

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - ADRESA - STR. TURNU ROSU, NR.17, SECT.1, BUCURESTI

INITIATORI :

ELABORATOR: BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/11422/17, office@birou-proiectare.ro; tel.0216673739, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,

IN VEDEREA REALIZARII : AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE : IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME «P+2E»

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Urb. Carmen Botez
Birou-Aritectura Hobby Construct s.r.l.



Investitori

SI

DUPLICAT



DECLARAȚIE

Subsemnații _____, cetățean _____ domiciliat în _____
emisă de _____, identificat cu _____, valabilă până la _____

și _____, cetățean _____ domiciliată în _____
identificată cu _____, valabilă până la _____

în calitate de coproprietari la adresa din **București, Str. Turnu Roșu nr.17, sector 1**, având numere cadastrale 235905, 235905-C1, 235905-C2, 235905-C3 și 235905-C4, conform contractului de vânzare autentificat sub

declaram pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod penal, privind declarațiile nesincere, următoarele:

În vederea promovării și avizării unei documentații PUD la adresa sus menționată, cu tema: Avizare, construcție P+2, informăm autoritățile locale că am făcut următoarele demersuri în vederea aflării și informării vecinilor:

- Am solicitat și obținut extrase actualizate de carte funciară eliberate de OCPI pentru adresele vecine,
- Am făcut demersurile de informare și consultare a populației prin afișare la amplasament a unui panou de consultare a populației conform legislației în vigoare amplasat la locația în cauză.

Declarăm că imobilul are următoarele vecinătăți conform extraselor CF obținute:

- la N – Str. Turnu Roșu nr.15, sector 1, neintabulat
- la V – număr cadastral 241185, str. Acumulatorului nr.18, sector 1, proprietar

- la E – Strada Turnu Roșu

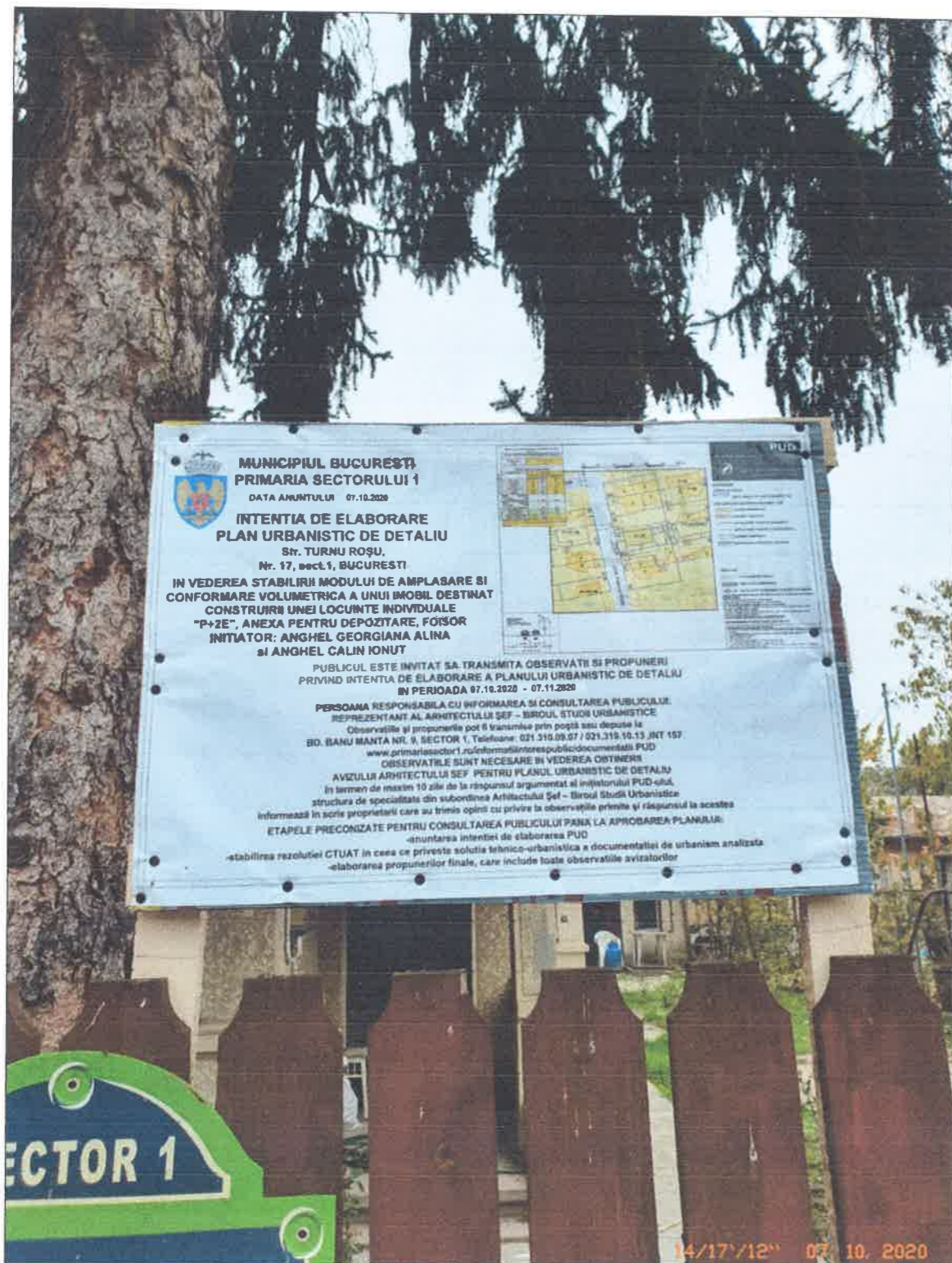
- la S – Str. Turnu Roșu nr.19, sector 1, neintabulat, proprietar

