

12419/

14 Oct 2019
Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

15-10-2019
15. OCT. 2019
Handwritten signatures and dates

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURA GENERALĂ
11.10.2019
43787

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. TELECORULUI (Căminului 14-16), nr. 21A, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: SC OPEN ARHITECTURA & URBANISM SRL - TRAVURU KUCUKANU-BORANU

în vedere realizării: CONSTRUIRE CĂMINE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,
TRAVURU KUCUKANU
Handwritten signature



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

timbru sec:

DECLARAȚIE

Subsemnatul, [REDACTAT], cetatean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT], în calitate de proprietar al imobilului (teren) situat în Mun. București, str. Telescopului nr. 14-16 (fosta strada Ocheanului nr. 14-16) sector 1, identificat cu nr. cadastral 269639, intabulat în Cartea Funciară nr. 269639 a loc. București Sector 1, declar prin prezenta ca am întreprins toate demersurile prevăzute de legislația în vigoare, în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe colective, regim de înălțime S+P+2E+M, Hmax 15 mp, precum și faptul că îmi asum răspunderea cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD prin montare panou de informare în conformitate cu dispozițiile legale și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere.

Dau prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.

Redactată la cererea expresă a părții și autentificată de Societatea Profesională Notarială „CONSENSUS” din municipiul București într-un unic exemplar original, care a fost păstrat în arhiva notariatului, în conformitate cu prevederile art. 98 din Legea nr. 36/1995 privind notarii publici și activitatea notarială, republicată.

DECLARANT,

[REDACTAT]
s.s. indescifrabil



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „CONSENSUS”
Sediul: București, Șos. Mihai Bravu nr. 186, bl. 212, sc. B, parter, ap. 34, sector 2
Tel./Fax: 211.03.57 / 211.03.67; Mobil: 0730.112.740 / 0730.112.741
Licență de funcționare nr. 271/2014/30.08.2019
E-mail: secretariat@notariat-consensus.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1406

Anul 2019, luna octombrie, ziua 08

În fața mea, **OCTAVIAN-VIOREL ROGOJANU**, notar public,
la sediul biroului notarial s-a prezentat:

[REDACTAT] cetatean [REDACTAT] domiciliat în M [REDACTAT]
[REDACTAT] în nume propriu, cunoscut personal de către notarul public
instrumentator,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă
voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea nr. 36/1995 republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariul în sumă de 100 RON, la care se adaugă TVA în sumă de 19 RON, s-a achitat cu bon fiscal anexat.

NOTAR PUBLIC,
OCTAVIAN-VIOREL ROGOJANU
s.s. indescifrabil / L.S. notar public

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de către notarul public **OCTAVIAN-VIOREL ROGOJANU**, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
OCTAVIAN-VIOREL ROGOJANU





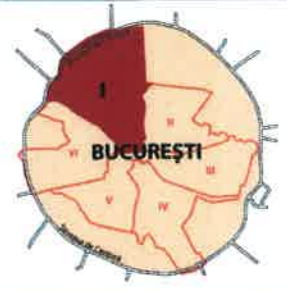
PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
Municipalitatea Sectorului 1 București
Căminul Cultural "Mihail Kogălniceanu" nr. 10, Sectorul 1, București
Tel: 0211 410 10 10
Fax: 0211 410 10 11
E-mail: primaria@sectorul1.ro
www.sectorul1.ro

Publicul este informat de Traseele de Reciclare și Reciclare
Publicul este informat de Traseele de Reciclare și Reciclare prin intermediul hărții și a planșelor de distribuție a materialelor de reciclare și de reciclare în fiecare zonă de servicii de salubritate din Sectorul 1 București.

Publicul este informat de Traseele de Reciclare și Reciclare
Publicul este informat de Traseele de Reciclare și Reciclare prin intermediul hărții și a planșelor de distribuție a materialelor de reciclare și de reciclare în fiecare zonă de servicii de salubritate din Sectorul 1 București.



