

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT], emisă de [REDACTAT], căsătorit cu doamna [REDACTAT], sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri (conform propriei declarații), în calitate de proprietar al **imobilului situat în Municipiul București, Strada Străbună numărul 149 și 151, Sector 1, înscris în Cartea Funciară numărul 263108 a Municipiului București, Sector 1**, compus din: teren intravilan având categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 550,00 m.p. (din măsurători), identificat cu numărul cadastral **263108 și construcția C1 locuință**, identificată cu numărul cadastral **263108-C1**, dobândit prin cumpărare, alipire și dare în plată, în timpul căsătoriei, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT]

Actului de alipire autentificat sub nr. [REDACTAT]

[REDACTAT], declar prin prezenta următoarele:

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamiliala, cu regim de înălțime S + P + 2 E + M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi la Primăria Sectorului 1 București, în vederea obținerii avizului PUD.

Redactat, procesat și autentificat la sediul Societății Profesionale Notariale „Aequitas” din mun. București, Bld. Eroii Sanitari nr. 1-3, sectorul 5, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva societății profesionale notariale și 3 (trei) duplicate la data autentificării actului, din care un duplicat a rămas în arhiva societății profesionale notariale și 2 (două) duplicate au fost înmânate declarantului.

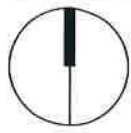
DECLARANT

Nume și prenume

[REDACTAT]
(manuscris)

Semnătura

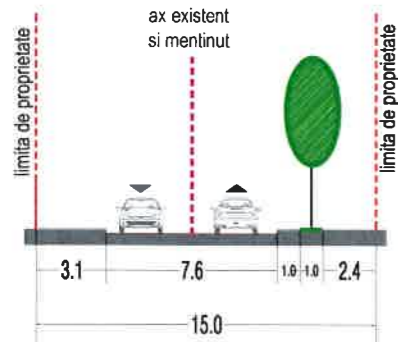
[REDACTAT]
(S.S. indescifrabilă)



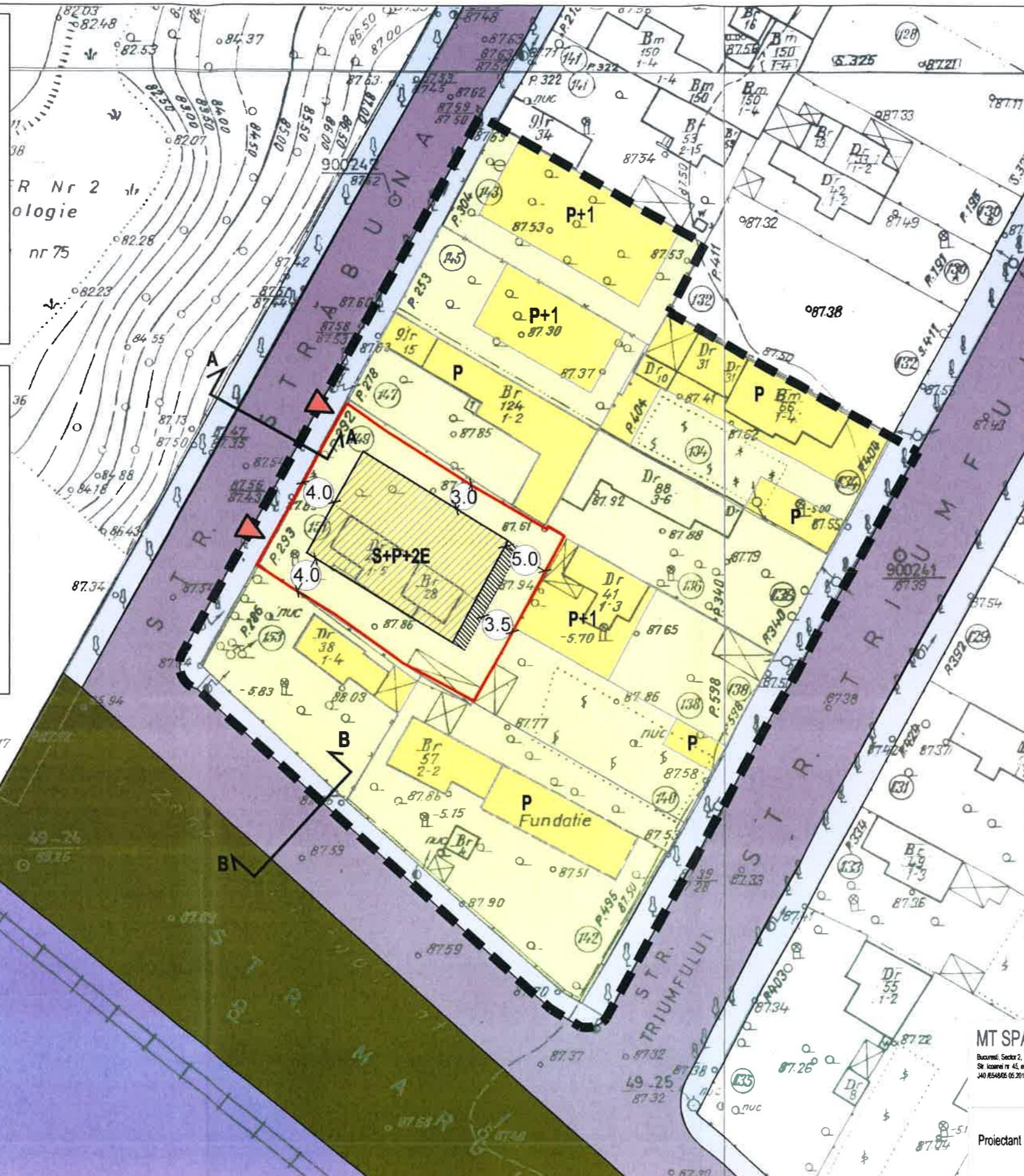
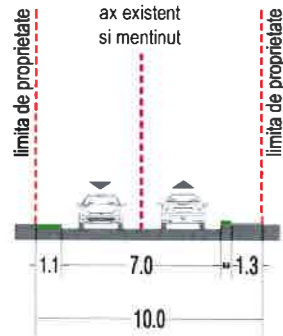
MT
SPACETI
URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Alexandra Cristina M.
POPESCU
urbanist
DE
CU DREPT DE SEMNATURA



