

ANUNȚ DE INTENȚIE
Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
IMOBIL LOCUINȚE S+P+2E+Pod
Strada STRABUNA, nr. 149-151, sector 1, București

INIȚIATOR:

Denumire:

[REDACTED]

Adresa:

str. Strabuna nr. 149-151, sect. 1, Bucuresti

ELABORATOR:

Denumire:

MT SPACETIME S.R.L.

Adresa:

Str. Icoanei, nr. 45, etaj 4, ap. 6, Sector 1, București.

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Subsemnata [REDACTED] in calitate de beneficiar, dorește reglementarea terenului situat în Municipiul București, Sector 1, Str. Strabuna nr. 149-151, în suprafața de 546.00 mp conform actelor de proprietate (550.00mp conform masuratorilor cadastrale). Planul Urbanistic de Detaliu urmărește dezvoltarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe, având un regim de înălțime de S+P+2E+Pod.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta pe adresa Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București sau postând un comentariu pe pagina web a Primăriei Sectorului 1, Municipiului București, www.primariasector1.ro la secțiunea PUD - Consultarea populației.



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul [redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]

[redacted], posesor al [redacted] emisă de [redacted] a data de [redacted] având [redacted] căsătorit cu doamna [redacted] sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri (conform propriei declarații), în calitate de proprietar al **imobilului situat în Municipiul București, Strada Străbună numărul 149 și 151, Sector 1, înscris în Cartea Funciară numărul 263108 a Municipiului București, Sector 1**, compus din: **teren** intravilan având categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 550,00 m.p. (din măsurători), identificat cu numărul cadastral **263108 și construcția C1 locuință**, identificată cu numărul cadastral **263108-C1**, dobândit prin cumpărare, alipire și dare în plată, în timpul căsătoriei, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [redacted] din data de 09.12.2011 de Notar Public [redacted]

[redacted] Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [redacted] cu sediul în [redacted]

Actului de alipire autentificat sub nr. [redacted] din data de [redacted] cu sediul în [redacted]

[redacted] Contractului de dare în plată autentificat sub nr. [redacted] cu sediul în [redacted] declar prin

prezenta următoarele:

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamiliala, cu regim de înălțime S + P + 2 E + M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi la Primăria Sectorului 1 București, în vederea obținerii avizului PUD.

Redactat, procesat și autentificat la sediul Societății Profesionale Notariale „Aequitas” din mun. București, Bld. Eroii Sanitari nr. 1-3, sectorul 5, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva societății profesionale notariale și 3 (trei) duplicate la data autentificării actului, din care un duplicat a rămas în arhiva societății profesionale notariale și 2 (două) duplicate au fost înmânate declarantului.

DECLARANT

[redacted]

Nume și prenume _____ (manuscris)

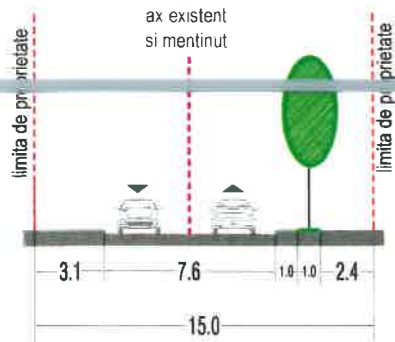
Semnătura _____ (S.S. indescifrabilă)



