

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA,

S+P+2E+M

STR. TRIUMFULUI NR. POSTAL 80 SECTOR 1”

### INIȚIATOR:

[REDACTED]

### ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

### OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil* pe terenul din Str. Triumfului nr. Postal 80, n [REDACTED], cu funcțiunea **LOCUINȚĂ COLECTIVĂ de dimensiuni mici**.

*Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 335mp cf. masuratori cadastrale, cf. acte de proprietate 344,0mp.*

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit,

SDH Architecture SRL

urb. Daniela Glinischi



**DUPLICAT**

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

**DECLARAȚIE**

Subsemnatii,

[REDACTED]  
[REDACTED] ia  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

cu sediul în București, în calitate de coproprietari ai imobilului situat în **Mun. București, str. Triumfului nr. 80, Sector 1**, compus din teren intravilan curții construcției, în suprafața de 344 mp- conform actelor de proprietate (respectiv în suprafața de 335 mp- conform măsurătorilor cadastrale), având nr. cadastral 258457 și construcțiile edificate ale acesta, respectiv C1-locuinta, având regim de înălțime parter, având nr. cadastral 258457-C1, cu o suprafață construită la sol de 106 mp și o suprafață desfășurată de 106 mp, C2- anexa, având nr. cadastral 258457-C2 cu o suprafață construită la sol de 50 mp și o suprafață desfășurată de 50 mp, C3-magazie, având nr. cadastral 258457-C3 cu o suprafață construită la sol de 6 mp și o suprafață desfășurată de 6 mp și C4-WC, având nr. cadastral 258457-C4 cu o suprafață construită la sol de 2 mp și o suprafață desfășurată de 2 mp, imobil înscris în Cartea Funciara nr. 258457 a Mun. București Sector 1, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 4168/19.12.2017 de Notar Public Costache Oana Cristina, cu sediul în Mun. București, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, privind declarațiile nesincere, următoarele :

- ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD),
- exonerăm autoritățile administrației publice Sector 1 de orice răspundere ulterioară.

Dam prezenta declarație pentru a fi utilizată în fața oricărei instituții.

Redactat și procesat la sediul Biroul Individual Notarial Andreea Dana Radulescu și semnat astăzi, data autentificării, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-au eliberat părților.

**DECLARANTI,**

[REDACTED]  
[REDACTED]

