

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. TELESKOPIWI nr. 28, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

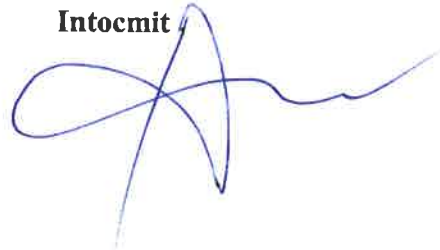
ELABORATOR: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL

în vedere realizării: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIARĂ CU

REGIM DE ÎNALTĂ ȘP+28+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT



ROMÂNIA

LUX ET JUSTITIA – SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Sediul: București, Șoseaua Colentina, nr.51, Bl.R11, parter, ap.47-48-52, sectorul 2

TELEFON/FAX : 021.687.57.07; 021.243.36.33 031.806.21.01

e-mail : notariatluxetjustitia@gmail.com;

website : www.luxetjustitia.ro

LICENȚA DE FUNCȚIONARE : 71/1752/28.03.2017

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT], cetățean [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT], legitimat cu [REDACTAT], eliberată de [REDACTAT], în calitate de proprietar al **imobilului situat în Mun. București, Str. Telescopului nr. 28, sector 1, compus din teren intravilan, liber de construcții, în suprafața de 300 (treisute) mp, identificat cu număr cadastral 18644/1**, detinut de subsemnatul prin cumpărare, necasătorit fiind, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT] cu [REDACTAT], declar pe proprie răspundere ca am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime S+P+2+M-retrasă, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a fi depusă la organele competente.

Redactată într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva Biroului Notarial.

DECLARANT,

[REDACTAT]





PLANSĂ 4 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CAI DE COMUNICĂȚIE

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Telescopului,nr.28, sector 1, Bucuresti



LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita zona analizata
- Edificabil
- Aliniament

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Carosabil
- Trotuar - vegetatie de aliniament
- Cladiri existente - locuire individuala
- Cladiri existente - locuire colectiva
- Cladiri existente - servicii
- Curti constructii -locuire
- Curti constructii - servicii
- Spatii verzi
- Circulatii interioare
- Acces pietonal
- Acces auto

Inaltimea maxima a cladirii va fi de P+2E+M - H max = 12 m

Indicatori urbanistici propusi:

P.O.T. max = 45%
 C.U.T. max - P+2+M= 1.3 + 0.6 ADC/mp
 Amplasarea, inaltimea la cornisa, coama, suprafete si compartimentarea interioara raman neschimbate fata de Autorizatia de construire nr. 968/40T din 03.10.2008 expirata

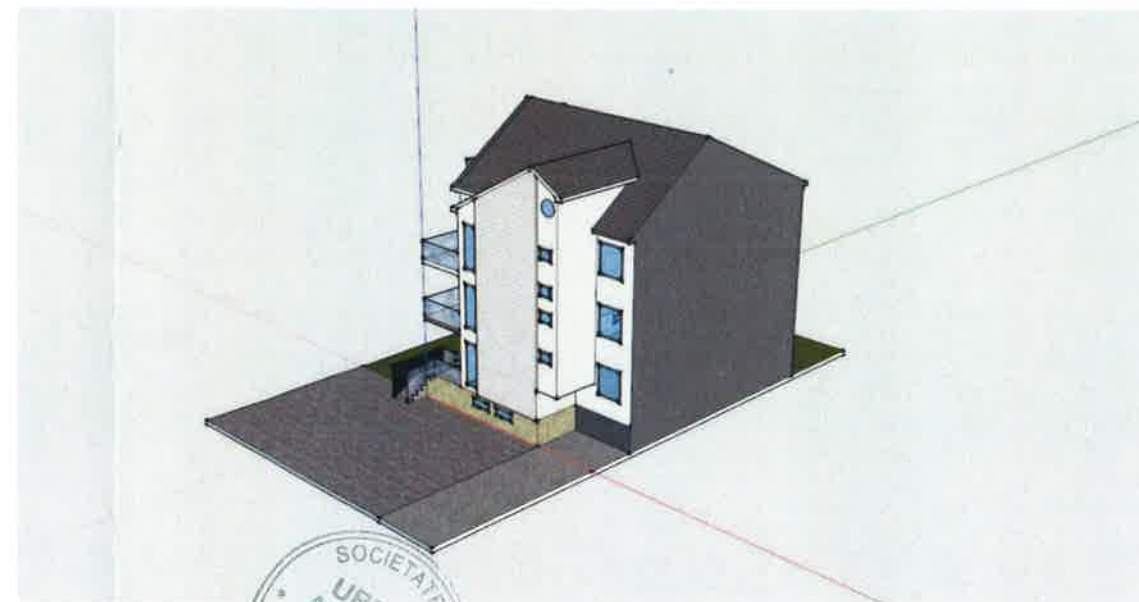
Parcela are asigurat acces carosabil din strada Telescopului. Stationarea auto se admite numai in interiorul parcelei.


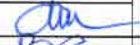


FUNCTIUNI	SUPRAFETE EXISTENTE		SUPRAFETE PROPUSE	
	mp	%	mp	%
Teren intravilan locuina (fara constructii existente)	300.00	100.00	-	-
Suprafata cladire	0	0	135.00	45%
Circulatii Sp. parcare	0	0	75.00	25%
Spatii verzi	0	0	90.00	30%
TOTAL SUPRAFATA	300.00	100.00	300.00	100.00

Conform P.U.Z. Incadere inel Median de circulatie la zona de nord - autostrada urbana, tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina, aprobata prin HCGMB nr. 294/2013, modificata prin HCGMB nr. 292/2014 terenul se incadreaza in UTR 4_47 - Locuinte Individuale si colective mici cu maxim P+2 situate in afara perimetrelor de protectie. POT max = 45%, CUT max = 0,9 (P+1), 1,3 (P+2). In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Actuala documentatie se intocmeste pentru S+P+2+M Locuinta propusa se situeaza la 3,00 m fata de aliniament, 3,00 m fata de limita de vest, cuplata pe latura de est si 3,00 m fata de limita posterioara. Se propune o constructie de suprafata 131,34 mp cu o suprafata desfasurata de 472,00 mp. Regimul de inaltime este de Subsol + Parter si 2 etaje plus un etaj mansardat.

OCPI Bucuresti, Bd Expozitie, nr 1A sector 1 ROMANIA
 Data 15.11.2018
 Intocmit: Gabriela Craclinescu

			Beneficiar:	Proiect nr. 4
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Titlu proiect: P.U.D. LOCUINTA S+P+2E+M - Municipiul Bucuresti sector 1, str. Telescopului Nr. 28, NR CAD 218884	Faza: P.U.D.
COORDONAT	urb. ANDREI MLENAJEK		Scara: 1:500	Planşa nr.: 4
PROIECTAT	urb. BOGDAN GUGIU			
DESENAT	urb. BOGDAN GUGIU			
			Titlu planşa: Reglementari urbanistice	



 URBAN ARHITECT CONSTRUCT S.R.L. Nr. 40 / 8900 / 2014		Beneficiar	Proiect nr. 4
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
COORDONAT	urb. ANDREI MLENAJEK		Titlu proiect: P.U.D. LOCUINTA S+P+2E+M - Municipiul Bucuresti Sector 4, str. Telescopului, nr. 28, NC 218884
PROIECTAT	urb. BOGDAN GUGIU		
DESENAT	urb. BOGDAN CUCIU		Data: Martie 2019
			Titlu plansa: Ilustrare de arhitectura
			Plansa nr.: 10