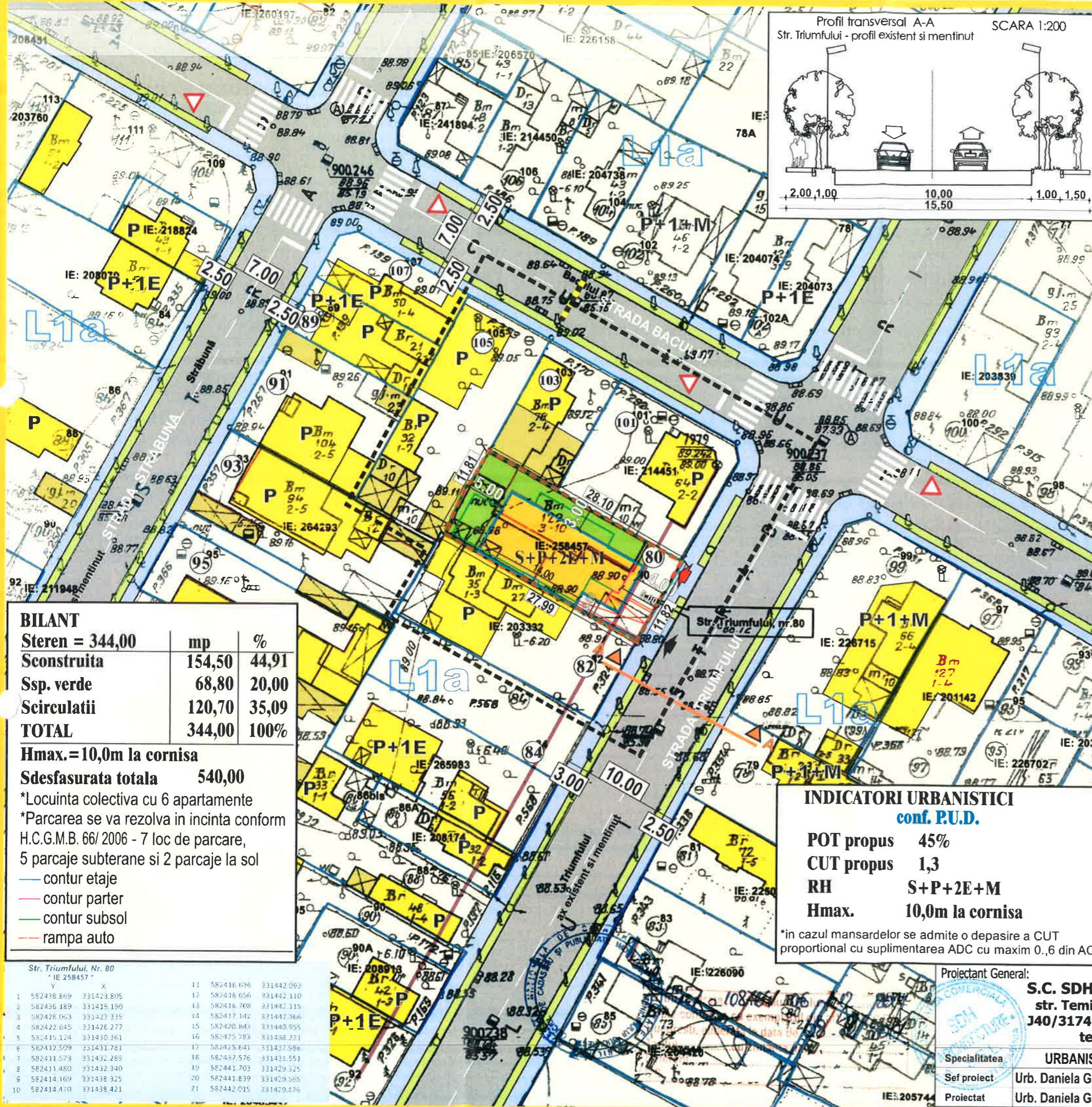
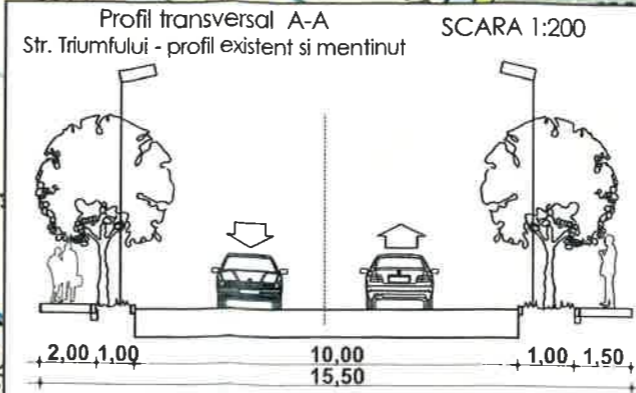
Proiectant General: S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: [REDACTED]	PR. NR. U01/2020
Specialitatea URBANISM	Sef proiect Urb. Daniela Glinischi	Denumire proiect: PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ STR. TRIUMFULUI NR. 80	INFORMAREA POPULATIEI FOTOGRAFII PANOU
Proiectat Urb. Daniela Glinischi	Scara 1/ 500	Faza PUD	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA TRIUMFULUI NR. 80 SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1/500