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

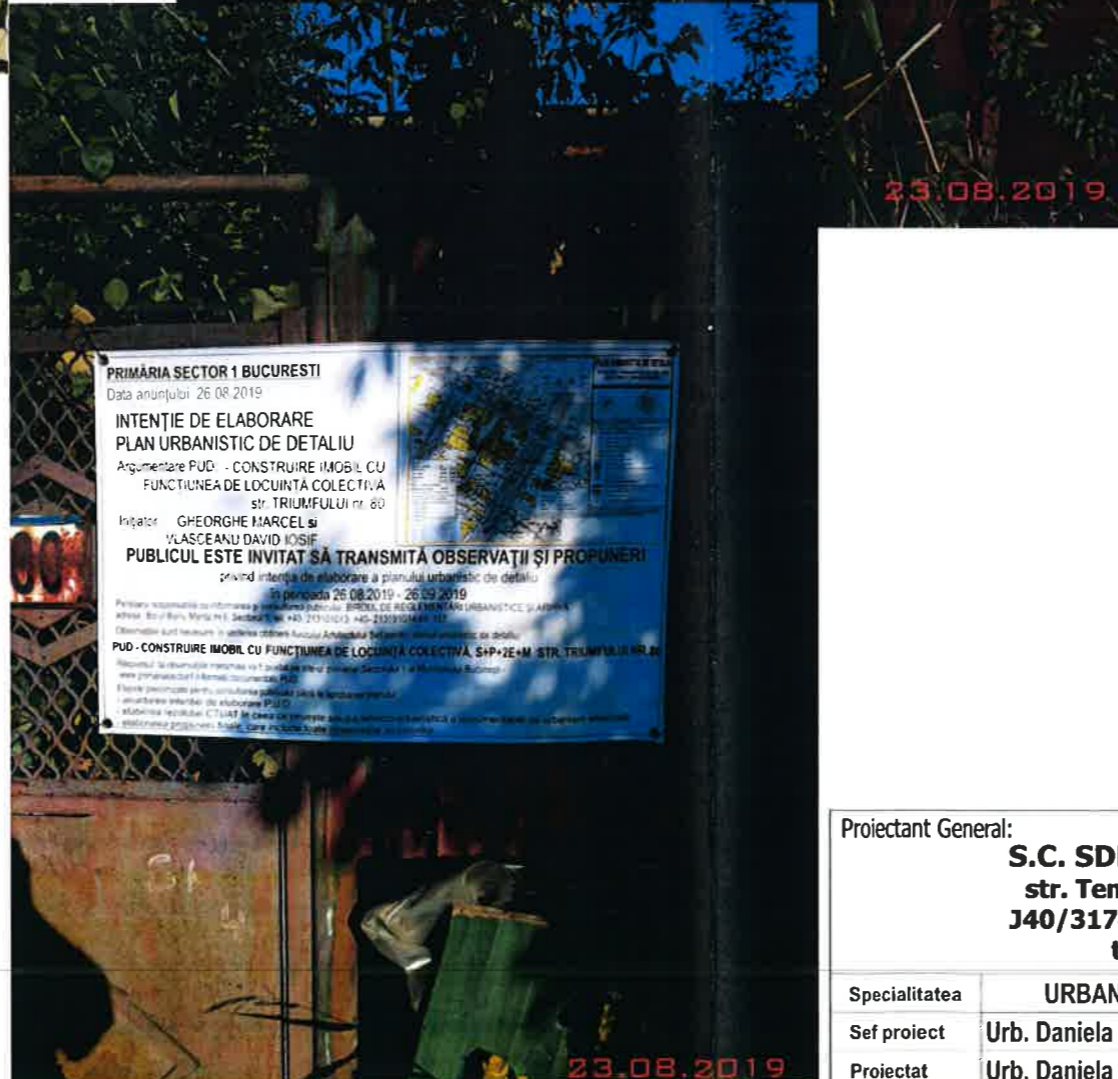
## STRADA TRIUMFULUI NR. 80 SECTOR 1 BUCURESTI

### INFORMAREA POPULATIEI - FOTOGRAFII PANOU



Proprietar: GHEORGHE MARCEL si VLASCEANU DAVID IOSIF  
 S. teren din acte = 344,0 mp  
 S. teren din masuratori topografice = 335,0mp  
 Nr. cadastral = 258457

*Nota :*  
 NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR  
 ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE  
 CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU  
 INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE  
 IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.



PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCURESTI  
 Data anunțului 26.08.2019  
**INTENȚIE DE ELABORARE  
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
 Argumentare PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU  
 FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ  
 str. TRIUMFULUI nr. 80  
 Inițiator: GHEORGHE MARCEL și  
 VLASCEANU DAVID IOSIF  
**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
 privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu  
 în perioada 26.08.2019 - 26.09.2019  
 Pentru informații suplimentare și consultanță publică: PRIMĂRIA DE SECTOR 1 BUCURESTI, Serviciul de Urbanism și Amenajare  
 Adresa: B-dul Eroul Mării nr. 1, Sectorul 1, nr. 40, 2131023, nr. 40-2131024 nr. 101  
 Observațiile sunt însoțite de adresa de domiciliu în România și de semnătura inițiatorilor.  
 Răspunsul la observațiile primite va fi pus pe seful proiectului Sectorului 1 și Municipiului București.  
 www.primariasector1.ro  
 Este necesară prezentarea unei copii a planului urbanistic de detaliu în următoarele locuri:  
 - la biroul inițiatorilor de elaborare P.U.D.  
 - la biroul restricțiilor C.T.U.A.T. în ceea ce privește serviciul de urbanism și amenajare în scopul verificării  
 măsurilor propuse în plan, care trebuie să fie adaptate la legislația în vigoare.