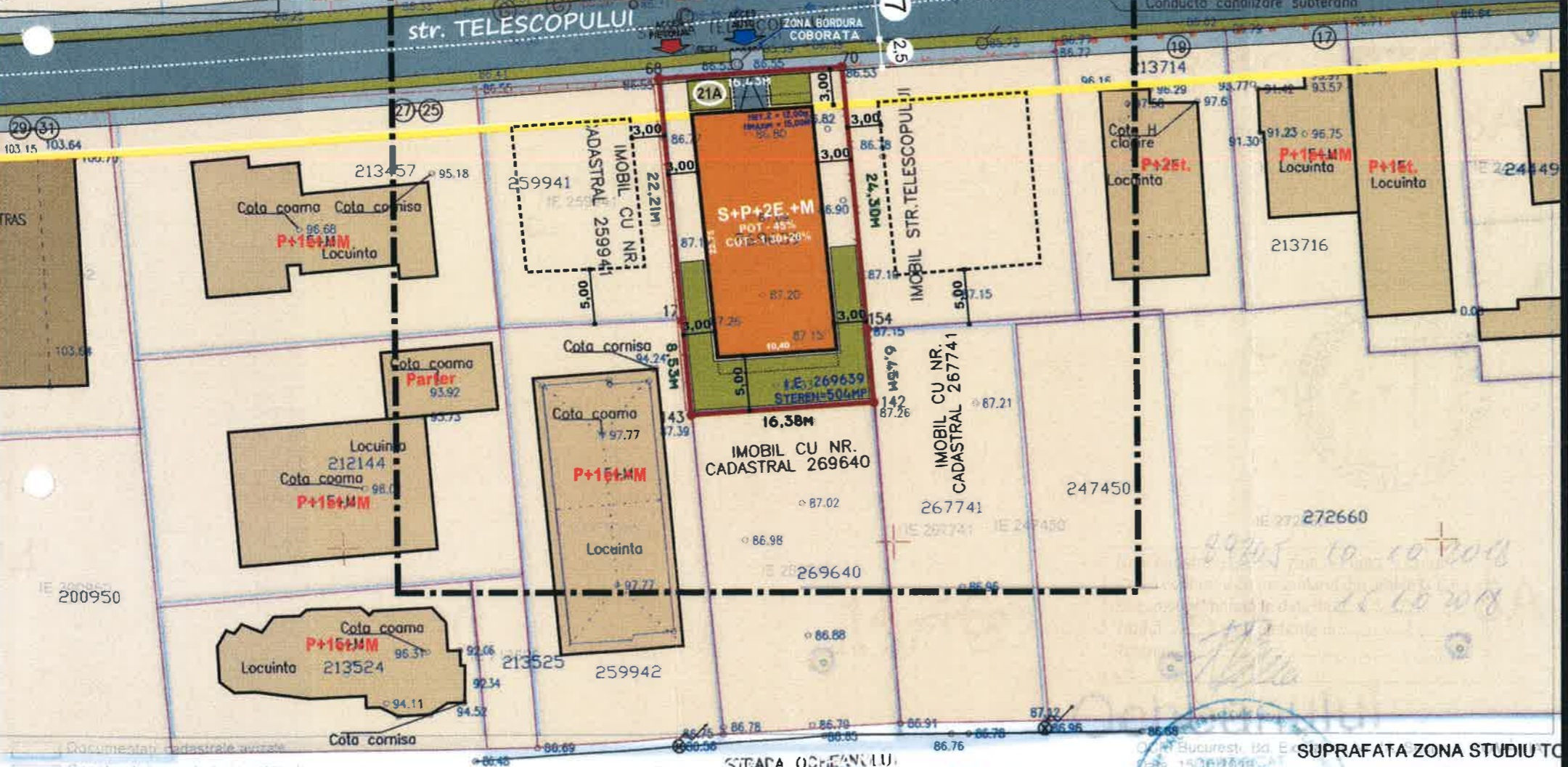
EDIFICABIL MAXIM PROPUS - P+2E+M, Hmax=15m,
 Edificabilul se refera la perimetrul maxim pe care i-l poate atinge constructia fara a-l putea depasi, atata timp cat se incadreaza in coeficientii urbanistici ai zonei: POT 45%;CUT 1,57;



BILANT TERITORIAL			
SUBZONA: PUZ "inchidere inel median de circulatie la zona nord/autostrada urbana tronson - 4 - UTR 4 47"			
S teren proprietate: 504 mp (504mp din masuratori)			
	EXISTENT	PROPUS	
P.O.T.	-	45%	227 mp
C.U.T.	-	1,30+20%	792mp
Regim inaltime	-	S+P+2E+M	
Hmax	-	15.00m	
S circulatii	-	35%	176.40mp
S verde	-	20%	100.00mp
Sunt propuse 2 apartamente > 100mp si 4 apartamente < 100mp			
Stalp iluminat public			

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire cladire functiune locuinte colective, S+P+2E+M, str. Telescopului nr. 21A, (str. Ocheanului 14-16), nr. cadastral 269639 SECTOR 1, BUCURESTI
REGULAMENT
 scara 1:500

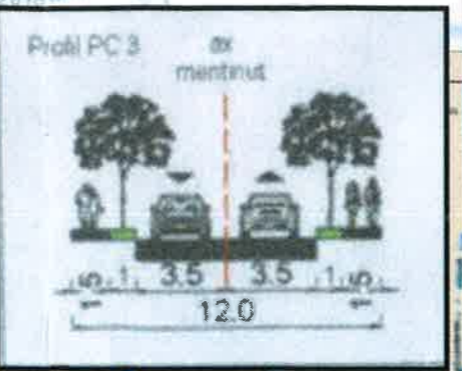


- LIMITE**
- LIMITA PUD
 - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD, S=504,26mp;
 - ALINIERE STR. TELESCOPULUI NR. IMPARE
- REGLEMENTARI**
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS - S+P+2E+M - 45%, CUT 1,57
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL
 - SPATIU VERDE
 - PROPUNERE DEZVOLTARE EDIFICABILE PENTRU PARCELELE DIN JURUL TERENULUI STUDIAT
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- CLADIRI EXISTENTE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - SPATIU VERDE



Parcela (1) SUPRAFATA NC 269639

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
68	332542.477	587679.701	16.431
70	332543.282	587696.112	24.304
154	332519.047	587697.943	6.453
142	332512.612	587698.429	16.381
143	332511.828	587682.067	8.528
17	332520.331	587681.411	22.212
S(1)=504.26mp P=94.309m			



OPEN ARCHITECTURE lifestyle & design	TITLUL PROIECTULUI: PUD - CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNI LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M, str. Telescopului nr. 21A (str. Ocheanului 14-16) nr. cadastral 269639, sector 1, Bucuresti	PROIECT NR. 90/ 20.04.2018
Beneficiar:	TITLUL PLANSEI:	SCARA:
Verificat: arh. Parvanu Alexandru-Bogdan	REGULAMENT prezentare edificabil	1:500
Intocmit: drd.arh. Parvanu Ema	revizie IANUARIE 2019	PLANSA: NR. 7

IMOBIL CU FUNCTIUNE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M,
STR. TELESCOPULUI NR. 21A, SECTOR 1, BUCURESTI

open architecture&lifestyle



POT 45%
CUT 1,30+20%
S+P+2E+M
S.teren 504mp
Sconstr. 227mp
Sdesf. 792mp
2 apartamente > 100mp
4 apartamente < 100mp

open architecture&lifestyle

open architecture&lifestyle