De asemenea declarăm că ne asumăm orice răspundere cu privire la adoptarea acestei documentații și exonerăm autoritățile administrației publice de orice răspundere.

De asemenea, declarăm prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuință unifamilială, cu regim de înălțime P+2, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație fiind necesară la Primăria sector 1 București în vederea obținerii și aprobării documentației tehnice de urbanism în faza PUD și a autorizației de construire.

EVIDENȚIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULATIEI PENTRU:
"IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE
<<P+2E>>, ANEXA (DEPOZITARE, FOISOR)" | Str. TURNU ROSU, Nr. 17, sect. 1,
BUCUREȘTI"
pag 1.

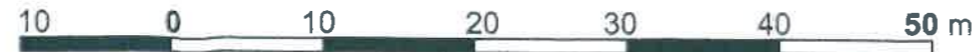


TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM RLU PUG MB In
UTR: "L2a"

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSE

Stotal teren/mp	S teren UTR L2a/mp
382,00	382,00

Scara 1:500



PUD

Str. TURNU ROSU, Nr.17, SECT.1, BUCURESTI

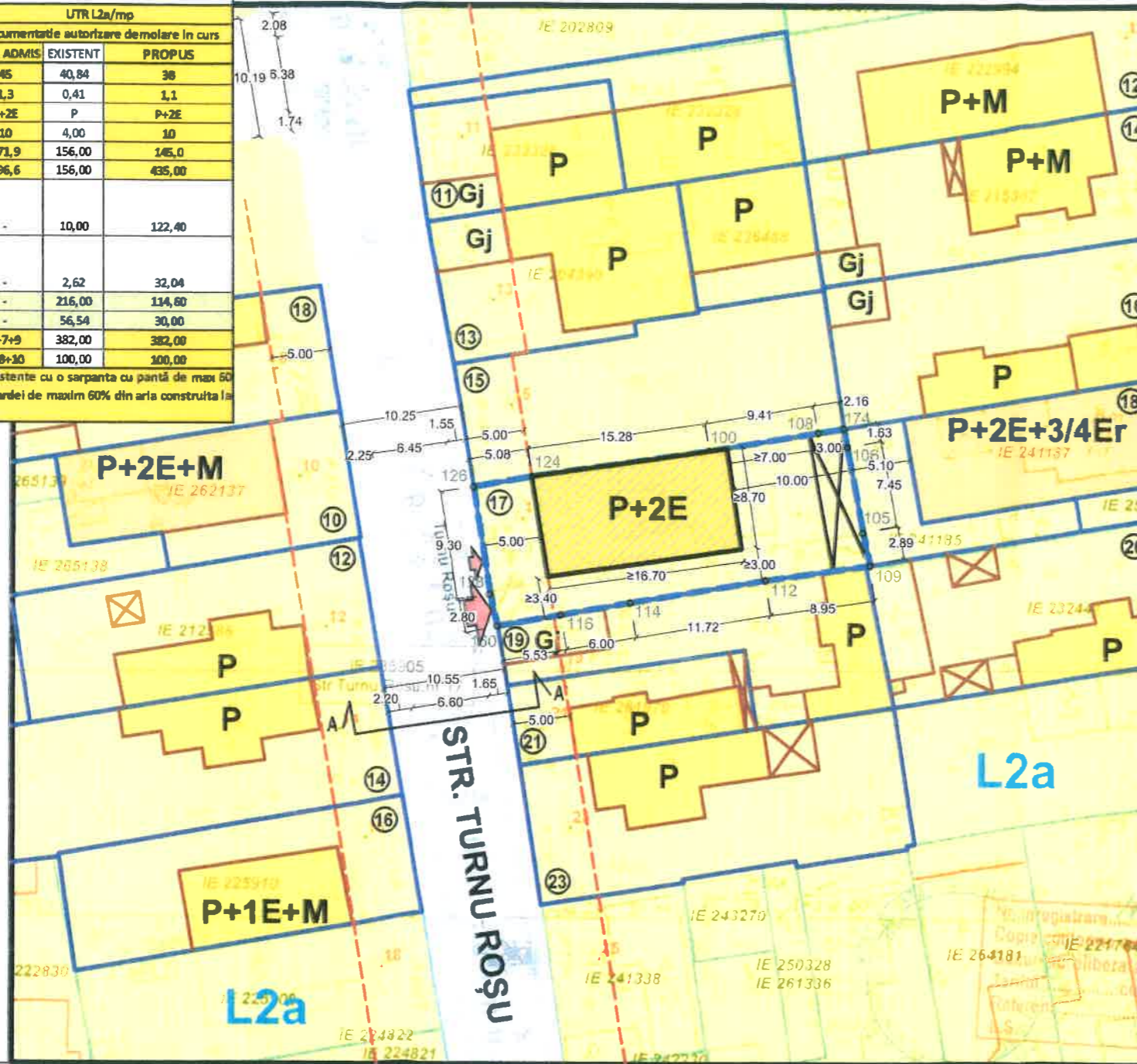
IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:

UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE "P+2E",
ANEXA (DEPOZITARE, FOISOR)



NR. CRT	PERMISI CF. PUG	UTR L2a/mp		
		Documentatie autorizare demolare in curs	MAX. ADMIS	EXISTENT
1	POT max %	45	40,84	38
2	CUT (P+2) *	1,3	0,41	1,1
3	RMM *	P+2E	P	P+2E
4	H max cornisa (m)	10	4,00	10
5	AC(mp)	171,9	156,00	145,0
6	ADC(mp)	486,6	156,00	435,00
7	TERASE AMENAJATE +PLATFORME /ALEI AUTO/PIETONALE+ANEXE (mp)	-	10,00	122,40
8	TERASE AMENAJATE +PLATFORME /ALEI AUTO/PIETONALE+ANEXE (%)	-	2,62	32,04
9	SPATH VERZI (mp)	-	216,00	114,60
10	SPATH VERZI (%)	-	56,54	30,00
11	BILANT TERITORIAL (mp)	5+7+9	382,00	382,00
12	BILANT TERITORIAL (%)	1+8+10	100,00	100,00

