

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea **PUD** - ADRESA - STR. STRAULESTI, NR. 47-57, SECTOR 1, MUN. BUCURESTI

INITIATORI : S.C. DAROCO PROINVEST S.R.L.

ELABORATOR: BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/11422/17, office@birou-proiectare.ro; tel.0216673739, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,

IN VEDEREA REALIZARII : AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE : IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA CU REGIM DE INALTIME «S+P+4E»

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Urb. Carmen Botez
Birou-Proiectare Hobby Construct s.r.l.

Investitori

S.C. DAROCO PROINVEST S.R.L.





- DUPLICAT -

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subscrisa **DAROCO PROINVEST S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul București, Sectorul 1, Str. Jimbolia nr.130, având Număr de ordine în Registrul Comerțului J40/2137/2018 și Cod Unic de Înregistrare 38865158, **reprezentată prin** [REDACTED]

[REDACTED] cetățean [REDACTED] domiciliat în [REDACTED]
[REDACTED]
în calitate de proprietară a **imobilului situat în Municipiul București, Intr. Străulești nr.47-57, Sector 1, având numărul cadastral 267763, intabulat în Cartea Funciară nr.267763 a Localității București, Sector 1, dobândit prin cumpărare conform contractului de vânzare autentificat sub nr.** [REDACTED], cu

[REDACTED], cu
[REDACTED]
cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:

-îmi asum orice răspundere cu privire la adoptarea documentației PUD cu scopul de a aproba construirea unei locuințe colective medii, cu regim de înălțime S+P+4E, conform documentației depusă spre aprobare la primăria Sector 1 București;

-exonerez Autoritatea Locală a Administrației Publice de orice răspundere cu privire la eventualele litigii ce s-ar putea naște ca urmare a aplicării acestei documentații.

Dau prezenta declarație fiind necesară autorităților competente în vederea elaborării documentației de urbanism tip PUD pentru construirea construcției, pe terenul situat în Municipiul București, Intr. Străulești nr.47-57, Sector 1.

Redactată, procesată și autentificată la Societatea Profesională Notarială „Burloi Cristinel și Asociații” cu sediul în București, Sector 1, B-dul Bucureștii Noi nr. 20-28, ap. 1E și spațiul comercial parter – supanță cota +3,60, în 1 (un) exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANTĂ,
DAROCO PROINVEST S.R.L.,
prin administrator [REDACTED]**