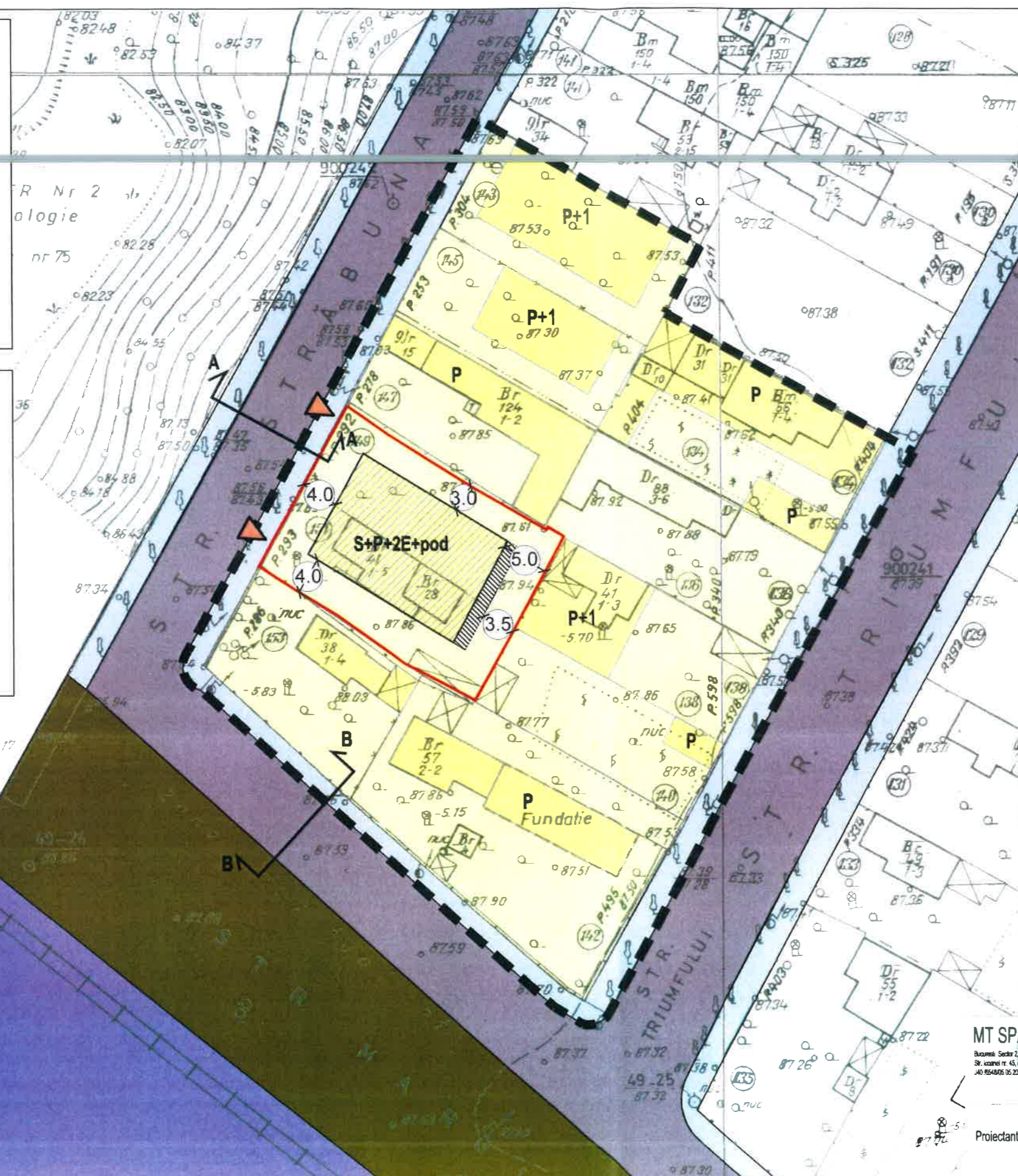
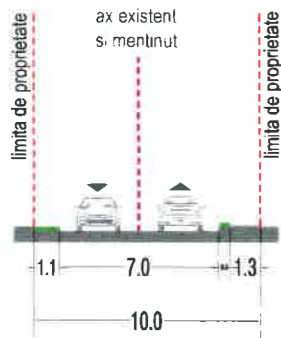
MT
SPACIUL
URBAN
URBANIST
DE
DREPTI DE SEMNARE



Profil A-A - Str. Strabunei
Profil existent si mentinut



Profil B-B - Str. Marginei
Profil existent si mentinut



Legenda

Limite

- Limita de studiu
- Limita terenului ce a generat studiul
- Limita parcele

Zonificare functionala

- Locuinte individuale/ colective mici
- Terenuri neamenajate
- Zona CFR
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala

Reglementari

- Edificabil propus - S+P+2E+Pod
- Console etaj 1 si 2
- Retrageri propuse

Suprafata teren = 546.00mp (550.00mp suprafata masuratori)

Indicatori Urbanistici propusi

POT max= 45%
CUT max = 1.3
Rhmax = S+P+2E+pod

Bilant teritorial

Funciune	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Locuire	247.50	45
Circulatii	137.50	25
Spatiu verde	165.00	30
Total	550.00	100

*Nota: actualizarea planurilor s-a facut pe baza www.googlemaps.ro

MT SPACETIME S.R.L.

Bucuresti Sector 2,
Str. scoanei nr. 45, et. 4, ap. 5
J40.9548005 05.2018

Proiectant

P.U.D. Cladire locuinte S+P+2E+pod
Str. Strabuna nr. 149-151, sector 1,
BUCURESTI

scara:
1/500

Beneficiar
urb. ALEXANDRA POPOESCU

Plansa nr.
3

Titlu Plansa
PLAN DE REGULAMENT

data:
09.2018





P.U.D. STR. STRABUNA NR. 149-151,
SECTOR 1 BUCURESTI

ILUSTRARE DE TEMA



MT SPACETIME S.R.L.

Sectorul 7,
Str. Strabuna nr. 149, 151, sector 1,
010800AS 2016

P.U.D. Clădire locuințe S+P+2E+pod

Str. Strabuna nr. 149-151, sector 1,
BUCURESTI

Proiectant

ing. ALEXANDRA POPESCU



Titlu Planșă
ILUSTRARE DE TEMA

Planșa nr.:
5

data:
09.2018