*Se admite mansardarea clădirilor existente cu o șarpanta cu pantă de max 60 grade; cu o suprafață a nivelului mansardei de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii



LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

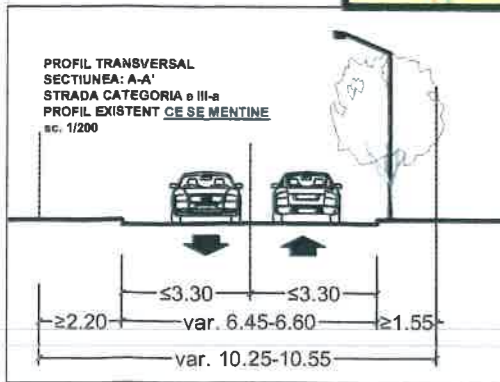
LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD

REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE - UTR

- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA
- ACTUALIZARE TERENURI INVECINATE
- ACTUALIZARE CONSTRUCTII INVECINATE
- ALINIERE EXISTENTA
- SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA

CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA



INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: Stereo Bucuresti			
Pct.	E(m)	N(m)	
159	343527.297	552379.136	
160	343524.571	552379.756	
11e	343525.523	552385.204	
114	343526.571	552391.107	
112	343528.497	552402.866	
109	343529.772	552411.528	
105	343533.597	552410.930	
106	343539.921	552409.586	
174	343541.524	552409.292	
108	343541.163	552407.167	
100	343539.599	552397.893	
125	343537.403	552383.771	
126	343536.498	552377.773	

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):

TOTAL PROPUSE APARTAMENTE: 1 APARTAMENT
conform art.5 alin. 5.1 nomelor de aplicare a HCGMB 66/2006:
"5.1. Subzonele locuințelor unifamiliale cu acces si lot propriu:
5.1.1 Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare unitate locativa a carei suprafata este de maximum 100mp;
5.1.2 Se vor asigura minim 2 (doua) locuri de parcare pentru fiecare unitate locativa a carei suprafata este mai mare de 100mp"
LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 2 LOCURI PARCARE

-PARCARE IN INCINTA LA NIVELUL SOLULUI : 2 LOC PARCARE

IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUG - IN UTR: L2a
L2 -subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări anterioare:
L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate:
L2a - POT maxim = 45%.
L2a - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren;
CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren;
L2a - se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii;

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE: BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT	Data 10.2019	SCARA 1:500
--	-----------------	----------------

BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar	Proiect
BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax:(004) 021 667 37 39			A.G.T.R.B./19
Proiectanți	Nume	Semnatura	Titlu Proiect
Sef proiect	Arh. Urb. Carman BOTEZ		CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME "P+2E", anexa pentru depozitare, foisor
Proiectat	Urb. Vladimir Ivanov		Titlu Plansa
Desenat	Urb. Vladimir Ivanov		PLAN DE REGLEMENTARI PROPUSE
			Plansa nr. PUD.07





PUD

Str. TURNU ROSU, Nr.17, SECT.1, BUCURESTI



IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:

UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE "P+2E",
ANEXA (DEPOZITARE, FOISOR)

ILUSTRARE DE TEMA SIMULARI 3D -INSERTII IN SIT



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATI ESTE : BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT s.r.l SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT		Uata 10.2019	SCARA -	
BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax:(004) 021 667 37 39		Beneficiar -	Proiect A.6.TR.B/19	
Proiectanti Sef proiect Proiectat Desenat	Nume Arh. Urb. Carmen BOTEZ Urb. Vladimir Ivanov Urb. Vladimir Ivanov	Semnatura 	Titlu Proiect CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME "P+2E", anexa pentru depozitare, foisor Titlu Plansa ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT	Editia PUD Plansa nr. PUD.12