Proprietar: [Redacted]
S. teren din acte = 344,0 mp
S. teren din masuratori topografice = 335,0mp
Nr. cadastral = 258457

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- GARAJE/ ANEXE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- SPATIU VERDE - PLANTATIE DE ALINIAMENT
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUSE - LOCUINTA COLECTIVA
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE



BILANT		
Steren =	mp	%
Sconstruita	154,50	44,91
Ssp. verde	68,80	20,00
Scirculatii	120,70	35,09
TOTAL	344,00	100%

Hmax. = 10,0m la cornisa
Sdesfasurata totala 540,00
 *Locuinta colectiva cu 6 apartamente
 *Parcarea se va rezolva in incinta conform H.C.G.M.B. 66/ 2006 - 7 loc de parcare, 5 parcaje subterane si 2 parcaje la sol
 — contur etaje
 — contur parter
 — contur subsol
 — rampa auto

INDICATORI URBANISTICI
conf. P.U.D.
POT propus 45%
CUT propus 1,3
RH S+P+2E+M
Hmax. 10,0m la cornisa
 *in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Str. Triumfului, Nr. 80 "IE 258457"		
Y	X	
1	582436 869	331423 805
2	582436 189	331419 190
3	582426 063	331423 335
4	582422 645	331426 277
5	582415 124	331430 361
6	582412 509	331431 781
7	582411 573	331432 289
8	582411 480	331432 340
9	582414 169	331438 325
10	582414 470	331438 421
11	582416 038	331442 092
12	582416 056	331442 110
13	582416 708	331442 119
14	582417 142	331442 366
15	582420 843	331440 955
16	582425 783	331438 231
17	582425 641	331437 586
18	582457 576	331431 551
19	582441 703	331429 325
20	582441 839	331429 585
21	582442 015	331429 476

Proiectant General: S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406	Beneficiar: [Redacted]
Specialitatea URBANISM	Denumire proiect: PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA STR. TRIUMFULUI NR. 80
Scara 1/ 500	PR. NR. U01/2020
Sef proiect Urb. Daniela Glinischi	REGLEMENTARI URBANISTICE
Proiectat Urb. Daniela Glinischi	PI. 4

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STRADA TRIUMFULUI NR. 80
SECTOR 1 BUCURESTI**

ILUSTRAREA DE TEMA - VOLUMETRIA 3D



Proprietar: [REDACTED]
S. teren din acte = 344,0 mp
S. teren din masuratori topografice = 335,0mp
Nr. cadastral = 258457



Proiectant General: S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti 140/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: [REDACTED]	PR. NR. U01/2020
Specialitatea	URBANISM	Scara	ILUSTRAREA DE TEMA VOLUMETRIA 3D
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	1/ 500	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	
			PI. 8