

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA,

S+P+2E+M

STR. TRIUMFULUI NR. POSTAL 80 SECTOR 1”

INIȚIATOR:

[REDACTED]

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil* pe terenul din Str. Triumfului nr. Postal 80, număr cadastral IE 258457, cu **funcțiunea LOCUINȚĂ COLECTIVĂ de dimensiuni mici.**

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 335mp cf. masuratori cadastrale, cf. acte de proprietate 344,0mp.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit,

SDH Architecture SRL

urb. Daniela Glinischi



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii [redacted] cetățean [redacted]
domiciliat în [redacted] posesoar al [redacted]
[redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted] și [redacted]
[redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]
[redacted] posesoar al [redacted] eliberata de [redacted]
[redacted] la data de [redacted] casatorit cu [redacted] prin
mandatar [redacted] cetățean [redacted] domiciliat
în [redacted] posesoar al [redacted]
[redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted] conform procurii
autentificate sub nr. [redacted] în data de [redacted]
cu sediul în București, în calitate de coproprietari ai imobilului situat în **Mun. București,
str. Triumfului nr. 80, Sector 1**, compus din teren intravilan curți construcții, în
suprafața de 344 mp- conform actelor de proprietate (respectiv în suprafața de 335 mp-
conform măsurătorilor cadastrale), având nr. cadastral 258457 și construcțiile edificate
așa că, respectiv C1-locuința, având regim de înaltă parter, având nr. cadastral
258457-C1, cu o suprafață construită la sol de 106 mp și o suprafață desfășurată de 106
mp, C2- anexa, având nr. cadastral 258457-C2 cu o suprafață construită la sol de 50 mp și
o suprafață desfășurată de 50 mp, C3-magazie, având nr. cadastral 258457-C3 cu o
suprafață construită la sol de 6 mp și o suprafață desfășurată de 6 mp și C4-WC, având nr.
cadastral 258457-C4 cu o suprafață construită la sol de 2 mp și o suprafață desfășurată
de 2 mp, imobil înscris în Cartea Funciara nr. 258457 a Mun. București Sector 1, conform
contractului de vânzare autentificat sub nr. [redacted]
Oana Cristina, cu sediul în Mun. București, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând
prevederile art. 326 Cod penal, privind declarațiile nesincere, următoarele :

- ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor
puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare
a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile
imobilului ce a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD),

-exonerăm autoritățile administrației publice Sector 1 de orice răspundere
ulterioară.

Dam prezenta declarație pentru a fi utilizată în fața oricărei instituții.

Redactat și procesat la sediul Biroul Individual Notarial Andreea Dana Radulescu
și semnat astăzi, data autentificării, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva
biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial
și 2 (două) exemplare s-au eliberat părților.

DECLARANTI,

[redacted]
[redacted]
Prin mandatar,
[redacted]

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

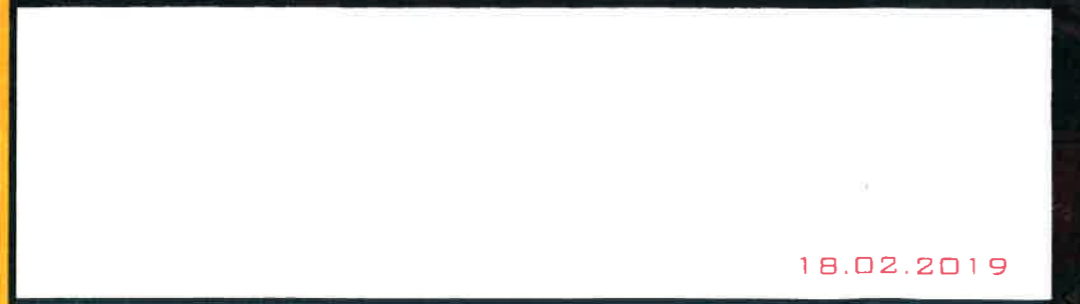
**STRADA TRIUMFULUI NR. 80
SECTOR 1 BUCURESTI**

INFORMAREA POPULATIEI - FOTOGRAFII PANOU



Proprietar: [REDACTED]
 S. teren din acte = 344,0 mp
 S. teren din masuratori topografice = 335,0mp
 Nr. cadastral = 258457

PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCURESTI
 Anunțului 18.02.2019
**INTENȚIE DE ELABORARE
 A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**
 Intenționează PUD: - CONSTRUIRE IMOBIL CU
 FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ
 str. TRIUMFULUI nr. 80
 Proiectant: GHEORGHE MARCEL și
 VLASCEANU DAVID IOSIF
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
 privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
 în perioada 18.02.2019 - 18.03.2019
 Responsabilă cu informarea și consultarea publicului: BIRoul DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
 Bd-ul Banu Manta nr.9, Sectorul 1, tel: +40- 213101013; +40- 213191014 Int. 157
 Observațiile sunt necesare în vederea obținerii Avizului Arhitectului Șef pentru planul urbanistic de detaliu.
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ, S+P+2E+M STR. TRIUMFULUI NR. 80
 Observațiile transmise va fi postat pe site-ul primăriei Sectorului 1 al Municipiului București -
 Varietate sector 1/informații/documentații PUD
 Recomandate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului.
 Rezoluția de intenție de elaborare P.U.D.
 Rezoluția CTUAT în ceea ce privește soluția tehnico-urbanistică a documentației de urbanism analizată
 Propuneri finale, care include toate observațiile avizatorilor



Nota :
 NERESPECTAREA ÎNTOCMĂI A PROIECTULUI DE CĂTRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR
 ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RĂSPUNDERE. ACEST DESEN ȘI INFORMAȚIILE
 CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU
 INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI ȘI NU VOR FI FOLOSITE
 ÎN ALT SCOP DECAT ÎN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.



Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

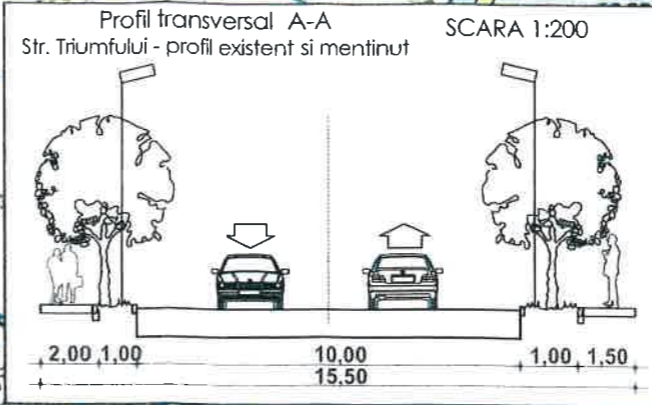
Beneficiar: [REDACTED]
 Denumire proiect: **PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ**
 STR. TRIUMFULUI NR. 80
 PR. NR. U01/2019

Specialitatea	URBANISM	Scara	
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi		
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	PI. 9

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA TRIUMFULUI NR. 80 SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



Proprietar: [REDACTED]
 S. teren din acte = 344,0 mp
 S. teren din masuratori topografice = 335,0mp
 Nr. cadastral = 258457

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- GARAJE/ ANEXE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- SPATIU VERDE - PLANTATIE DE ALINIAMENT
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUIS - LOCUINTA COLECTIVA
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE



BILANT	mp	%
Steren = 344,00		
Sconstruita	154,50	44,91
Ssp. verde	68,80	20,00
Scirculatii	120,70	35,09
TOTAL	344,00	100%

Hmax. = 10,0m la cornisa
 Sdesfasurata totala 540,00
 *Locuinta colectiva cu 7 apartamente
 *Parcarea se va rezolva in incinta conform H.C.G.M.B. 66/ 2006 - 9 loc de parcare, 7 parcaje subterane si 2 parcaje la sol