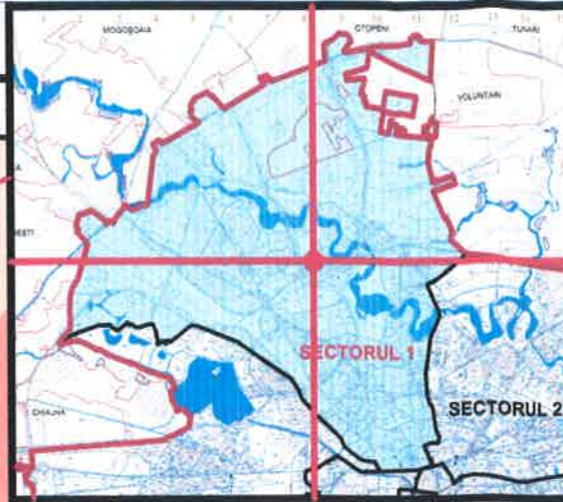
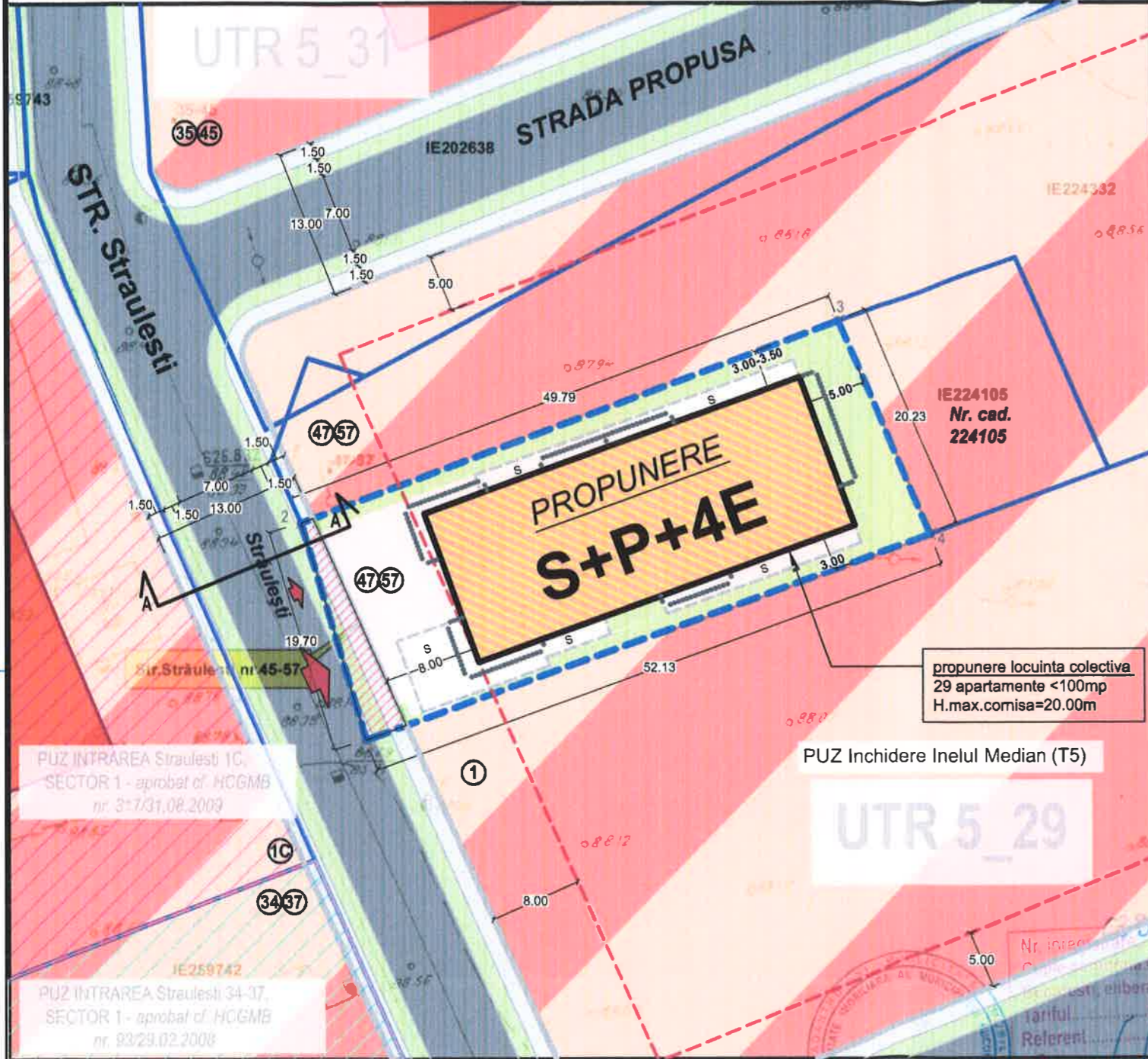
EVIDENTIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULATIEI PENTRU:
"IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE COLECTIVE
"S+P+4E", Str.STRAULESTI, Nr. 47-57, sect.1, BUCURESTI"
pag 2.



10 0 10 20 30 40 50 m

Scara 1:500

CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Straulesti nr.45-57, sector 1, Bucuresti



PUD

Str. STRAULESTI, Nr.47-57, SECTOR 1, BUCURESTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:
UNEI LOCUINTE COLECTIVE "S+P+4E"

LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- SUPRAFATA CE VA FI TRANSFERATA IN DOMENIUL PUBLIC

REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE - UTR 5_29

- ZONA MIXTA
- SPATII VERZI
- LIMITA PROPRIETATE CF. CADASTRU
- LIMITA PROPRIETATE ACTUALIZATA PRELUARE CF. PUZ APROBAT
- ACTUALIZARE CONSTRUCTII INVECINATE
- ALINIERE IMPUSA CF. PUZ
- SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUA
- PROIECTIA LA SOL A BALCOANELOR
- SUPRAFATA CONSTRUITA A SUBSOLULUI

CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO si PIETONAL IN INCINTA STUDIATA

TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM RLU PUZ INCHIDERE INELUL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD/AUTOSTRADA URBANA - TRONSON LACUL MORII- SOSEAUA COLENTINA (T5) In UTR: "5_29" ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI /

S teren din cadastru	1,016.00	S teren ramas UTR 5_29/mp	966.00
S teren ce se va ceda pentru amenajare strada - domeniul public			47 mp

