

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Turnul Chindiei, nr 2-4, sector 1, București

INITIATOR: INSITE PROPERTY SRL

ELABORATOR: SC URBE 2000 SRL

în vedere realizări: Locuințe colective S+P+2+M (S+P+2+3retras)

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,  
arh. Constantin Enache



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

Timbru sec

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **INSITE PROPERTY S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în mun. București, șos. Iancului, nr. 19, camera 02, bloc 106B, scara A, etaj 9, ap. 38, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului București cu J40/1967/12 februarie 2020, CUI 42251245, reprezentată de [REDACTAT]  
[REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]  
[REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de proprietară a imobilului situat în mun. București str. Turnul Chindiei, nr. 2, 4, sector 1, compus din teren intravilan în suprafață de 292mp, conform actelor de proprietate, respectiv 275, conform măsurătorilor cadastrale, având categoria de folosință de curți-construcții, identificat cu nr. **cadastral 275405** și construcțiile edificate pe acest teren, respectiv construcția C1 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 72 mp și o suprafață construită desfășurată de 72 mp, identificată cu nr. **cadastral 275405-C1** și C2 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 51 mp și o suprafață construită desfășurată de 51 mp, identificată cu nr. **cadastral 275405-C2**, și C3 cu destinația de magazie, cu o suprafață construită la sol de 6 mp și o suprafață construită desfășurată de 6 mp, identificată cu nr. **cadastral 275405-C3**, imobil întabulat în **Cartea Funciară nr. 275405**, a mun. București, Sector 1, cu Încheierea 23964/28 februarie 2020, emisă de OCPI București – BCPI Sector 1,

prin prezenta declar pe proprie răspundere, că a întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe cu regim de înălțime P+2 etaje+M, Conform certificatului de urbanism nr.440/43/C/12519 din 31 martie 2020, eliberat de Primăria sector 1, București, precum și faptul că își asumă orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor e toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerează autoritățile administrative publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a servi instituțiilor competente.

Prezentul act a fost redactat, procesat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "Simona Popescu și Asociații", din mun. București, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care va fi păstrat în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 2 (două) duplicate au fost eliberate părții și 1 (unu) duplicat s-a depus în arhiva biroului notarial.

DECLARANTĂ,  
INSITE PROPERTY S.R.L.,  
[REDACTAT]  
[REDACTAT]

PUD STR. TURNUL CHINDIEI, NR. 2-4, SECTOR 1



POZE PANOU CONSULTAREA POPULAȚIEI  
DATA: 01.09.2020





DATE: 26.08.2020

**RESIDENTIAL BUILDING, TRUNU CHIDIEI 2-4  
WESTFOURTH ARCHITECTURE**



EXTERIOR  
RENDERING - 1