- contur etaje
- contur parter
- contur subsol
- rampa auto

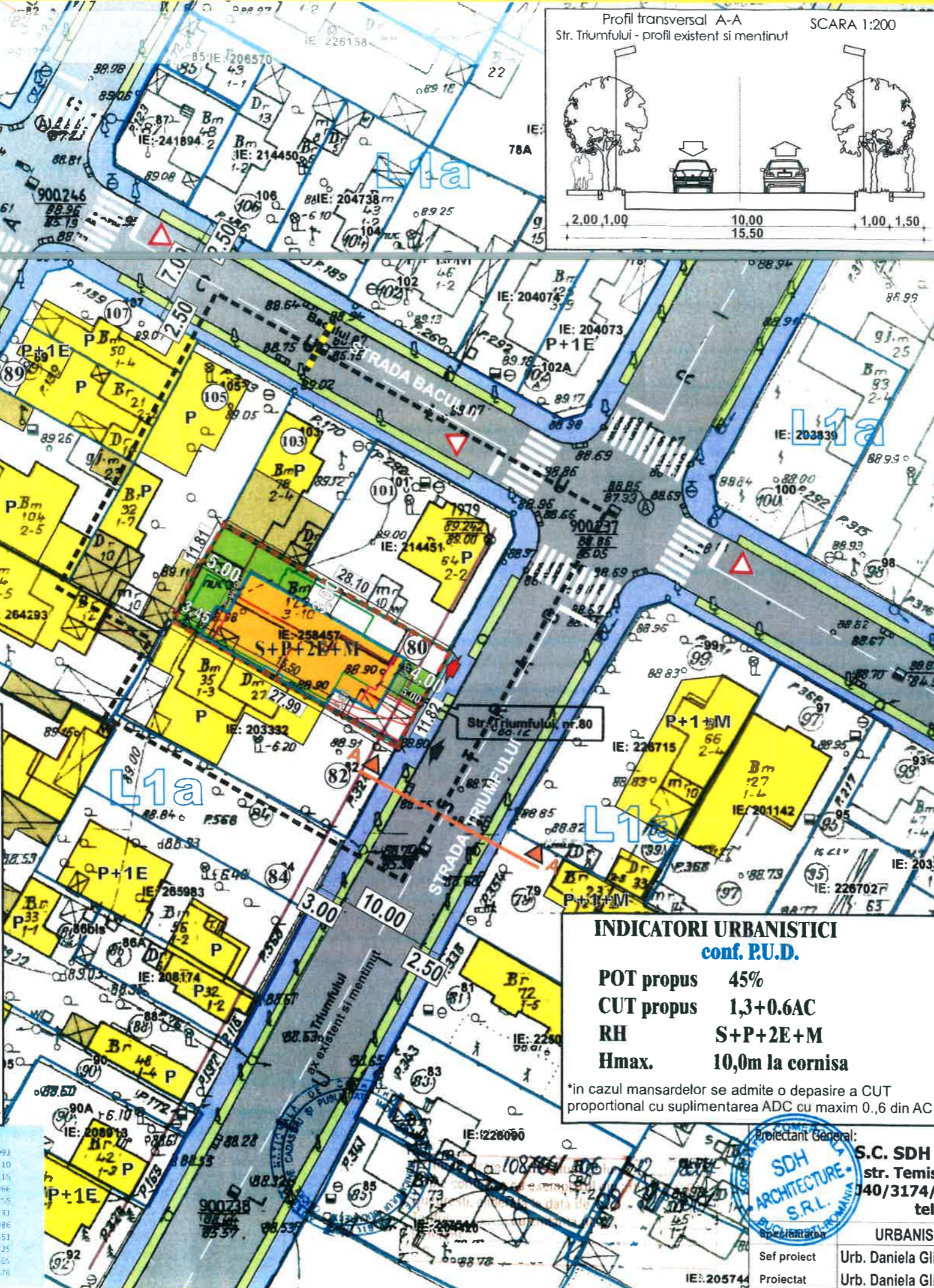
INDICATORI URBANISTICI
 conf. P.U.D.

POT propus 45%
 CUT propus 1,3+0.6AC
 RH S+P+2E+M
 Hmax. 10,0m la cornisa

*in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Nota: NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

Y	X	Y	X		
1	582438 869	331423 805	11	582416 636	331442 093
2	582436 189	331419 190	12	582416 656	331442 110
3	582428 063	331423 335	13	582416 708	331442 115
4	582422 645	331426 277	14	582417 142	331442 366
5	582415 124	331430 361	15	582420 843	331440 955
6	582412 509	331431 781	16	582425 783	331438 231
7	582411 573	331432 289	17	582425 641	331437 986
8	582411 480	331432 340	18	582437 576	331431 551
9	582414 169	331438 325	19	582441 703	331429 325
10	582414 470	331438 421	20	582441 839	331429 505
			21	582442 015	331429 478



Proiectant General:
SDH ARCHITECTURE S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 140/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar: [REDACTED]
 Denumire proiect: **PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ STR. TRIUMFULUI NR. 80**
 URBANISM
 Scara 1/ 500
 Faza PUD
 PR. NR. U01/2019
PI. 4

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STRADA TRIUMFULUI NR. 80
SECTOR 1 BUCURESTI**

ILUSTRAREA DE TEMA - VOLUMETRIA 3D



Proprietar: [REDACTED]
 S. teren din acte = 344,0 mp
 S. teren din masuratori topografice = 335,0mp
 Nr. cadastral = 258457



Nota :
 NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR
 ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE
 CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU
 INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE
 IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.



Proiectant General
S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 040/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar: [REDACTED]
 Denumire proiect: **PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ STR. TRIUMFULUI NR. 80**
 PR. NR. 001/2019

Specialitatea	URBANISM	Scara	1/ 500
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi		Faza PUD
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi		

ILUSTRAREA DE TEMA VOLUMETRIA 3D
PI. 8