Profil A-A - Str. Strabunei
Profil existent si mentinut



Profil B-B - Str. Marginei
Profil existent si mentinut



Legenda

Limite

- Limita de studiu
- Limita terenului ce a generat studiul
- Limita parcele

Zonificare functionala

- Locuinte individuale/ colective mici
- Terenuri neamenajate
- Zona CFR
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala

Reglementari

- Edificabil propus - S+P+2E
- Console etaj 1 si 2
- Retrageri propuse

Suprafata teren = 546.00mp (550.00mp suprafata masuratori)

Indicatori Urbanistici propusi

POT max= 45%
CUT max = 1.3
Rhmax = S+P+2E+pod

Bilant teritorial

Funciune	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Locuire	247.50	45
Circulatii	137.50	25
Spatiu verde	165.00	30
Total	550.00	100

*Nota: actualizarea planurilor s-a facut pe baza www.googlemaps.ro

MT SPACETIME S.R.L.

Bucuresti, Sector 2,
Str. Izvoare nr. 42, et. 4, ap. 6
JAN 2016/05.2016

P.U.D. Cladire locuinte S+P+2E
Str. Strabuna nr. 149-151, sector 1,
BUCURESTI

scara:
1/500

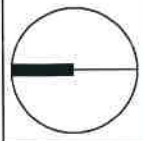
Proiectant

urb. ALEXANDRA POPESCU



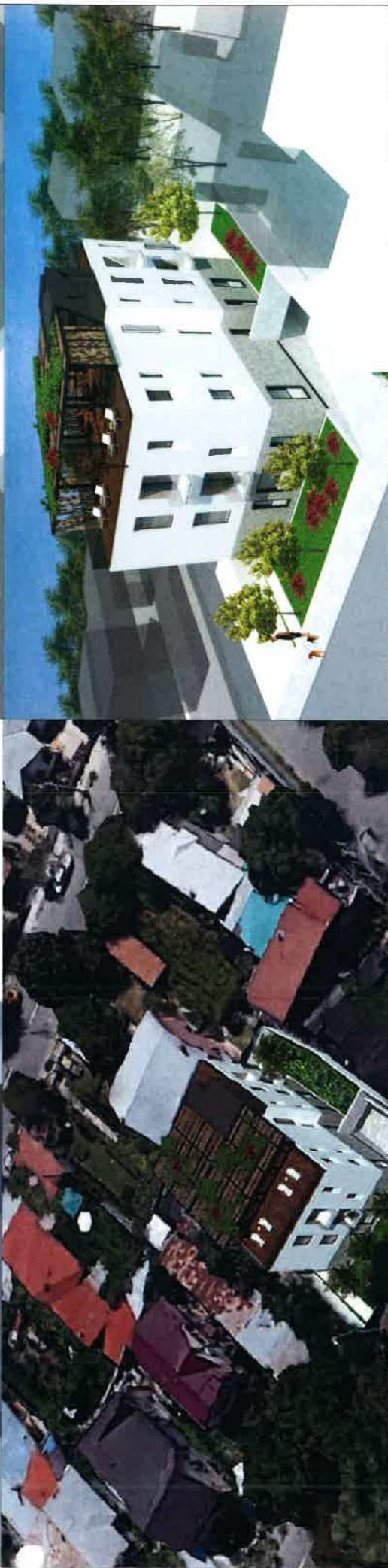
Plansa nr.:
3

data:
08.2019



P.U.D. STR. STRABUNA NR. 149-151,
SECTOR 1, BUCURESTI

ILUSTRARE DE TEMA



MT SPACETIME S.R.L.
Bucuresti, Sector 2,
Str. Izvoare nr. 45, et. 4, ap. 6
J40/604065/05.2016

P.U.D. Cladire locuinte Sr-P+2E
Str. Strabuna nr. 149-151, sector 1,
BUCURESTI

Proiectant
urb. ALEXANDRA POPESCU arhitect

Titlu Planșă
ILUSTRARE DE TEMA

Planșa nr.: 5
data: 08.2019