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI

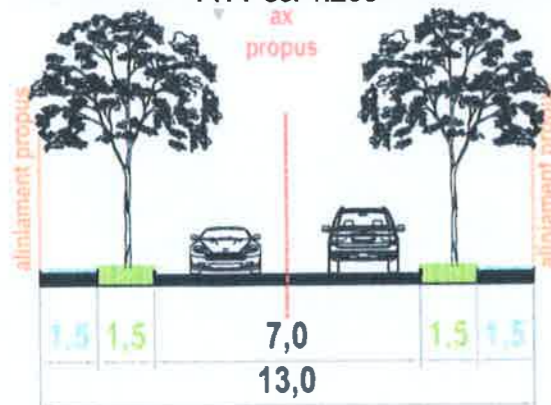
NR. CRT.	PERMISI CF. PUZ	UTR 5_29/mp			%
		MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPU	
1	POT max %	60	0.00	60	%
2	CUT (P+2) *	2.5	0.00	2.5	
3	RMH *	P+4E	-	S+P+4E	
4	H max cornisa (m)	20	-	20	m
5	AC (mp)	609.6	0.00	609.0	mp
6	ADC (mp)	2540	0.00	2540	mp
7	TERASE AMENAJATE +PLATFORME /ALEI AUTO/PIETONALE+ANEXE (mp)	-	0.00	204	mp
8	TERASE AMENAJATE +PLATFORME /ALEI AUTO/PIETONALE+ANEXE (%)	-	0.00	20	%
9	SPATII VERZI amenajate (mp)	-	1016	203.20	mp
10	SPATII VERZI amenajate (%)	-	100	20	%
11	BILANT TERITORIAL (mp)	5+7+9	1016	1016	mp
12	BILANT TERITORIAL (%)	1+8+10	100	100	%

IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUZ INCHIDERE INELUL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD/AUTOSTRADA URBANA - TRONSON LACUL MORII-SOSEAUA COLENTINA (T5) - IN UTR: 5_29

UTR 5_29 - subzona mixta cu cladiri avand regim de constructie continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri:

UTR 5_29 - POT maxim = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitativcomerciale, sali de spectacole, garaje, etc.
UTR 5_29 - CUT maxim = 2.5 ADC / mp. Teren
UTR 5_29 - Inaltimea maxima admisibila se stabileste la 20.0 metri (P+4 etaj).

Profil stradal preluat din PUZ Inel Median A-A` sc. 1:200



CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):

APARTAMENTE PROPUSE: 29 APARTAMENTE <100 mp conform art.5 alin. 5.1 normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:
"5.1. Subzonele locuintelor unifamiliale cu acces si lot propriu:
5.1.1 Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare unitate locativa a carei suprafata este de mai mica de 100mp;
5.1.2 Se vor asigura minim 2 (doua) locuri de parcare pentru fiecare unitate locativa a carei suprafata este mai mare de 100mp"
LOCURI PARCARE NECESARE MINIM: 29 LOCURI PARCARE + 20% LP - Vizitatori = 35 LP
LOCURI PARCARE TOTAL PROPUSE: 36 LP

-PARCARE IN INCINTA LA NIVELUL SOLULUI : 2 LOCURI PARCARE
-PARCARE IN INCINTA LA SUBSOL : 34 LOCURI PARCARE (17 sisteme KLAUS)

OCPI Bucuresti
Data: 18.07.2019

TABEL CU COORDONATELE DE CONTUR APROBATE DE OCPIB

	x	y
1	332.316.764	584.627.400
2	332.335.654	584.621.809
3	332.353.165	584.668.416
4	332.334.572	584.676.391
S.CC.=1016.00mp.		

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE: BIROU-PROIECTARE HOBBY-CONSTRUCT S.R.L. si DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT		Data	SCARA
		11.2019	1:500
BIROU-PROIECTARE HOBBY-CONSTRUCT S.R.L. Biv. BUCURESTII NOI, Nr.78, Bl.C1, AP.78 Sect.1, BUCURESTI CIF 37903776; J40/11422/17, office@birou-proiectare.ro		Beneficiar S.C. DAROCO PROMVEST S.R.L.	Proiect D.I.S.B./19
Proiectant	Nume	Semnatura	Titlu Proiect CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA "S+P+4E"
Sef proiect	Arh. Urb. Carman BOTEZ		Editia PUD
Proiectat	Urb. Vladimir Ivanov		Titlu Plansa PLAN DE REGLEMENTARI PROPUSE TRANSPUNEREA PE ZONIFICARE UTR CF. PUZ Includere Inelul Median (T5)
Desenat	Urb. Vladimir Ivanov		Plansa nr. PUD.09





PUD

Str. STRAULESTI, Nr.47-57,
SECTOR 1, BUCURESTI



IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:

UNEI LOCUINTE COLECTIVE "S+P+4E"

ILUSTRARE DE TEMA SIMULARI 3D -INSERTII IN SIT



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE: BIROU PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT		Data	SCARA
		11.2019	-
BIROU PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l. Biv. BUCURESTI NR. 78, B. C. AP. 78 Sect.1, BUCURESTI CIF 37903776; J40/11422/17, office@hobby-proiectare.ro		Beneficiar	Proiect
		S.C. DAROCO PROMVEST S.R.L.	D.I.S.B./19
Proiectanti	Nume	Titlu Proiect	Editia
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen BOTEZ	CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA "S+P+4E"	PUD
Proiectat	Urb. Vladimir Ivanov	Titlu Plansa	Plansa nr.
Desenat	Urb. Vladimir Ivanov	ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT	PUD.11