Proiectant General:		Beneficiar:	
<b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b> str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		[Redacted Name]	
Specialitatea		Denumire proiect:	
URBANISM		PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ STR. TRIUMFULUI NR. 80	
Sef proiect		Scara	
Urb. Daniela Glinischi		-	
Proiectat		Faza PUD	
Urb. Daniela Glinischi		INFORMAREA POPULATIEI FOTOGRAFII PANOU	
		PR. NR. U01/2019	
		PI. 9	

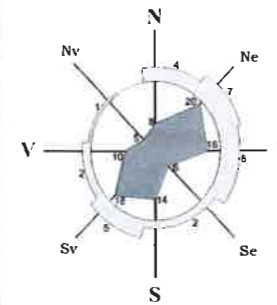
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STRADA TRIUMFULUI NR. 80

### SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1/500

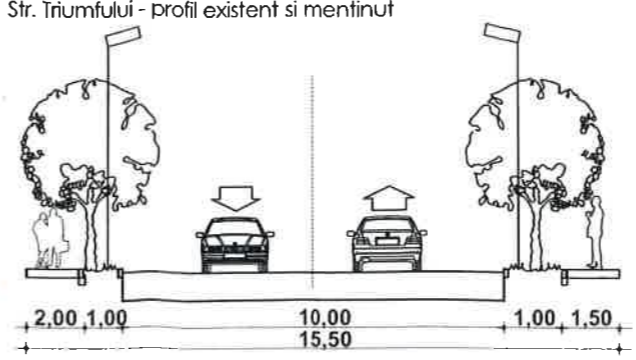


Proprietar: GHEORGHE MARCEL si VLASCEANU DAVID IOSIF  
 S. teren din acte = 344,0 mp  
 S. teren din masuratori topografice = 335,0mp  
 Nr. cadastral = 258457

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- GARAJE/ ANEXE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- SPATIU VERDE - PLANTATIE DE ALINIAMENT
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUIS - LOCUINTA COLECTIVA
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE



Profil transversal A-A SCARA 1:200



BILANT		
Steren =	mp	%
Sconstruita	154,50	44,91
Ssp. verde	68,80	20,00
Scirculatii	120,70	35,09
<b>TOTAL</b>	<b>344,00</b>	<b>100%</b>

Hmax. = 10,0m la cornisa  
 Sdefasurata totala 540,00  
 \*Locuinta colectiva cu 6 apartamente  
 \*Parcarea se va rezolva in incinta conform H.C.G.M.B. 66/ 2006 - 7 loc de parcare, 5 parcaje subterane si 2 parcaje la sol  
 - contur etaje  
 - contur parter  
 - contur subsol  
 - rampa auto

#### INDICATORI URBANISTICI

conf. P.U.D.

POT propus 45%  
 CUT propus 1,3  
 RH S+P+2E+M  
 Hmax. 10,0m la cornisa

\*in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Str. Triumfului, Nr. 80	IE 258457		
1	582438	889	331473
2	582436	189	331419
3	582428	053	331423
4	582422	645	331426
5	582415	124	331430
6	582412	509	331431
7	582411	573	331432
8	582411	480	331432
9	582414	169	331438
10	582414	470	331438
11	582416	636	331442
12	582416	656	331442
13	582416	708	331442
14	582417	147	331442
15	582420	948	331440
16	582425	283	331438
17	582425	641	331437
18	582437	576	331431
19	582441	703	331429
20	582441	839	331429
21	582442	015	331429

Proiectant General:

**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
 str. Temisana nr.19, Bucuresti  
 J40/3174/2008 - CUI 23353656  
 tel: 0744838406

Beneficiar:

Denumire proiect: **PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA STR. TRIUMFULUI NR. 80** PR. NR. U01/2019

Specialitatea	URBANISM	Scara	1/ 500
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi		

REGLEMENTARI URBANISTICE  
**PI. 4**

