

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA,

S+P+2E+M

STR. TRIUMFULUI NR. POSTAL 70 SECTOR 1”

INIȚIATOR:

[REDACTED]

ELABORATOR:

[REDACTED]

[REDACTED]

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil* pe terenul din Str. Triumfului nr. Postal 70, număr cadastral IE 271317, cu **funcțiunea LOCUINȚĂ COLECTIVĂ de dimensiuni mici.**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit,

[REDACTED]

[REDACTED]



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata **[REDACTAT]** cnp **[REDACTAT]**, domiciliată în **[REDACTAT]**
[REDACTAT] identificata cu **[REDACTAT]**
eliberata de **[REDACTAT]** la data de **[REDACTAT]** în calitate de
proprietara a **imobilului situat în Mun. București, Str. Triumfului nr.70, sector 1,**
declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile in vederea înștiințării
proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și
faptul că imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor
puse la dispozitia autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a
prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile
imobilului ce a generat PUD și exonerez Autoritățile Administrației Publice de la nivelul
sectorului 1, de orice răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta declarație pentru autoritatile competente.-----

Tehnoredactat la biroul individual notarial **[REDACTAT]**, într-un
exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial si trei duplicate, din care unul
va rămâne în arhiva biroului notarial si doua exemplare au fost eliberate părților.-----

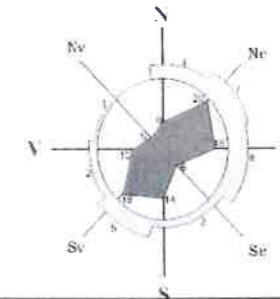
DECLARANTA

[REDACTAT]

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA TRIUMFULUI NR. 70 SECTOR 1 BUCURESTI

FOTO PANOU



Proprietar: [REDACTED]
 S. teren din acte = 360,0 mp
 S. teren din masuratori topografice = 347,0mp
 Nr. cadastral = 271317



PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
 Data intrării în vigoare: 07.08.2018
**INTENȚIE DE ELABORARE
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
 Reglementare P.U.D. - CONSTRUIRE MOBIL CU
 FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ
 str. TRIUMFULUI nr. 70
 CARAIAN ANA-MARIA
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPOUNERI
 privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
 în perioada 07.08.2018 - 07.09.2018
 în biroul de informare și consultanță publică: BIRoul DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHITECTURALE
 Str. Ștefan cel Mare nr. 1, Sector 1, București, Tel: +40-211-3111111, +40-211-3111114 ext. 157
 sau în vederea adresării: Arhitectul de Șef pentru proiect urbanistic de detaliu
 P.U.D. CONSTRUIRE MOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ, S+P+EE+M STR. TRIUMFULUI NR. 70
 în vederea transmiterii la Biroul de Informare și Consultanță Publică
 în vederea transmiterii la Biroul de Informare și Consultanță Publică
 în vederea transmiterii la Biroul de Informare și Consultanță Publică
 în vederea transmiterii la Biroul de Informare și Consultanță Publică
 în vederea transmiterii la Biroul de Informare și Consultanță Publică

General:		Beneficiar:	
[REDACTED]		[REDACTED]	
Denumire proiect:		PR. NR.	
PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ STR. TRIUMFULUI NR. 70		U10/2018	
Specialitatea:		FOTO PANOU	
URBANISM		PI. 9	
Scara:		-	
Sef proiect:		-	
Proiectat:		-	
Faza PUD:		-	

IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

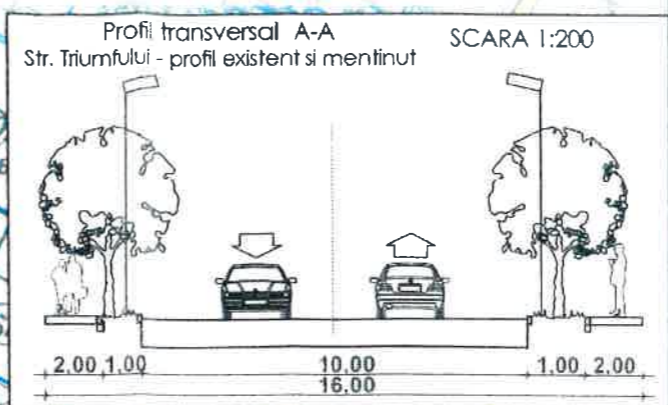


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA TRIUMFULUI NR. 70

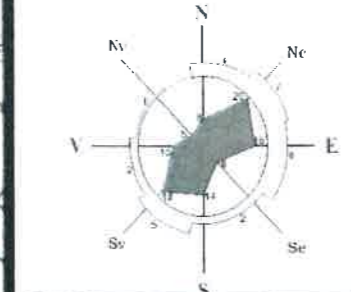
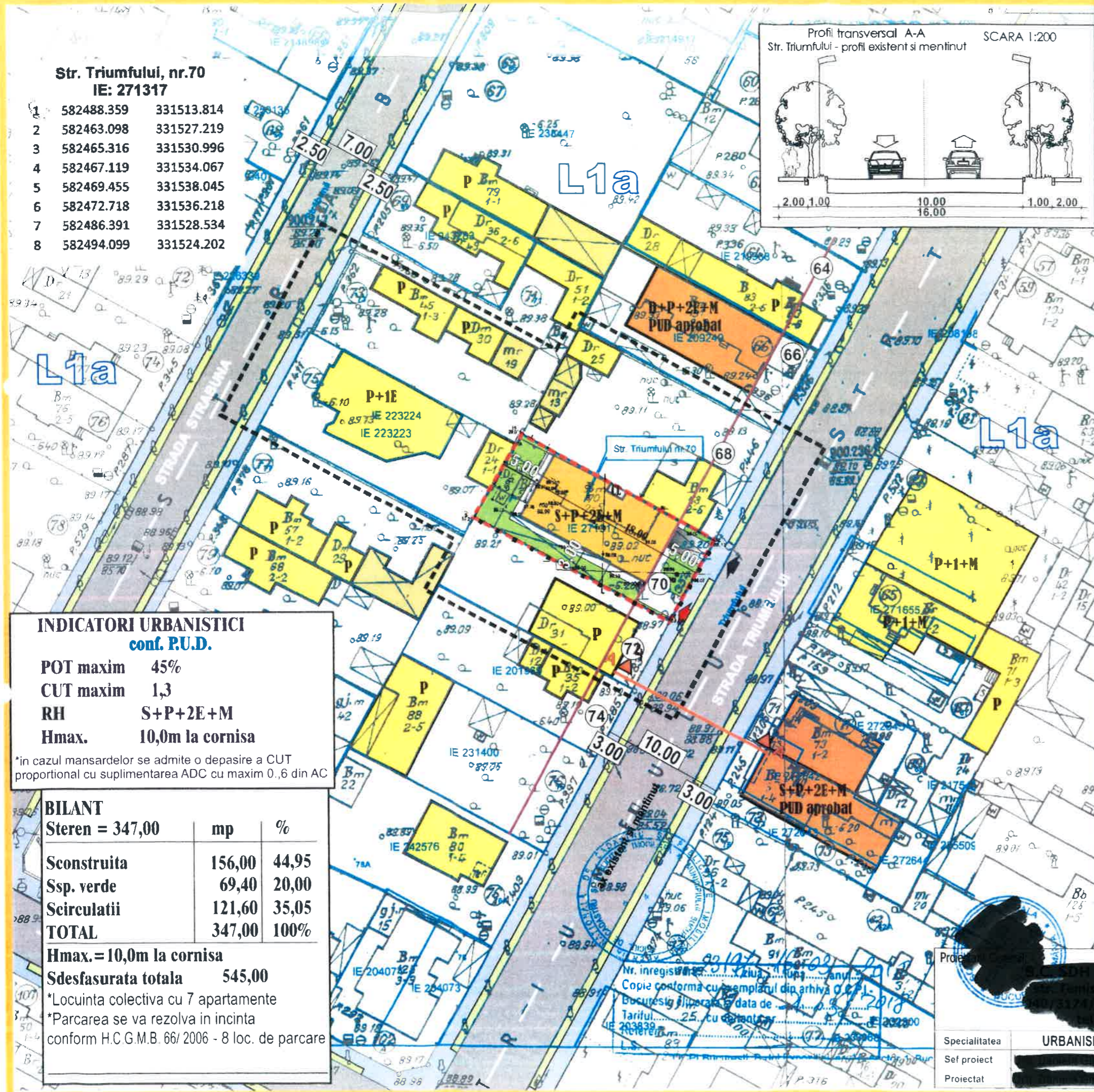
SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1/500



Str. Triumfului, nr.70
IE: 271317

1	582488.359	331513.814
2	582463.098	331527.219
3	582465.316	331530.996
4	582467.119	331534.067
5	582469.455	331538.045
6	582472.718	331536.218
7	582486.391	331528.534
8	582494.099	331524.202



Proprietar: [REDACTED]
S. teren din acte = 360,0 mp
S. teren din masuratori topografice = 347,0mp
Nr. cadastral = 271317

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE DE DIMENSIUNI MICI
- GARAJE/ ANEXE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- SPATIU VERDE - PLANTATIE DE ALINIAMENT
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUIS - LOCUINTA COLECTIVA
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

INDICATORI URBANISTICI
conf. R.U.D.

POT maxim 45%
 CUT maxim 1,3
 RH S+P+2E+M
 Hmax. 10,0m la cornisa

*in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

BILANT

Steren = 347,00	mp	%
Sconstruita	156,00	44,95
Ssp. verde	69,40	20,00
Scirculatii	121,60	35,05
TOTAL	347,00	100%

Hmax. = 10,0m la cornisa
 Sdesfasurata totala 545,00
 *Locuinta colectiva cu 7 apartamente
 *Parcarea se va rezolva in incinta conform H.C.G.M.B. 66/ 2006 - 8 loc. de parcare

Nr. inregistrare: [REDACTED]
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva [REDACTED]
 Bucuresti, [REDACTED] data de [REDACTED]
 Tariful: 25, cu [REDACTED]
 [REDACTED]

Specialitatea	URBANISM	Scara	1/ 500	REGLEMENTARI URBANISTICE	PR. NR. U10/2018
Sef proiect	[REDACTED]	Faza PUD			
Proiectat	[REDACTED]				PI. 4

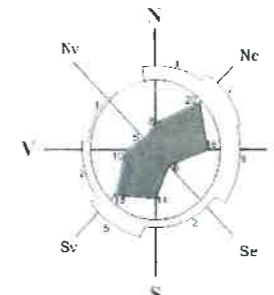
Beneficiar: [REDACTED]
 Denumire proiect: **PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA STR. TRIUMFULUI NR. 70**

Nota: NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA TRIUMFULUI NR. 70 SECTOR 1 BUCURESTI

ILUSTRARE DE TEMA



Proprietar: [REDACTED]
 S. teren din acte = 360,0 mp
 S. teren din masuratori topografice = 347,0mp
 Nr. cadastral = 271317



92/107 91/107
 2018
 25. cu [REDACTED]
 P. 316

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Beneficiar: [REDACTED]
 Denumire proiect: **PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ STR. TRIUMFULUI NR. 70**
 ILUSTRARE DE TEMA
 PR. NR. U10/2018
 Specialitatea: **URBANISM**
 Scara: [REDACTED]
 Faza PUD: [REDACTED]
 PI. 8